



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.09.2025р. №51/69

м. Володимир

**Про заміну сторони орендаря у
зобов'язаннях за договором оренди
землі по вул. Академіка Глушкова, 56Б
у м. Володимирі**

Розглянувши клопотання гр. Іванюка Миколи Миколайовича та гр. Семенюка Юрія Івановича про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі від 28.08.2024р. за адресою м. Володимир, вул. Академіка Глушкова, 56 Б, укладеним між Володимирською міською радою та гр. Семенюком Ю. І., у зв'язку із переходом права власності на об'єкт нерухомого майна – будівлю гаража по вул. Академіка Глушкова, 56 Б у м. Володимирі від гр. Семенюка Юрія Івановича до гр. Іванюка Миколи Миколайовича, з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету територіальної громади, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Замінити сторону орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі від 28.08.2024р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.10.2024р., номер запису про інше речове право 57086343) на земельну ділянку площею 0,0058 га, кадастровий номер 0710200000:01:003:0548, по вул. Академіка Глушкова, 56Б у м. Володимирі, для будівництва індивідуального гаража.

2. Визначити, що права та обов'язки за договором оренди землі від 28.08.2024р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.10.2024р., номер запису про інше

речове право 57086343) на земельну ділянку площею 0,0058 га, кадастровий номер 0710200000:01:003:0548, по вул. Академіка Глушкова, 56Б у м. Володимирі, для будівництва індивідуального гаража, гр. Іванюк Микола Миколайович набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та її державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Зобов'язати гр. Семенюка Юрія Івановича, гр. Іванюка Миколу Миколайовича:

3.1. Укласти з міською радою додаткову угоду про заміну сторони в договорі оренди землі.

3.2. Зареєструвати речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Іванюку Миколі Миколайовичу виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Визначити уповноваженою особою для підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі міського голову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

Міський голова

Інна Лесь 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА

