



**ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

26.11.2021 № 11/13

м. Володимир-Волинський

**Про Програму реформування і розвитку  
житлово - комунального господарства  
населених пунктів Володимир – Волинської  
міської територіальної громади на 2022 - 2024 роки**

Відповідно до Законів України від 11 червня 2009 року № 1511-VI “Про внесення змін до закону України «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004 - 2010 роки», «Про житлово-комунальні послуги» від 09 листопада 2017 року №2189-VIII, «Про теплопостачання» від 02 червня 2005 року №2633-IV, «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22 червня 2017 року №2119-VIII, з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово - комунальних систем життєзабезпечення населення, поліпшення якості житлово - комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат, керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму реформування і розвитку житлово - комунального господарства населених пунктів Володимир – Волинської міської територіальної громади на 2022 - 2024 роки (надалі - Програма), що додається, з загальним обсягом фінансових ресурсів 505 693,0 тис. грн., в тому числі з місцевого бюджету 352 693,0 тис. грн..
2. Управлінню інфраструктури виконавчого комітету Володимир - Волинської міської ради (Возний І.П.) передбачати видатки на реалізацію даної Програми виходячи з реальної можливості бюджету.
3. Управлінню бюджету та фінансів виконавчого комітету Володимир - Волинської міської ради (Субицька О.М.) забезпечити фінансування Програми в межах бюджетних призначень на відповідні роки.
4. Координацію роботи по виконанню Програми покласти на управління інфраструктури виконавчого комітету Володимир - Волинської міської ради (Возний І.П.).

5. Управлінню інфраструктури виконавчого комітету Володимир - Волинської міської ради (Возний І.П.) щокварталу до 10 числа наступного місяця подавати інформацію про використання коштів на виконання Програми управління бюджету та фінансів виконавчого комітету Володимир - Волинської міської ради (Субицька О.М.) та щорічно за підсумками року надавати звіт про виконання Програми відділу економічного розвитку, проєктної діяльності та інвестицій виконавчого комітету Володимир - Волинської міської ради (Куран Н.М.).

6. Відділу економічного розвитку, проєктної діяльності та інвестицій виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради (Куран Н.М.) включити дану Програму у додаток 2 «Переліку міських цільових програм» Програми економічного, соціального та культурного розвитку міста Володимира - Волинського на 2020 - 2022 роки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань власності та житлово – комунального господарства.

**Міський голова**  
Ігор ВОЗНИЙ

**Ігор ПАЛЬОНКА**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**рішенням Володимир – Волинської**  
**міської ради**  
**№ 11/13 від 26.11.2021 року**

**ПРОГРАМА**  
**реформування і розвитку житлово - комунального**  
**господарства населених пунктів Володимир –**  
**Волинської міської територіальної громади**  
**на 2022 - 2024 роки**

**м. Володимир-Волинський**  
**2021 рік**

## **ЗМІСТ**

- 1. Паспорт програми.**
- 2. Загальні положення.**
- 3. Аналіз стану житлово – комунального господарства населених пунктів громади.**
  - 3.1. Загальні дані про міську територіальну громаду.
  - 3.2. Житлове господарство.
  - 3.3. Водопровідно - каналізаційне господарство.
  - 3.4. Теплове господарство.
- 4. Мета програми.**
- 5. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсяг та джерела фінансування, строки та етапи виконання.**
- 6. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники.**
- 7. Напрями діяльності та заходи Програми реформування і розвитку житлово - комунального господарства населених пунктів Володимир – Волинської міської територіальної громади на 2022 - 2024 роки.**
- 8. Координація та контроль за ходом виконання Програми.**

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

|    |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Назва Програми                                                                              | Програма реформування і розвитку житлово - комунального господарства населених пунктів Володимир – Волинської міської територіальної громади на 2022 - 2024 роки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. | Ініціатор розроблення Програми                                                              | Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимир – Волинської міської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Закон України від 11 червня 2009 року № 1511-VI “Про внесення змін до закону України «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004 - 2010 роки”, Закон України від 9 листопада 2017 року 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги», Закон України                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | Розробник Програми                                                                          | Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимир – Волинської міської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. | Співрозробники Програми                                                                     | Комунальні підприємства міської територіальної громади, громадські організації                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. | Відповідальний виконавець                                                                   | Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимир – Волинської міської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7. | Учасники Програми                                                                           | Підприємства, організації, установи, заклади міської територіальної громади, та інші виконавчі органи міської ради, громадськість міста                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8. | Мета програми                                                                               | Здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлово – комунального господарства, задоволення потреб населення у наданні житлово - комунальних послуг належної якості, що відповідає сучасним вимогам державних стандартів гармонізованих зі стандартами Євросоюзу, забезпечення реалізації державної політики у сфері житлово - комунального господарства.<br>Удосконалення системи управління підприємствами й організаціями житлово - комунального господарства, розвиток |

|     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                         | ринкових відносин у галузі, створення конкурентного середовища і ринку послуг, залучення інвестицій у галузь, зменшення витрат та втрат енергоносіїв у житлово - комунальному господарстві, проведення ефективної енергозберігаючої політики, підтримку розвитку різних форм самоорганізації населення (ОСББ, ЖБК, ОСН, громадські об'єднання).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.  | Термін реалізації Програми                                              | 2022 - 2024 роки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми       | Державний бюджет, обласний бюджет, місцевий бюджет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 505 693,0 тис. грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. | Очікувані результати виконання                                          | <p>Виконання програми дасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечити реалізацію державної політики регіонального розвитку у сфері житлово - комунального господарства;</li> <li>- забезпечити стале функціонування житлово - комунального господарства в ринкових умовах господарювання;</li> <li>- забезпечити надання населенню житлово - комунальних послуг належної якості, відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними;</li> <li>- створити сприятливі умови для накопичення інвестиційних ресурсів з метою технічного переоснащення підприємств ЖКГ та розвитку інфраструктури.</li> </ul> |

