



ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.12.2020р. № 2/8

м. Володимир-Волинський

**Про внесення змін до рішення
міської ради від 11.07.2019р. №
33/16 «Про затвердження міської
Програми сприяння збереженню і
покращенню технічного стану
житлового фонду міста та його
безпечній експлуатації на 2020 -
2022 роки»**

З метою забезпечення безпечної, надійної експлуатації, обслуговування об'єктів житлового фонду в м. Володимир-Волинський відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» із змінами та доповненнями, Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 року №417- VIII, керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 11.07.2019 № 33/16 «Про затвердження міської Програми сприяння збереженню і покращенню технічного стану житлового фонду міста та його безпечній експлуатації на 2020-2022 роки» (далі - Програма), зокрема до:

1.1. розділу 3. Програми «Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма» доповнивши його абзацом: « Хотілося б виокремити стан ліфтового господарства: у багатопверхових житлових будинках де управителем визначена Управляюча житлова компанія, експлуатується 12 ліфтів, з яких значна частина відпрацювала визначені нормативними документами терміни експлуатації – 25 років і більше. Тож вони є морально застарілими, а обладнання та металоконструкції зазнали значного фізичного зносу. Технічний стан більшості таких ліфтів не може у повному обсязі гарантувати їхню безпечність та надійність під час експлуатації. Не всі організації, що здійснюють технічне обслуговування ліфтів, спроможні повністю забезпечити утримання ліфтів у належному

технічному стані через відсутність у них відповідної матеріально-технічної бази, необхідної кількості запасних частин, достатньої кваліфікації працівників тощо. Відповідно до встановлених вимог періодичність проведення робіт з капітального ремонту ліфтів, які експлуатувалися понад 25р. , становить чотири календарні роки. Зважаючи на цю вимогу, за інформацією директора СРБП «Володимирліфт», в період 2021-2022 років відповідні роботи повинні бути виконані по 3 багатоповерхових будинках, а це 6 ліфтів. Єдиним можливим варіантом проведення капітальних ремонтів ліфтів, що дасть можливість в подальшому їх безпечно експлуатувати, на сьогоднішній день є залучення коштів міського бюджету через Програму.

1.2. Розділу 5. Програми «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсяг та джерела фінансування, строки та етапи виконання», виклавши його в новій редакції: Шляхами розв'язання проблеми з виконання Програми є:

5.1. Налагодження процесу співпраці виконавчих органів Володимир - Волинської міської ради і КП «УЖК», від імені мешканців багатоквартирних житлових будинків у рамках Програми.

5.2. Формування переліку будинків, які потребують ремонту на умовах співфінансування.

5.3. Проведення капітальних ремонтів житлових будинків відповідно до сформованого переліку.

5.4. Висвітлення результатів реалізації Програми для громадськості з метою заохочення мешканців до співфінансування.

Для отримання бюджетних коштів КП «УЖК» подає управлінню житлово-комунального господарства і будівництва наступні документи: письмове звернення на ім'я міського голови, зобов'язання про співфінансування робіт в розмірі 40% їх вартості, або 10%, у разі виконання капремонтів ліфтів, виготовлену ліцензованою проектною організацією проектно-кошторисну документацію, затверджену в установленому порядку, копію висновку державної експертизи (за необхідності).

За результатами аналізу поданих документів, управління житлово-комунального господарства і будівництва готує бюджетний запит щодо фінансування намічених робіт, керуючись фінансовим ресурсом міського бюджету передбаченим на відповідний бюджетний період для виконання заходів Програми.

Відбір поданих документів здійснюється управлінням житлово-комунального господарства і будівництва в порядку їх надходження без конкурсної основи в межах передбачених Програмою коштів.

У відповідності до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності в Україні» юридична особа вживає заходи, пов'язані з отриманням дозволу на початок виконання робіт. Замовником робіт виступає юридична особа.

