

**Звіт постійної комісії з питань власності та житлово-комунального господарства та комунальної власності Володимир-Волинської міської ради VIII скликання за роботу у 2021 році**

Відповідно до рішення міської ради від 09.12.2020 № 1/12 «Про постійні комісії міської ради восьмого скликання», керуючись п.2. ч.1 ст. 26 та ч.2 ст. 47 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п.2 ч.1 ст. 18 та ч.2 ст. 20 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» утворено постійні комісії та затверджено їх кількісний і персональний склад.

До складу постійної комісії з питань власності та житлово-комунального господарства увійшло 5 депутатів:

Медведева Ганна Миколаївна  
Дзядук Олександр Васильович  
Виваль Оксана Сергіївна  
Венгер Сергій Миколайович  
Дмитрук Леонтій Іванович.

У своїй діяльності постійна комісія керується Конституцією України, чинним законодавством, Регламентом Володимир-Волинської міської ради, Положенням про постійні комісії міської ради восьмого скликання.

Активно співпрацюємо з керівниками виконавчих органів міської ради, комунальних підприємств, підприємств, установ та організацій громади.

Основною формою роботи постійної комісії є засідання, на яких попередньо розглядаються проекти рішення, що відносяться до відання постійної комісії з питань власності та житлово-комунального господарства. За звітний період було проведено 9 засідань, серед яких 1 виїзне, розглянуто 115 проектів рішень.

Постійна комісія приймала активну участь у створенні проектів рішень і програм з питань ЖКГ, що функціонують у громаді, вносила пропозиції та доповнення до них.

Підтримані заходи та їх фінансування відповідно до:

- Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Володимир-Волинський на 2019 – 2021 роки;
- Програми сприяння збереженню і покращенню технічного стану житлового фонду міста та його безпечній експлуатації на 2020-2022 роки;

- Програми благоустрою міста Володимира – Волинського на 2019-2021 роки;
- Комплексної програми охорони навколишнього природного середовища, зелених насаджень, їх збереження і поновлення у Володимир-Волинській міській територіальній громаді на 2021 – 2023 роки;
- Програми безпеки дорожнього руху та безпеки громадян у Володимир-Волинській міській територіальній громаді на 2021 – 2023 роки;
- Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення у Володимир-Волинській міській територіальній громаді на 2021-2023 роки (зокрема, в частині співфінансування 60/40 та 10/90 – по ліфтах)

У межах діючих програм було розглянуто та підтримано фінансування комунальних підприємств, зокрема на оснащення основними засобами.

Комісія також опрацювала та погодила Програму поетапного відключення (відокремлення) споживачів теплової енергії від системи централізованого опалення на території Володимир-Волинської міської територіальної громади на 2021-2023 роки, відповідно до якої підтримка з міського бюджету на облаштування системи індивідуального опалення надається соціально вразливим верствам населення.

Не погодила та ініціювала детальне вивчення, із виїзним засіданням, питання щодо затвердження умов та стартової ціни об'єкта малої приватизації міської комунальної власності по вул. Ковельській, 103, яке на даний час пропонується виключити із переліку об'єктів на приватизацію.

Погодила інвестиційні програми КП «Володимир-Волинськтеплоенерго» та УВКГ. Підтримала рішення щодо погодження надання кредитів-овердрафтів КП «УЖК», «Полігон» та УВКГ. Для стабілізації фінансових ресурсів комунальних підприємств підтримана Програма надання поворотної фінансової допомоги комунальним підприємствам, яка продовжена на 2022 рік (скористалося УВКГ на 1700,0 тис.грн., перехідний залишок неповернутої допомоги – 800,0 тис.грн.).

На початку своєї діяльності нашою комісією було прийнято рішення проаналізувати роботу усіх комунальних підприємств та закладів Володимир-Волинської територіальної громади. Згідно плану роботи розглядається робота тих, які мають ряд зауважень або здійснюють збиткову діяльність. Зокрема, розглядалися КП «Володимир-Волинський Містопроєкт», КП «УЖК», ФПП «Бізнес-центр», КП «Троянда», КТП БТ «Роксолана». Попереджено керівників кількох вищезазначених керівників,

що у випадку непокращення ситуації на КП, за підсумком 2021 року, комісією буде рекомендовано зміна керівництва, ставитиметься питання доцільності існування збиткових підприємств.

На особливому контролі комісії залишаються питання ремонту та встановлення на баланс дитячих та спортивних майданчиків, а також вирішення належної роботи системи відеоспостереження вулиць міста (програми «Безпечне місто»), по якому було здійснено окреме засідання, дані відповідні доручення.

Також постійна комісія приймала протягом 2021 року участь та вносила свої пропозиції щодо внесення змін до бюджету Володимир-Волинської міської ради; вносила свої пропозиції при прийнятті рішення на 2022 рік щодо затвердження місцевих податків та зборів, дослухавшись пропозицій місцевих підприємців, зокрема зменшення єдиного податку та незначне зростання податку на нерухомість, що в цілому дасть можливість зберегти мікроклімат місцевого бізнесу.

- Підтримано рішення щодо повернення місту історичної назви.
- Відмовляли у наданні пільг по платі за оренду комунального майна
- погодили створення КП «Заріччя», проте чітко контролюємо якість та результати їх діяльності.
- Підтримували списання вже непридатних основних засобів, в т.ч. по комунальних підприємствах, адже на їх балансі не повинен перебувати металобрухт як робочий інструмент
- Підтримували пропозиції підприємств по включенню до переліку об'єктів, які підлягають приватизації через електронні торги, в т.ч. по УВКГ ділянки та будівлі, котрі не використовуються у діяльності підприємства, та не мають такої перспективи, проте інвестиційно привабливі для інвесторів громади. Також комісія підтримала продаж приміщення по вул. Д. Галицького, 12, оскільки його подальше утримання та створення всіх умов, передбачених санітарними та протипожежними нормами, вимогами по охороні праці, було неперспективним та нераціональним з бюджету громади.
- За ініціативи комісії було дано рекомендації щодо важливості прозорості та відкритості роботи профільних управлінь та відділів. Зокрема, було дано доручення оприлюднити реєстр доріг та вулиць, які планувалися асфальтуватися у поточному році, зокрема через мережу фейсбук. Також було дано доручення забезпечити

вільний доступ до оновленого реєстру приміщень, які перебувають у комунальній власності, а також відповідного реєстру пільгового квартирної обліку.

Загалом комісія працює злагоджено та відповідально.

Голова постійної комісії

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Г.М. Медведєва', written in a cursive style.

Медведєва Г.М.