

Звіт постійної комісії з питань власності та житлово-комунального господарства Володимирської міської ради VIII скликання за роботу у 2025 році

Відповідно до рішення міської ради від 09.12.2020 № 1/12 «Про постійні комісії міської ради восьмого скликання», керуючись п.2. ч.1 ст. 26 та ч.2 ст. 47 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п.2 ч.1 ст. 18 та ч.2 ст. 20 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» утворено постійні комісії та затверджено їх кількісний і персональний склад.

До складу постійної комісії з питань власності та житлово-комунального господарства увійшло 5 депутатів:

Радкевич Ганна Миколаївна, відвідуваність 100%

Дзядук Олександр Васильович, відвідуваність 100%

Виваль Оксана Сергіївна, відвідуваність 88%, була відсутня 1 засідання

Дмитрук Леонтій Іванович, відвідуваність 38%, був відсутній 5 засідань

Венгер Сергій Миколайович, відвідуваність 0%, не був присутній жодного засідання

У своїй діяльності постійна комісія керується Конституцією України, чинним законодавством, Регламентом Володимирської міської ради, Положенням про постійні комісії міської ради восьмого скликання.

Активно співпрацюємо з керівниками виконавчих органів міської ради, комунальних підприємств, підприємств, установ та організацій громади.

Основною формою роботи постійної комісії є засідання, на яких попередньо розглядаються проекти рішення, що відносяться до відання постійної комісії з питань власності та житлово-комунального господарства.

За звітний період було проведено 8 засідань, серед яких 3 виїзних, відтак розглянуто понад 80 проектів рішень.

Постійна комісія приймала активну участь у створенні проектів рішень і програм з питань ЖКГ, що функціонують у громаді, вносила пропозиції та доповнення до них.

Підтримані заходи та їх фінансування відповідно до:

- Про Програму безбар'єрності Володимир-Волинської міської територіальної громади на період 2026-2028 роки.
- Про залучення гранту від Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) для фінансування проекту «Енергоефективна реконструкція Володимирського територіального медичного об'єднання».
- Про залучення гранту від Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) для фінансування проекту «Підвищення енергоефективності та встановлення сонячних фотоелектричних установок на комунальному підприємстві «Володимирводоканал»»
- Про затвердження Безбар'єрного маршруту на території Володимир – Волинської міської територіальної громади Володимирського району Волинської області.
- Про внесення змін та доповнень до Програми економічного, соціального та культурного розвитку Володимир – Волинської міської територіальної громади на 2023 – 2025 роки.
- Про Програму відшкодування різниці в тарифах на комунальні послуги комунальним підприємствам Володимирської міської ради на 2026 рік.
- «Про Програму реформування і розвитку житлово - комунального господарства населених пунктів Володимир – Волинської міської територіальної громади на 2025 - 2027 роки
- Про бюджет Володимирської міської територіальної громади на 2026 рік.
- Про затвердження Програми з розробки Стратегії розвитку Володимирської міської територіальної громади у 2026 році.
- Щодо відшкодування відсотків за користування кредитом по Програмі підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» Володимир-Волинської міської територіальної громади на 2024-2026 роки
- Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 23.02.2022 №13/8 «Про цільову соціальну Програму забезпечення житлом дітей – сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа на 2022 – 2026 року».

Принципова позиція - рішення, яке викликало дискусії - непідтримання більшістю голосів Програми «Тепла оселя» (відшкодування відсотків по кредитах «ЕНЕРГОДІМ»). Наша позиція була консолідованою і базувалася на цифрах:

- нерівність: програмою скористалися лише 7 будинків із 139. Це всього лише 5% багатоквартирного житлового фонду з централізованим теплопостачанням, а що казати про частку по відношенню до понад 7 тисяч домогосподарств громади. Бюджет громади не може бути заручником покращення умов проживання лише окремих мешканців за рахунок усіх інших платників податків.

- економіка: вартість квартир у таких термомодернізованих будинках зросла у 2-3 рази, а економія на опаленні є суттєвою. Комісія вважає, що ці переваги мають стимулювати ОСББ до самостійного погашення тіла кредиту, тоді як бюджетні кошти слід спрямувати на підтримку не лише новостворених ОСББ, але і підтримку мешканців індивідуальних (приватних) будинків.

Загалом, особлива увага комісії приділялася питанню функціонування комунальних підприємств, які в умовах воєнного стану намагаються втримати якість послуг та забезпечувати належний їх обсяг та рівень. Підтримували пропозиції щодо оновлення основних засобів цих комунальних підприємств, погоджувалася фінансова підтримка їх діяльності, позитивні висновки отримували їх пропозиції по профільних заходах.

Моніторилися фінансові стани комунальних підприємств, проводилися виїзні засідання, зокрема, спільно з іншими депутатами з метою якісного вивчення стану підприємств, їх потреб та можливостей, що в подальшому проявлялося в підтримці відповідного фінансування. Комісією розглядалися та погоджувалися дозволи на отримання кредитів-овердрафтів, як вже практикуючий механізм підтримки стабільності в діяльності комунальних підприємств в частині сплати податків та виплати заробітної плати.

З метою стабілізації фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств громади, які надають комунальні послуги мешканцям громади, комісією погоджувалася і в подальшому було прийнято Програму відшкодування різниці в тарифах на комунальні послуги комунальним підприємствам Володимирської міської ради у 2025 році. Завдяки цій програмі КП «Володимирводоканал» у 2025 році отримало ще 12,2 млн.грн. для погашення заборгованості за використану електроенергію, податки та паливо. Це дало можливість надалі стабілізувати ситуацію з тарифами, які для споживачів громади (мешканці, бізнес, бюджетні установи тощо) діють на рівні нижче економічно обґрунтованих.