## 2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

Програма реформування та розвитку житлово - комунального господарства населених пунктів Володимир – Волинської міської територіальної громади на 2022 - 2024 роки (далі – Програма) розроблена з врахуванням основних напрямків стратегії реформування житлово - комунального господарства України, з метою реалізації на території громади державної політики, власних повноважень виконавчих органів міської ради в сфері розвитку, реформування та утримання житлово - комунального господарства, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення якісними житлово - комунальними послугами.

Житлово - комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей господарського комплексу населених пунктів територіальної громади, що забезпечує його життєдіяльність.

Впродовж останніх десятиліть проблеми пов'язані з функціонуванням житлово - комунального господарства, перебувають у фокусі пильної політичної уваги, проте серйозних позитивних зрушень у цій сфері досі не відбулось.

Ситуація в житлово - комунальному господарстві продовжує залишатися у стані, який потребує позитивних змін у становленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції та залучення інвестицій у підприємства житлово - комунального господарства.

Проблеми та причини, які не дозволяють сьогодні якісно утримувати житлово - комунальне господарство та якісно надавати послуги населенню:

- несвоєчасне оновлення основних фондів;
- низький рівень впровадження енергозберігаючих технологій;
- відсутність комплексної системи обліку та регулювання споживання води, газу, електричної та теплової енергії на всіх етапах виробництва, транспортування, постачання та споживання житлово - комунальних послуг;
- зношеність об'єктів житлового фонду (внутрішні водопровідно-каналізаційні мережі, покрівлі, підвальні приміщення, вікна, двері тощо);
- заборгованість населення по оплаті за спожиті житлово – комунальні послуги;
- відсутність комплексної системи оптимізації та регулювання виробництва і постачання житлово - комунальних послуг;
- недостатність залучення у галузь інвестицій;
- недостатня компетенція ОСББ для управління, утримання житла;
- неналежне ставленням власників і користувачів до свого житла та до обов'язків членів ОСББ, що призводить до його швидкого фізичного зношення;
- невідповідність розмірів платежів за користування житлом фактичним витратам на його утримання, недосконалістю діючої

системи фінансування робіт, пов'язаних з обслуговуванням житла, відсутністю важелів впливу на учасників ОСББ;

- відсутність економічної мотивації для ефективного управління підприємствами житлово-комунального господарства та будинками;
- нерозвиненість сучасних форм ефективного управління житлом і підприємствами житлово - комунального господарства (управління, концесія, приватизація тощо);
- невизначеність меж відповідальності суб'єктів, що провадять діяльність на ринку житла і житлово - комунальних послуг;
- відсутність єдиної технічної політики розвитку житлової та комунальної інфраструктури;
- недостатній рівень поінформованості споживачів про свої права та обов'язки.
- недостатня конкуренція на ринку товарів і послуг у сфері житлово - комунального господарства;
- неощадливе та неекономне використання ресурсів.

Наявна законодавча та нормативна база недостатня і недосконала, не забезпечує правових засад реформування житлово - комунального господарства, взаємовідносин підприємств і організацій галузі та споживачів послуг.

Розв'язання перелічених проблем потребує проведення структурних реформ у сфері утримання та обслуговування житла, що дадуть змогу створити умови, за яких діяльність з управління житловим фондом і надання житлово - комунальних послуг провадитиметься на ринкових засадах з додержанням чітких, зрозумілих підходів та з урахуванням соціальної значущості галузі.

Для підвищення ефективності та надійності функціонування житлово - комунальних систем життєзабезпечення населення, поліпшення якості житлово - комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат планується досягти:

- зменшення витрат на виробництво послуг і відповідно зниження тарифів при дотримуванні стандартів якості послуг, що надаються споживачам;
- розвитку конкурентного середовища у житлово - комунальному господарстві;
- розмежування прав власності, управлінням обслуговування об'єктів житлово - комунального господарства;
- сприяння розвитку ринку управляючих компаній та надавачів послуг, здійснення підготовки професійних кадрів інституту управителів будинків;
- впровадження заходів з енергозбереження в житлових будинках;
- залучення до надання житлово - комунальних послуг суб'єктів підприємницької діяльності;
- удосконалення системи управління житлово - комунальним господарством;

- стимулювання інвестиційних процесів у галузі житлово - комунального господарства;
- ефективне використання грошових, людських та матеріальних ресурсів виробниками/виконавцями та споживачами житлово - комунальних послуг;
- прозорість прийняття рішень стосовно тарифної політики, організація громадських обговорень та слухань з проблемних питань житлово - комунального господарства;
- створення однакових умов для всіх суб'єктів підприємницької діяльності у сфері житлово-комунального господарства;
- технічне переоснащення галузі на основі широкого застосування вітчизняних і зарубіжних науково-технічних досягнень, зокрема в енерго-, та ресурсозбереженні, впровадження екологічно чистих технологій;
- залучення позабюджетних джерел фінансування розвитку житлово- комунальної інфраструктури в т.ч. іноземних інвестицій.

