



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

27.02.2026 № 55/78

м. Володимир

**Про встановлення мінімальної вартості
місячної орендної плати одного квадратного
метра загальної площі нерухомого майна
фізичних осіб з урахуванням місця його
розташування та функціонального
призначення при передачі в оренду (суборенду)
та житловий найм на території
Володимирської міської
територіальної громади у 2026 році**

З метою визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, відповідно до рішення міської ради від 06.02.2013 №24/15 «Про затвердження Порядку розрахунку мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м. Володимира-Волинського», Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», Наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 січня 2026 року)» від 15.01.2026 №60, пп. 170.1.2 п. 170.1 ст. 170 Податкового кодексу України, керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити мінімальну вартість місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Володимирської міської територіальної громади у 2026 році згідно додатку.

2. Відділу цифрового розвитку та цифровізації виконавчого комітету міської ради (Єдинак Н.О.) опублікувати рішення на офіційному веб-сайті громади.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань власності та житлово-комунального господарства та з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Лариса Процька 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА

Додаток
до рішення міської ради
27.02.2026 № 55/78

Мінімальна вартість місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Володимирської міської територіальної громади у 2026 році

№ № з/ п	Місце розташування об'єкта	Функціональне призначення		
		комерційна діяльність	виробнича діяльність	некомерційна діяльність
1.	II економіко- планувальна зона	123,71 грн./кв.м	82,47 грн./кв.м	41,24 грн./кв.м
2.	I економіко- планувальна зона	92,78 грн./кв.м	61,85 грн./кв.м	30,93 грн./кв.м
3.	III-X економіко- планувальні зони	61,85 грн./кв.м	41,24 грн./кв.м	20,62 грн./кв.м

Начальник відділу комунальної власності
управління містобудування, архітектури
та комунальних ресурсів виконавчого
комітету міської ради

Лариса ПРОЦЬКА