За профільним напрямом по головному розпоряднику бюджетних коштів – управління інфраструктури - в місцевому бюджеті передбачалося 53,8 млн гривень, тоді як використано 45,7 млн гривень. Так, комісією погоджувалося виділення коштів на різносторонні видатки у сфері житлово-комунального господарства, зокрема:

- 5,6 млн грн – забезпечення поточного ремонту та благоустрою громади
- 0,6 млн грн - утримання дитячих та спортивних майданчиків
- 0,9 млн грн - поточний ремонт вулично-дорожнього покриття;
- 3,6 млн грн – поточний ремонт прибудинкових територій, вулиць. Заїздів, тротуарів, пішохідних доріжок (ПКД та поточний ремонт по вул. Луцька, 154, 156, 158, Сагайдачного, 14, здійснено технагляд та поточний ремонт частини тротуару вул. Устилузька)
- 1,5 млн грн - капітальний ремонт дахів житлових будинків, що перебувають в управлінні КП «УЖК»;
- 5,3 млн грн - фінансова підтримка ЖБК, ОСББ (ремонт дахів, ліфтів);
- 1,9 млн грн – заходи з модернізації обладнання та реконструкції інженерних мереж для КП «Володимиртепло» (в т.ч. зі встановленням когенераційної установки на *****, як співфінансування грантового проєкту для енергонезалежності і здешевлення вартості електроенергії);
- 1,4 млн грн – модернізація обладнання та капітальний ремонт мереж водопостачання (вул. Шкільна, Степова, Молодіжна, Лесі Українки в селі Суходоли Володимирського району Волинської області) по КП «Володимирводоканал»;
- 12,6 млн грн 0 відшкодування різниці в тарифах на послуги централізованого водопостачання та водовідведення для КП «Володимирводоканал»;
- 0,3 млн грн – придбання мульчувача дорожнього для КП «Полігон»

То ж, з врахуванням умов воєнного стану та можливостей фінансування з місцевого бюджету, комісією погоджено важливі напрямки діяльності житлово-комунальної сфери для своєчасного реагування на сьогоденні виклики. Також постійна комісія протягом 2025 року погоджувала та вносила свої пропозиції щодо внесення змін до бюджету Володимирської міської територіальної громади, розглядала ряд питань щодо прийняття в комунальну власність, надання пільг зі сплати оренди комунального майна, погоджували дозволи на списання амортизованих основних засобів комунальних підприємств.

Звичайно, є проблемні питання, які залишаються на особливому контролі комісії, зокрема:

- стабілізація та оптимізація роботи профільних комунальних підприємств, зокрема, в умовах викликів воєнного стану, стабілізація зростання їх затрат,

які надають комунальні послуги в умовах, не залежних від цих підприємств (рівень мінімальних гарантій в оплаті праці, податків та зборів, вартість електроенергії, розподілу газу, альтернативного палива для виробництва теплової енергії тощо) – в цьому напрямку активно працювали під час аналізу комунальних підприємств, їх потреб і фінансування, в т.ч. під час виїзних засідань комісії;

- якісне надання комунальних послуг мешканцям громади, розбудова інженерних мереж для максимального охоплення комунальними послугами мешканців громади, належна комунікація між такими підприємствами і їх споживачами – якісні комунальні послуги – це не розкіш, а звичайна потреба кожного мешканця громади;

- забезпечення мешканців громади безпечними та якісними умовами проживання в громаді шляхом покращення інфраструктури житлово-комунального господарства, відселення з аварійних будинків тощо – комфортне проживання в громаді – запорука здорового суспільства та покращення рівня життя кожного мешканця громади;

Варто розуміти, що перед громадою як і раніше, стоять виклики – вживати дієвих заходів підтримки своїх комунальних підприємств для забезпечення сталого та якісного надання комунальних та житлових послуг, стабілізації розрахунків за спожиті енергоносії (природний газ, електроенергія, вартість яких змінюється і впливає на розмір тарифів на комунальні послуги), кадрового забезпечення, особливо в умовах мобілізації, вимог по конкурентній оплаті праці, модернізації технологічного обладнання, в т.ч. енергоефективного, а також розбудову мережі споживачів. Окремо варто наголосити, що якісна робота комунальних служб залежить також і від платіжної дисципліни їх споживачів. Не може комунальне підприємство якісно надавати послуги, наприклад, бізнесу, якщо такий бізнес постійно боргує за отримані послуги або ж взагалі відмовляється платити. І в цьому напрямку ми теж маємо чимало викликів, які, на жаль, можуть здаватися політично непривабливими, але які мають вагомий вплив на якісну роботу та своєчасне реагування мережі комунальних підприємств на всі планові та позапланові ситуації.

Для реалізації повноважень комісії надавалися окремі доручення виконавчим органам міської ради, моніторилися прийняті рішення виконавчого комітету, де комісія виступала як контролюючий орган, депутати комісії включалися до ряду робочих груп та комісій з метою якісного забезпечення виконання їх повноважень в частині профільного напрямку.

Звичайно, хотілося б покращити комунікацію та виконавську дисципліну дотримання таких доручень. Та ми спільно над цим працюємо. Загалом комісія

працює злагоджено та відповідально, притримуючись принципу справедливості, рівноправності та раціональності. Члени комісії активно беруть участь в засіданнях не лише даної комісії, але і в різносторонніх робочих групах і комісіях для максимально якісного виконання власних повноважень та ефективнішого результату роботи.

Голова постійної комісії

Радкевич Г.М.