### **3. АНАЛІЗ СТАНУ ЖИТЛОВО - КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ГРОМАДИ.**

Основною діяльністю житлово - комунального господарства в населених пунктах громади є повне задоволення потреб територіальної громади в усіх видах житлово - комунальних послуг, створення комфортних умов для мешканців населених пунктів, ефективне використання комунальної власності, належне утримання об'єктів комунальної власності, збільшення обсягів капітального ремонту та реконструкції житлового фонду, ліфтів, поліпшення технічного стану водопровідно - каналізаційної мережі, системи центрального тепlopостачання, поступова переорієнтація житлово - комунального господарства міста на енергоефективний шлях, зменшення енергоемності надання житлово - комунальних послуг.

#### **3.1. Загальні дані про міську територіальну громаду.**

Володимир – Волинська міська територіальна громада була утворена у 2020 році. До складу громади входить місто Володимир – Волинський та 8 сіл (Вощатин, Дігтів, Заріччя, Ласків, Новосілки, Орані, Суходоли, Федорівка).

На території Володимир - Волинської міської територіальної громади працюють комунальні підприємства:

КП «Володимир - Волинськтеплоенерго» Володимир - Волинської міської ради забезпечує виробництво теплової енергії (в тому числі на установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) трубопроводами та постачання теплової енергії, а також надає послуги з централізованого опалення, централізованого постачання

гарячої води, постачання теплової енергії, постачання гарячої води споживачам відповідно до заключених договорів.

Управління водопровідно - каналізаційного господарства м. Володимир – Волинського надає послуги водопостачання і водовідведення населенню, промисловим та іншим підприємствам і організаціям.

КП «Полігон» Володимир - Волинської міської ради виконує роботи з благоустрою, освітлення, прибирання вулиць, тротуарів, парків, скверів тощо, а також роботи з вивезення та захоронення твердих побутових відходів та вивезення рідких побутових відходів.

КП «Управляюча житлова компанія» Володимир - Волинської міської ради виконує комплексне обслуговування та управління багатоквартирними будинками.

КП «Троянда» надає ландшафтні послуги та послуги з озеленення територій.

КП «Заріччя» Володимир - Волинської міської ради забезпечує послугою централізованого водопостачання, займається організацією благоустрою населених пунктів та надає послуги з вивезення побутових відходів.

### **3.2. Житлове господарство.**

У місті налічується 250 багатоквартирних будинків: 166 будинків комунальної форми власності, 70 - об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, 9 - ЖБК, та 5- відомчих.

Переважна більшість житла в місті збудована в період з 1930 по 1990 роки, тому має низькі за сучасними вимірами теплозахисні властивості і потребує поточного або капітального ремонту.

Головні проблеми сфери послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Володимир-Волинський:

- 1) технічний стан мереж;
- 2) стан дахів, покрівель житлових будинків, значна частина з яких потребують відновлення;
- 3) стан балконних плит, фасадів;
- 4) стан ліфтів, що відпрацювали нормативно допустимий термін експлуатації (25 років), з потребою їх заміни або модернізації;
- 5) стан прибудинкових територій, які потребують оновлення та приведення в належний санітарно-технічний стан;
- 6) невідповідність тарифу на послуги фактичним витратам.

Технічний стан житлового фонду із року в рік погіршується. Це пов'язано з тим, що на капітальний ремонт виділяється недостатня кількість коштів. Щорічні видатки на капітальний ремонт не перевищують 8 – 10 % від потреби. Такі обсяги фінансування не задовольняють потреби житлового фонду. Тривале штучне стримування перегляду тарифів на житлово-комунальні послуги для населення за високих темпів зростання цін на енергоносії, збільшення рівня мінімальної заробітної плати та стрімкого зростання цін на паливо стає перепорою для інвестування в галузь.

Поточний ремонт інженерних систем і конструктивних елементів житлового фонду виконується локально: тільки в місцях виникнення несправностей та відмови функціонування систем і конструктивних елементів.

Вищевказане приводить до передчасного зносу інженерних мереж і устаткування, тому існує ризик, що неминуче виникне проблема виходу з ладу таких елементів, як несучі конструкції, покрівлі, внутрішньобудинкові системи опалення, водопостачання, каналізації, електропостачання, а також інших інженерних комунікацій.

### **3.3. Водопровідно - каналізаційне господарство.**

Водопостачання міста Володимир - Волинський здійснює управління водопровідно - каналізаційного господарства м. Володимира - Волинського. Основні об'єкти: артсведловини, станція водозабору, північний водозабір, КНС, очисні споруди і мережі постачання холодної води протяжністю 44,7 км і водовідведення – протяжністю 55,9 км. Щорічно, в середньому, підприємство постачає споживачам 1456 тис.м<sup>3</sup> води. Обсяг каналізування в рік становить 995 тис. м<sup>3</sup>.

Дільниця водопостачання міста – це 11 артезіанських свердловин, насосна станція II підйому з вбудованою станцією знезалізнення, резервуари чистої води, хлораторна, 25 км. водопровідних мереж з спорудами на них, та підвищувальна станція.

