



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

21.11.2025р. №53/83
м. Володимир

**Про заміну сторони орендаря у
зобов'язаннях за договором оренди
землі по вул. Сагайдачного, 78
у м. Володимирі**

Розглянувши клопотання гр. Настина Валерія Петровича та гр. Кліщука Володимира Зіновійовича, від імені якого діє гр. Настин Валерій Петрович по Довіреності від 18.06.2025р, реєстраційний №1826, про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі від 13.11.2023р. за адресою м. Володимир, вул. Сагайдачного, 78, укладеним між Володимирською міською радою та гр. Кліщуком В. З., у зв'язку із переходом права власності на об'єкт нерухомого майна – квартиру №1, розташовану за адресою вул. Сагайдачного, буд.78 у м. Володимирі від гр. Кліщука Володимира Зіновійовича до гр. Настина Валерія Петровича, та поновлення договору оренди землі на новий строк, з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету територіальної громади, враховуючи інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 09.06.2025р. №430529038, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125, 126, 126-1 Земельного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Замінити сторону орендаря у зобов'язаннях за договором оренди землі від 13.11.2023р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.01.2024р., номер запису про інше речове право 53380180) на земельну ділянку площею 0,0312 га, кадастровий номер 0710200000:01:003:0069, з цільовим призначенням 02.01 -

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд земель житлової та громадської забудови, з гр. Кліщука Володимира Зіновійовича на гр. Настина Валерія Петровича.

2. Продовжити гр. Настину Валерію Петровичу термін оренди земельної ділянки площею 0,0312 га, по вул. Сагайдачного, 78 у м. Володимирі, кадастровий №0710200000:01:003:0069, строком на 2 роки, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Поновити гр. Настину Валерію Петровичу договір оренди землі від 13.11.2023р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.01.2024р., номер запису про інше речове право 53380180) площею 0,0312 га, по вул. Сагайдачного, 78 у м. Володимирі, кадастровий №0710200000:01:003:0069, шляхом укладення нового договору оренди землі, на вказаних в даному рішенні умовах.

4. Зобов'язати гр. Настина Валерія Петровича:

4.1. У місячний термін укласти договір оренди землі.

4.2. Зареєструвати речове право відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача, визначені ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Визначити уповноваженою особою для підписання договору оренди землі міського голову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

Міський голова
Інна Лесь 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА

