



ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

04.06.2021 № 7/69

м. Володимир-Волинський

Про погодження звітів про експертну грошову оцінку, затвердження вартості, стартової ціни та продаж у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, враховуючи рішення міської ради від 19.03.2021 № 5/58 «Про дозвіл на продаж орендованих земельних ділянок несільськогосподарського призначення», від 07.09.2018р. №28/28 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 21.12.2017 №22/13 «Про підготовку лотів до проведення земельних торгів у 2018 році», від 28.02.2020р. №37/36 Про підготовку лотів до проведення земельних торгів у 2020 році», на підставі ст.12, ст.127, ст.128, 135, 136 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

1.1. Площею 912 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:003:0276 по вулиці Генерала Шухевича,94А для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

1.2. Площею 2717 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:003:0278 по вулиці Генерала Шухевича,94Б для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

1.3. Площею 317 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:001:6696 по вулиці Устилузькій,59 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

2. Затвердити вартість земельної ділянки:

2.1. Площею 912 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:003:0276 по вулиці Генерала Шухевича,94А у сумі 206075,00 (двісті шість тисяч сімдесят п'ять) грн. без врахування ПДВ, по ціні 225,96 грн. за 1 кв. м.

2.2. Площею 2717 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:003:0278 по вулиці Генерала Шухевича,94Б у сумі 610590,00 грн. (шістсот десять тисяч п'ятсот дев'яносто) грн. без врахування ПДВ, по ціні 224,73 грн. за 1 кв. м.

2.3. Площею 317 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:001:6696 по вулиці Устилузькій,59 у сумі 80821,00 грн. (вісімдесят тисяч вісімсот двадцять одна) грн. без врахування ПДВ, по ціні 254,96 грн. за 1 кв. м.

3. Продати у власність:

3.1. Гр. Федорчуку Р.А. земельну ділянку площею 912 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:003:0276 по вулиці Генерала Шухевича,94А у сумі 206075,00 (двісті шість тисяч сімдесят п'ять) грн. без врахування ПДВ, по ціні 225,96 грн. за 1 кв. м.

3.2. Гр. Федорчуку Р.А. земельну ділянку площею 2717 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:003:0278 по вулиці Генерала Шухевича,94Б у сумі 610590,00 грн. (шістсот десять тисяч п'ятсот дев'яносто) грн. без врахування ПДВ, по ціні 224,73 грн. за 1 кв. м.

3.3. Гр. Ілюхіній В.О. земельну ділянку площею 317 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:001:6696 по вулиці Устилузькій,59 у сумі 80821,00 грн. (вісімдесят тисяч вісімсот двадцять одна) грн. без врахування ПДВ, по ціні 254,96 грн. за 1 кв. м.

4. Затвердити стартову ціну продажу права оренди з аукціону земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

4.1. Площею 78 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:003:0335 по вулиці Ковельська,140/111 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в оренду у сумі 2726,40 грн. без врахування ПДВ в рік.

4.2. Площею 30 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:004:0163 по вулиці Шевченка,6/28 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в оренду у сумі 1943,53 грн. без врахування ПДВ в рік.

5. Договір купівлі-продажу земельних ділянок зазначених у п.3 укласти в 20-денний термін від дня прийняття цього рішення.

6. Зобов'язати гр. Федорчука Р.А., Ілюхіну В.О.:

6.1. Кошти за придбання земельної ділянки перерахувати в 30-денний термін після укладання договору купівлі-продажу.

6.2. Після сплати вартості земельної ділянки в порядку, передбаченому в договорі купівлі-продажу, зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

7. Витрати, пов'язані з укладенням договорів купівлі-продажу, нотаріальним посвідченням, тощо, покласти на покупців земельних ділянок.

8. Надати дозвіл міському голові на укладення договорів купівлі-продажу та оренди земельних ділянок, зазначених в пунктах 3, 4 даного рішення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу; соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.