Послугами водоканалу користуються 28104 споживачі, 56 бюджетних установ та 380 інших юридичних осіб.

Водопостачання сільських населених пунктів Володимир - Волинської міської територіальної громади здійснює комунальне підприємство «Заріччя» Володимир-Волинської міської ради. Основні об'єкти: артсведловини, мережі постачання холодної води протяжні 39,6 км . Щорічно, в середньому, підприємство постачає споживачам 75 тис. м<sup>3</sup> води. Обсяг водопостачання сільських населених пунктів – це 9 артезіанських свердловин, 8 насосних павільйонів.

Послугами КП «Заріччя» Володимир - Волинської міської ради користуються 1850 споживачі, 11 бюджетних установ та 5 інших юридичних осіб.

Аналізуючи стан водопровідно - каналізаційного господарства Володимир – Волинської міської територіальної громади бачимо велику кількість поривів щороку, що в свою чергу приводить до збільшення аварійних викликів. В зв'язку з чим і так не нова комунальна техніка та основні засоби, приходить в непридатність. Тому виникає гостра необхідність в оновленні зношених мереж водопостачання та водовідведення, комунальної техніки та основних засобів для надання конкурентних послуг та забезпечення комфорту мешканців міста.

### **3.4. Теплове господарство.**

Централізоване теплопостачання в місті Володимирі - Волинському здійснює комунальне підприємство «Володимир - Волинськтеплоенерго», яке має у своєму активі 21 котельню, загальною тепловою потужністю 83,7 МВт. З них діючих 19 котелень. За останні три роки середньорічне споживання природного газу – 5,8 млн. м<sup>3</sup> та 1400 тис. кВт/год. електроенергії. Протяжність мереж в двохтрубному обчисленні становить 19,8 км. Щорічно, в опалювальний період підприємство в середньому виробляє 45,5 тис. Гкал теплової енергії та підігріває 110,0 тис. м<sup>3</sup> води. Послугами підприємства користуються 6653 споживачів, в т.ч.: 6468 фізичні особи, 47 бюджетних установ та 138 інших юридичних осіб.

Основні висновки щодо системи теплопостачання. Необхідно проводити політику скеровану на спроможність КП «Володимир - Волинськтеплоенерго» Володимир - Волинської міської ради надавати якісні та доступні послуги основним споживачам.

Актуальним є оцінка стану підприємства, удосконалення схеми теплопостачання міста шляхом урегулювання приєднаних потужностей, заміни зношених мереж теплопостачання на сталеві трубопроводи в ПЕ-оболонці для зменшення тепловтрат відповідно до тенденцій розвитку ринку споживання теплової енергії, а також розгляд можливості переходу окремих котелень на альтернативні та відновлювальні джерела палива (дрова, торф, теплові насоси).

Вирішення вказаних питань потребує удосконалення підходів до фінансового забезпечення виконання програми, приведення її у відповідність із загальнодержавними пріоритетами, додержання ефективного використання бюджетних коштів під час реалізації державної політики, розроблення ефективних механізмів залучення позабюджетних коштів.

#### **4. МЕТА ПРОГРАМИ.**

Мета Програми полягає у реалізації державної політики реформування житлово -комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово - комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів та стандартів, забезпечення стабільності роботи комунальних підприємств громади відповідно до їх функціональних призначень, виконання зобов'язань з виплати заробітної плати працівникам, забезпечення надійності та безпеки експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж шляхом фінансової підтримки господарських суб'єктів які перебувають у комунальній власності Володимир – Волинської міської територіальної громади.

Для виконання поставлених завдань необхідно розробити механізми стимулювання створення ОСББ, сприяти розвитку конкурентного середовища на ринку ЖКГ, залученню в міське господарство інвестиційних надходжень, зокрема на засадах публічно - приватного партнерства для вирішення проблемних питань.

Реформування житлово - комунального господарства міської територіальної громади здійснюється з метою:

- захисту споживачів, підвищення рівня забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, високої якості та за доступними цінами;
- створення на основі ринкових перетворень умов для розвитку, оновлення та ефективного функціонування всіх об'єктів житлово-комунального господарства міста;
- забезпечення права власників житла обирати виконавця послуг з обслуговування житлових будинків та впливати на якість його утримання;
- формування нової системи управління житлово - комунальним господарством, нових інститутів управління житловим фондом, що базуються на системі договірних відносин;
- створення умов для беззбиткової діяльності підприємств житлово - комунального господарства, покращення фінансово - економічного стану комунальних підприємств, накопичення інвестиційних ресурсів з метою їх технічного переоснащення та розвитку комунальної інфраструктури;
- зменшення технологічних витрат та втрат ресурсів, впровадження прогресивних технологій шляхом реалізації пілотних інвестиційно-інноваційних проектів;
- виведення з експлуатації аварійних жилих будинків та відновлення аварійних об'єктів комунального господарства.

