



ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

19.03.2021р. № 5/59
м. Володимир-Волинський

**Про заміну сторони орендаря у
зобов'язаннях за договором оренди
землі по вул. Ковельській, 181 (площею 618 кв.м.)**

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Володимир-Волинське АТП-10707», гр.Шелест Світлани Володимирівни, гр.Борбелюк Наталії Миколаївни, гр.Дмитрук Аліни Леонтіївни, гр.Владинського Валерія Стратоніковича, гр.Гладкевич Антоніни Миколаївни про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі, укладеним між Володимир-Волинською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Володимир-Волинське АТП-10707», у зв'язку із переходом права власності на частину об'єктів нерухомого майна на вул. Ковельській, 181 у м. Володимирі-Волинському від ПрАТ «Володимир-Волинське АТП-10707» до гр.Шелест Світлани Володимирівни, гр.Борбелюк Наталії Миколаївни, гр.Дмитрук Аліни Леонтіївни, гр.Владинського Валерія Стратоніковича, гр.Гладкевич Антоніни Миколаївни, з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету територіальної громади, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст.638 Цивільного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Замінити сторону орендаря у зобов'язаннях в чинному договорі оренди землі від 24.12.2020р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.02.2021р., номер запису про інше речове право 40426035) на земельну ділянку площею 618 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:003:0318, по вул. Ковельській, 181 у

м.Володимирі-Волинському, а саме: замінити орендаря Приватне акціонерне товариство «Володимир-Волинське АТП-10707» на гр.Шелест Світлану Володимирівну, гр.Борбелюк Наталію Миколаївну, гр.Дмитрук Аліну Леонтіївну, гр.Владинського Валерія Стратоніковича, гр.Гладкевич Антоніну Миколаївну.

2. Визначити, що права та обов'язки за договором оренди землі від 24.12.2020р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.02.2021р., номер запису про інше речове право 40426035) на земельну ділянку площею 618 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:003:0318, по вул. Ковельській, 181 у м.Володимирі-Волинському, гр.Шелест Світлана Володимирівна, гр.Борбелюк Наталія Миколаївна, гр.Дмитрук Аліна Леонтіївна, гр.Владинський Валерій Стратонікович, гр.Гладкевич Антоніна Миколаївна набувають у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі, договору оренди землі в новій редакції та державної реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Визначити частки в користуванні земельною ділянкою площею 618 кв.м., кадастровим номером 0710200000:01:003:0318, а саме: частка гр.Шелест Світлани Володимирівни 6/100, що становить 38 кв.м., частка гр.Борбелюк Наталії Миколаївни 11/100, що становить 68 кв.м., частка гр.Дмитрук Аліни Леонтіївни 11/100, що становить 68 кв.м., частка гр.Владинського Валерія Стратоніковича 11/100, що становить 68 кв.м., частка гр.Гладкевич Антоніни Миколаївни 61/100, що становить 376 кв.м.

4. Зобов'язати Приватне акціонерне товариство «Володимир-Волинське АТП-10707», гр.Шелест Світлану Володимирівну, гр.Борбелюк Наталію Миколаївну, гр.Дмитрук Аліну Леонтіївну, гр.Владинського Валерія Стратоніковича, гр.Гладкевич Антоніну Миколаївну:

4.1. Укласти з міською радою додаткову угоду про заміну сторони в договорі оренди землі.

4.2. Заміну сторони в договорі оренди землі здійснити шляхом викладення договору оренди землі в новій редакції.

4.3. Зареєструвати речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. гр.Шелест Світлані Володимирівні, гр.Борбелюк Наталії Миколаївні, гр.Дмитрук Аліні Леонтіївні, гр.Владинському Валерію Стратоніковичу, гр.Гладкевич Антоніні Миколаївні виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Визначити уповноваженою особою для підписання договору оренди землі та додаткової угоди до договору міського голову.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