Власне співфінансування юридичної особи в розмірі 40% (10% у разі виконання капремонтів ліфтів) від загальної кошторисної вартості об'єкта вноситься на рахунки підрядної організації, особи, яка здійснює технічний нагляд, організації, яка виготовила проектно-кошторисну документацію та органу, який проводив державну експертизу ПКД, експертної організації, яка розробила технічний висновок, організації, яка

видала технічні умови на проектування, організації яка проводила енергоаудит об'єкта.

Витрати юридичної особи, пов'язані з оплатою виконаних робіт підрядною організацією, послуг з технічного нагляду, послуг з виготовлення проектно-кошторисної документації та за необхідності її (документації) державної експертизи експертної організації, яка розробила технічний висновок, організації, яка видала технічні умови на проектування, організації яка проводила енергоаудит об'єкта, в кінцевому результаті не можуть бути меншими ніж 40% (10% у разі виконання капремонту ліфтів) вартості робіт згідно зведеного кошторисного розрахунку та висновку державної експертизи.

Фінансування бюджетних коштів здійснюється управлінням житлово-комунального господарства і будівництва на Казначейський рахунок юридичної особи лише за наявності підтверджуючих документів юридичної особи про здійснення власного співфінансування в розмірі не меншому ніж 40% від вартості згідно зведеного кошторисного розрахунку, або 10%, у разі виконання капремонту ліфтів.

Підтверджуючими документами при цьому являються акти виконаних робіт, (форма КБ-5), підписані підрядною організацією, замовником та особою, яка здійснює технічний нагляд, оплачені накладні або рахунки, квитанції про оплату.

Бюджетне фінансування без наявності підтверджуючих документів юридичної особи про здійснення власного співфінансування в розмірі не меншому ніж 40% (10% у разі виконання капремонту ліфтів) від вартості згідно зведеного кошторисного розрахунку не допускається.

Програмою дозволяється залучення інших, не заборонених законодавством коштів, а також інших інвестицій, кредитних коштів, коштів міжнародних фінансових організацій та інших ресурсів, коштів приватних інвесторів. У випадку залучення коштів з інших джерел, такі кошти вважаються коштами КП «УЖК».

Ресурсне забезпечення

«Програми сприяння збереженню і покращенню технічного стану житлового фонду міста та його безпечній експлуатації до 2022 року»

	Всього, грн.	Виконання Програми по рокам, грн		
		2020 рік	2021 рік	2022 рік
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього тис.грн., у тому числі:	18500000	5500000	6000000	7000000
Коштів міського бюджету, (60%)/(90% у разі виконання капремонту ліфтів)	11100000	3300000	2853000/747000	3751800/448200
коштів КП «УЖК», співвласників багатоквартирних будинків, інших джерел, (40%)/(10% у	7400000	2200000	2317000/83000	2750200/49800

<i>разі виконання капіремонтів ліфтів)</i>				
--	--	--	--	--

1.3. Розділу 6. Програми «Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники», змінивши «Кількісні критерії реалізації завдань Програми»

Кількісні критерії реалізації завдань Програми

Назва показника	Одиниця виміру	2018 рік факт	2020 рік прогноз	2021 рік прогноз	2022 рік прогноз
Проведення капітальних ремонтів багатоповерхових жилих будинків, в тому числі:	об'єктів	9	8	9	9
	тис.грн	2234,7	5170	5070	6402
<i>покрівлі</i>	<i>об'єктів</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	<i>тис.грн</i>	<i>2039,5</i>	<i>4263</i>	<i>3505</i>	<i>4903</i>
<i>Внутрішні інженерні мережі (водопостачання холодної та гарячої води, опалення, водовідведення, внутрішні електромережі)</i>	<i>об'єктів</i>	<i>5</i>	<i>4</i>	<i>6</i>	<i>5</i>
	<i>тис.грн</i>	<i>195,2</i>	<i>907</i>	<i>1565</i>	<i>1499</i>
Проведення капітального ремонту ліфтів житлового фонду з терміном експлуатації 25 і більше років	од.	2	2	4	2
	тис.грн.	165,5	230	830	498

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні депутатську комісії міської ради .

Міський голова
Віктор ФІЩУК 38518

Ігор ПАЛЬОНКА