Серед першочергових цілей Програми є:

- оптимізація виробничої та територіальної інфраструктури житлово - комунального господарства відповідно до потреб населення;
- створення умов для надійного і безпечного надання житлово - комунальних послуг за доступними цінами;
- оновлення виробничої бази галузі з урахуванням новітніх досягнень науково - технічного прогресу, запровадження інноваційної моделі розвитку житлово - комунального господарства;
- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, зниження енергоємності виробництва, підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів та умов для переходу економіки на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;
- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою;
- забезпечення ефективної інвестиційної політики в галузі житлово - комунального господарства;
- прозорість у прийнятті рішень щодо реформування житлово - комунального господарства, розвитку комунальних послуг та

встановлення тарифів на них, залучення громадськості до проведення цих заходів.

## **5. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ.**

Програма має бути реалізована шляхом проведення робіт, які передбачені комплексом заходів на основі:

- узгодження економічних інтересів держави та суб'єктів господарювання;
- стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;
- створення розвинутого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла, у тому числі впровадження комплексної реконструкції застарілого житлового фонду;
- технічного переоснащення житлово - комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва (надання) житлово-комунальних послуг;
- стимулювання інноваційної, інвестиційної та енергозберігаючої активності суб'єктів господарювання;
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.

Програма розрахована на 2022 - 2024 роки і її реалізація повинна здійснюватися за наступними напрямками:

- заходи з реформування житлового фонду;
- заходи з реформування спортивних та дитячих майданчиків;
- заходи з реформування системи водопровідно - каналізаційного господарства;
- заходи з реформування системи теплопостачання;
- заходи з реформування вуличного освітлення;
- заходи з реформування зупинок міського транспорту;
- реконструкція центральної частини міста;
- заходи з реформування об'єктів благоустрою;
- заходи реформування сфери поводження з відходами;
- будівництво нового кладовища;
- придбання сучасної спеціалізованої техніки, запчастин та обладнання для комунальних підприємств;
- заходи, щодо моніторингу енергетичних ресурсів;
- заходи з ліквідації непередбачених ситуацій в житловому господарстві.

Фінансування заходів, передбачених Програмою, здійснюватиметься в Порядку, визначеному нормативно - правовими актами за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів, а також інших джерел, не заборонених законодавством.

Всі заходи Програми передбачені до реалізації протягом 2022 - 2024 років.

Ресурсне забезпечення Програми реформування і розвитку житлово - комунального господарства населених пунктів Володимир – Волинської міської територіальної громади  
на 2022 - 2024 роки.

| Обсяг коштів, які планується залучити на виконання програми | В розрізі років |          |          | тис.грн.                            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------|-------------------------------------|
|                                                             | 2022            | 2023     | 2024     | Усього витрат на виконання програми |
| Обсяг ресурсів усього: у тому числі                         | 172197,0        | 156529,0 | 176967,0 | 505693,0                            |
| Місцевий бюджет                                             | 109197,0        | 111529,0 | 131967,0 | 352693,0                            |
| Державний бюджет                                            | 63000,0         | 45000,0  | 45000,0  | 153000,0                            |

## 6. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ.

Завданнями Програми - є реалізація комплексу заходів щодо забезпечення утримання житлово - комунального господарства в належному технічному стані, забезпечення населення міста якісними послугами, а саме:

- проведення відновлювальних робіт у житловому фонді;
- проведення ремонтних робіт на прибудинкових територіях;
- встановлення спортивних, дитячих майданчиків у громаді;
- нове будівництво та реконструкція водопровідних мереж;
- нове будівництво та реконструкція системи водовідведення;
- нове будівництво та реконструкція очисних споруд каналізації;
- нове будівництво та реконструкція ГКНС та КНС;
- проведення ремонтних робіт зовнішніх водопровідних мережах;
- проведення ремонтних робіт на зовнішніх каналізаційних мережах;
- проведення ремонтних робіт на очисних спорудах;
- придбання та встановлення вузлів обліку стічних вод;
- придбання та встановлення побудинкових приладів обліку холодної води;
- обслуговування, ремонт водопровідних та каналізаційних мереж, колодязів;
- придбання та встановлення засобів обліку і регулювання теплової енергії;

- проведення ремонтних робіт на зовнішніх теплових мережах котелень;
- нове будівництво та реконструкція зовнішніх теплових мереж котелень;
- нове будівництво та реконструкція котелень;
- проведення ремонтних робіт на котельнях;
- розроблення дозвільної документації у сфері теплопостачання;
- нове будівництво або переведення котелень на альтернативні види палива;
- нове будівництво та реконструкція мережі вуличного освітлення;
- нове будівництво та реконструкція освітлення прибудинкових територій;
- технічне переоснащення, диспетчеризація, модернізація мережі вуличного освітлення;
- встановлення та капітальний ремонт зупинок міського транспорту;
- проведення ремонтних робіт на площі Героїв;
- розроблення дозвільних документів для проведення ремонтних робіт в центральній частині міста;
- встановлення пам'ятних знаків;
- відновлення об'єктів благоустрою (парків, скверів, тощо);
- впровадження системи сортування сміття;
- відновлення та ремонт майданчиків для ТПВ;
- облаштування пунктів прийому відходів;
- проведення робіт, щодо облаштування нового кладовища;
- придбання спеціалізованої техніки та обладнання;
- проведення ремонтів спеціалізованої техніки;
- Оплата програмного забезпечення ЕНЕРГОПЛАН;
- заходи з ліквідації непередбачених ситуацій в житловому господарстві.

Основною умовою реалізації Програми є консолідація та спрямування дій міської ради, споживачів та виконавців житлово - комунальних послуг на створення дієвої системи управління та сприятливого середовища для формування ефективного власника і розвитку конкуренції.

Виконання Програми дасть можливість:

- забезпечити реалізацію державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово - комунального господарства;
- забезпечити надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів;
- мінімізувати технологічний вплив ЖКГ на навколишнє середовище і людину в цілому;
- створити сприятливі умови для накопичення інвестиційних ресурсів з метою технічного переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та розвитку комунальної інфраструктури;

- створити сприятливі умови для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства та ефективний механізм подальшого його реформування із залученням іноземних інвестицій, кредитів, коштів фізичних і юридичних осіб;
- провести комплексну модернізацію і технічне переоснащення підприємств житлово - комунального господарства з метою зменшення ресурсоспоживання і дотримання екологічних нормативів та норм протипожежного захисту;
- зменшити до рівня експлуатаційної безпеки зношеність основних фондів у житлово - комунальній сфері та витрати і втрати під час виробництва (надання) житлово-комунальних послуг;
- забезпечити поступове виведення з експлуатації аварійних житлових будинків та відбудову аварійних об'єктів комунального господарства;
- стимулювати розвиток ОСББ;
- забезпечити сталу та ефективну роботу підприємств житлово - комунального господарства, підвищити рівень безпеки систем життєзабезпечення;
- обладнати усі багатоквартирні будинки побудинковими приладами обліку тепла, холодної та гарячої води;
- привести витрати і втрати під час виробництва (надання) житлово-комунальних послуг у відповідність з вимогами стандартів;
- впровадження енергозберігаючих технологій
- забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово - комунального господарства.

**7. Напрями діяльності та заходи Програми реформування і розвитку житлово - комунального господарства населених пунктів Володимир – Волинської міської територіальної громади на 2022 - 2024 роки**

| № з/п | Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)                          | Перелік заходів Програми                                          | Термін виконання заходу | Відповідальні за виконання          | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн. |          |          | Очікуваний результат                                                |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                           |                                                                   |                         |                                     |                      | 2022 рік                                  | 2023 рік | 2024 рік |                                                                     |
| 1     | 2                                                                         | 3                                                                 | 4                       | 5                                   | 6                    | 7                                         | 8        | 9        | 10                                                                  |
| 1     | Заходи з реформування житлового фонду                                     | 1.1. Проведення відновлювальних робіт у житловому фонді           | 2022-2024 роки          | Управління інфраструктури, КП «УЖК» | МБ                   | 7000,0                                    | 5000,0   | 5000,0   | Капітальний ремонт житлових будинків                                |
|       |                                                                           | 1.2. Проведення ремонтних робіт на прибудинкових територіях       | 2022-2024 роки          | Управління інфраструктури, КП «УЖК» | МБ                   | 7500,0                                    | 7500,0   | 7500,0   | Капітальний ремонт прибудинкових територій                          |
| 2     | Заходи з реформування спортивних та дитячих майданчиків                   | 2.1. Встановлення спортивних, дитячих майданчиків у громаді       | 2022-2024 роки          | Управління інфраструктури, КП «УЖК» | МБ                   | 2500,0                                    | 1500,0   | 1500,0   | Встановлення та обслуговування дитячих та спортивних майданчиків    |
| 3     | Заходи з реформування системи водопровідно - каналізаційного господарства | 3.1. Нове будівництво та реконструкція водопровідних мереж        | 2022-2024 роки          | Управління інфраструктури, УВКГ     | МБ                   | 10500,0                                   | 9700,0   | 2800,0   | Забезпечення мешканців послугами централізованого водопостачання    |
|       |                                                                           | 3.2. Нове будівництво та реконструкція системи водовідведення     | 2022-2024 роки          | Управління інфраструктури, УВКГ     | МБ                   | 2000,0                                    | 2000,0   | 2000,0   | Забезпечення мешканців послугами централізованого водовідведення    |
|       |                                                                           | 3.3. Нове будівництво та реконструкція очисних споруд каналізації | 2022-2024 роки          | Управління інфраструктури, УВКГ     | МБ                   | 3000,0                                    | 3000,0   | 3000,0   | Підвищення безпеки централізованої системи водовідведення           |
|       |                                                                           |                                                                   |                         |                                     | ДБ                   | 27000,0                                   | 27000,0  | 27000,0  |                                                                     |
|       |                                                                           | 3.4. Нове будівництво та реконструкція ГКНС та КНС                | 2022-2024 роки          | Управління інфраструктури, УВКГ     | МБ                   | -                                         | 1000,0   | 1000,0   | Забезпечення мешканців послугами централізованого водопостачання та |
|       |                                                                           |                                                                   |                         |                                     | ДБ                   | -                                         | 9000,0   | 9000,0   |                                                                     |

|   |                                               |                                                                               |                |                                                                 |    |         |        |        |                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|----|---------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                               |                                                                               |                |                                                                 |    |         |        |        | водовідведення                                                                                                                       |
|   |                                               | 3.5. Проведення ремонтних робіт зовнішніх водопровідних мережах               | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури, УВКГ                                 | МБ | 10000,0 | 5000,0 | 5000,0 | Забезпечення мешканців якісними послугами централізованого водопостачання                                                            |
|   |                                               | 3.6. Проведення ремонтних робіт на зовнішніх каналізаційних мережах           | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури, УВКГ                                 | МБ | 1500,0  | 2000,0 | 2000,0 | Забезпечення мешканців якісними послугами централізованого водовідведення                                                            |
|   |                                               | 3.7. Проведення ремонтних робіт на очисних спорудах                           | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури, УВКГ                                 | МБ | 1500,0  | 1500,0 | 1500,0 | Підвищення безпеки централізованої системи водовідведення                                                                            |
|   |                                               | 3.8. Придбання та встановлення вузлів обліку стічних вод                      | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури, УВКГ                                 | МБ | 500,0   | 500,0  | 500,0  | Придбання та встановлення вузлів обліку стічних вод                                                                                  |
|   |                                               | 3.9. Придбання та встановлення побудинкових приладів обліку холодної води     | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури, УВКГ                                 | МБ | 450,0   | 450,0  | 450,0  | Придбання та встановлення загальнобудинкових вузлів обліку холодної води                                                             |
|   |                                               | 3.10. Обслуговування, ремонт водопровідних та каналізаційних мереж, колодязів | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури, УВКГ                                 | МБ | 50,0    | 50,0   | 50,0   | Забезпечення мешканців якісними послугами централізованого водопостачання та водовідведення                                          |
| 4 | Заходи з реформування системи теплопостачання | 4.1. Придбання та встановлення засобів обліку і регулювання теплової енергії  | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури, КП «Володимир - Волинськтеплоенерго» | МБ | 2700,0  | 2500,0 | 2800,0 | Придбання та встановлення вузлів обліку та регулювання теплової енергії (ІТП)                                                        |
|   |                                               | 4.2. Проведення ремонтних робіт на зовнішніх теплових мережах котельень       | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури, КП «Володимир - Волинськтеплоенерго» | МБ | 1500,0  | 2000,0 | 3000,0 | Заміна ділянок теплових мереж на попередньоізольовані трубопроводи, що знаходяться у ветхому або аварійному стані, зменшення втрат в |

|                                                                           |                |                                                                             |                                            |                                                                    |                |                                                       |        |         |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           |                | 4.3. Нове будівництво та реконструкція зовнішніх теплових мереж котелень    | 2022-2024 роки                             | Управління інфраструктури, КП «Володимир - Волинськтеплоенерго»    | МБ             | 4000,0                                                | 5000,0 | 11000,0 | теплових мережах<br>Реконструкція (нове будівництво) теплових мереж, з метою виведення підвальних котелень з експлуатації         |
|                                                                           |                | 4.4. Нове будівництво та реконструкція котелень                             | 2022-2024 роки                             | Управління інфраструктури, КП «Володимир - Волинськтеплоенерго»    | МБ             | 2000,0                                                | 3000,0 | 21000,0 | Автоматизація і диспетчеризація котелень, реконструкція котельні внаслідок виведення підвальних котелень з експлуатації           |
|                                                                           |                | 4.5. Проведення ремонтних робіт на котельнях                                | 2022-2024 роки                             | Управління інфраструктури, КП «Володимир - Волинськтеплоенерго»    | МБ             | 1200,0                                                | 2000,0 | 2000,0  | Капітальний ремонт котелень                                                                                                       |
|                                                                           |                | 4.6. Розроблення дозвільної документації                                    | 2022-2024 роки                             | Управління інфраструктури, КП «Володимир - Волинськтеплоенерго»    | МБ             | 570,0                                                 | 115,0  | 45,0    | Виготовлення детальних планів територій, розроблення схеми тепlopостачання міста, отримання дозволу на проведення ремонтних робіт |
|                                                                           |                | 4.7. Нове будівництво або переведення котелень на альтернативні види палива | 2022-2024 роки                             | Управління інфраструктури, КП «Володимир - Волинськтеплоенерго»    | МБ             | 7400                                                  | 7000   | 9000    | Будівництво котелень, що працюють на альтернативних видах палива                                                                  |
|                                                                           |                | 5                                                                           | Заходи з реформування вуличного освітлення | 5.1. Нове будівництво та реконструкція мережі вуличного освітлення | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури, КП «Полігон», КП «Заріччя» | МБ     | 2000,0  | 3000,0                                                                                                                            |
| 5.2. Нове будівництво та реконструкція освітлення прибудинкових територій | 2022-2024 роки |                                                                             |                                            | Управління інфраструктури, КП «Полігон», КП «Заріччя»              | МБ             | 500,0                                                 | 500,0  | 500,0   | Освітлення прибудинкових територій                                                                                                |
| 5.3. Технічне переоснащення, диспетчеризація, модернізація                | 2022-2024      |                                                                             |                                            | Управління інфраструктури, КП                                      | МБ             | 1500,0                                                | 1500,0 | 1500,0  | Забезпечення якісного освітлення вулиць та                                                                                        |

|    |                                                   |                                                                     |                |                                                       |    |         |         |         |                                                                           |
|----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|----|---------|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | мережі вуличного освітлення                                         | роки           | «Полігон», КП<br>«Заріччя»                            |    |         |         |         | доріг                                                                     |
| 6  | Заходи з реформування зупинок міського транспорту | 6.1. Встановлення та капітальний ремонт зупинок міського транспорту | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури, КП «Полігон», КП «Заріччя» | МБ | 500,0   | 500,0   | 500,0   | Придбання, встановлення та капітальний ремонт зупинок міського транспорту |
| 7  | Реконструкція центральної частини міста           | 7.1. Проведення ремонтних робіт на площі Героїв                     | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури                             | МБ | 5000,0  | 10000,0 | 10000,0 | Оновлення зовнішнього вигляду центральної частини міста                   |
|    |                                                   | 7.2. Розроблення дозвільних документів                              | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури                             | МБ | 500,0   | 500,0   | 500,0   | Можливість проведення ремонтних робіт                                     |
|    |                                                   | 7.3. Встановлення пам'ятних знаків                                  | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури                             | МБ | 2500,0  | 1500,0  | 1500,0  | Вшанування визначних подій в історії міста                                |
| 8  | Заходи з реформування об'єктів благоустрою        | 8.1. Відновлення об'єктів благоустрою (парків, скверів, тощо)       | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури                             | МБ | 5000,0  | 5000,0  | 5000,0  | Реконструкція об'єктів благоустрою                                        |
| 9  | Заходи реформування сфери поводження з відходами  | 9.1. Впровадження системи сортування сміття                         | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури                             | МБ | 4000,0  | 1000,0  | 1000,0  | Виконання вимог ЗУ «Про відходи» та Директиви ЄС                          |
|    |                                                   |                                                                     |                |                                                       | ДБ | 36000,0 | 9000,0  | 9000,0  |                                                                           |
|    |                                                   | 9.2. Відновлення та ремонт майданчиків для ТПВ                      | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури                             | МБ | 700,0   | 700,0   | 700,0   | Майданчики ТПВ, що відповідають нормам ЗУ «Про відходи»                   |
|    |                                                   | 9.3. Облаштування пунктів прийому відходів                          | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури                             | МБ | 500,0   | 500,0   | 500,0   | Виконання вимог ЗУ «Про відходи»                                          |
| 10 | Будівництво нового кладовища                      | 10.1. Проведення робіт, щодо облаштування нового кладовища          | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури, КП «Полігон»               | МБ | 1000,0  | 1000,0  | 1000,0  | Нові місця для поховання                                                  |

|    |                                                                                                                                                       |                                                       |                |                                                                                                                           |                  |          |          |          |                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Придбання сучасної спеціалізованої техніки, запчастин, обладнання та інвентарю для комунальних підприємств                                            | 11.1. Придбання спеціалізованої техніки та обладнання | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури, КП «Полігон», КП «Заріччя», КП «Троянда», КП «УЖК», УВКГ, КП «Володимир - Волинськтеплоенерго» | МБ               | 8140,0   | 13200,0  | 11300,0  | Оновлення основних засобів, забезпечення мешканців громади якісними комунальними послугами                                   |
|    |                                                                                                                                                       | 11.2. Проведення ремонтів спеціалізованої техніки     | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури, КП «Полігон», КП «Заріччя», КП «Троянда», КП «УЖК», УВКГ, КП «Володимир - Волинськтеплоенерго» | МБ               | 1520,0   | 1660,0   | 1810,0   | Проведення капітальних ремонтів та покращення технічного стану спеціалізованої техніки комунальних підприємств               |
| 12 | Заходи, щодо моніторингу енергетичних ресурсів                                                                                                        | 12.1. Оплата програмного забезпечення ЕНЕРГОПЛАН      | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури                                                                                                 | МБ               | 15,0     | 15,0     | 15,0     | Моніторинг споживання енергетичних ресурсів бюджетними установами                                                            |
| 13 | Заходи з ліквідації непередбачених ситуацій в житловому господарстві: техногенного, природного характеру, аварійної ситуації в житловому господарстві |                                                       | 2022-2024 роки | Управління інфраструктури, КП «Полігон», КП «Заріччя», КП «УЖК», УВКГ, КП «Володимир - Волинськтеплоенерго»               | МБ               | 9952,0   | 10139,0  | 11997    | Капітальні ремонти спецтехніки та спец обладнання підприємств житлово - комунального господарства (10% річної суми програми) |
|    |                                                                                                                                                       |                                                       |                |                                                                                                                           | Місцевий бюджет  | 109197,0 | 111529,0 | 131967,0 |                                                                                                                              |
|    |                                                                                                                                                       |                                                       |                |                                                                                                                           | Державний бюджет | 63000,0  | 45000,0  | 45000,0  |                                                                                                                              |
|    |                                                                                                                                                       |                                                       |                |                                                                                                                           | Разом            | 172197,0 | 156529,0 | 176967,0 |                                                                                                                              |

## **8. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.**

Виконання Програми реформування і розвитку житлово - комунального господарства населених пунктів Володимир – Волинської міської територіальної громади передбачено на період 2022 - 2024 роки з щорічним аналізом використання коштів на заплановані роботи.

Збір, узагальнення, конкретний аналіз про виконання об'ємів запланованих заходів Програми реформування і розвитку житлово - комунального господарства населених пунктів Володимир – Волинської міської територіальної громади здійснюється управління інфраструктури виконавчого комітету Володимир – Волинської міської ради.

Щорічний звіт про виконання заходів Програми реформування і розвитку житлово - комунального господарства населених пунктів Володимир – Волинської міської територіальної громади подається на розгляд постійної комісії з питань власності та житлово-комунального господарства.

**Начальник управління інфраструктури**

**Ігор ВОЗНИЙ**