

**Звіт постійної комісії з питань власності та житлово-комунального господарства та комунальної власності Володимирської міської ради
VIII скликання за роботу у 2024 році**

Відповідно до рішення міської ради від 09.12.2020 № 1/12 «Про постійні комісії міської ради восьмого скликання», керуючись п.2. ч.1 ст. 26 та ч.2 ст. 47 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п.2 ч.1 ст. 18 та ч.2 ст. 20 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» утворено постійні комісії та затверджено їх кількісний і персональний склад.

До складу постійної комісії з питань власності та житлово-комунального господарства увійшло 5 депутатів:

Радкевич Ганна Миколаївна
Дзядук Олександр Васильович
Виваль Оксана Сергіївна
Дмитрук Леонтій Іванович
Венгер Сергій Миколайович

У своїй діяльності постійна комісія керується Конституцією України, чинним законодавством, Регламентом Володимирської міської ради, Положенням про постійні комісії міської ради восьмого скликання.

Активно співпрацюємо з керівниками виконавчих органів міської ради, комунальних підприємств, підприємств, установ та організацій громади.

Основною формою роботи постійної комісії є засідання, на яких попередньо розглядаються проекти рішення, що відносяться до відання постійної комісії з питань власності та житлово-комунального господарства.

За звітний період було проведено 10 засідань, серед яких 3 виїзних, відтак розглянуто понад 100 проектів рішень.

Постійна комісія приймала активну участь у створенні проектів рішень і програм з питань ЖКГ, що функціонують у громаді, вносила пропозиції та доповнення до них.

Підтримані заходи та їх фінансування відповідно до:

- «Програми благоустрою Володимир – Волинської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки» (зі змінами), із пропозицією доручити підняти договір купівлі – продажу приміщення громадської вбиральні у центральній частині міста. Саме після протокольного доручення, було організовано виїзне засідання комісії тощо.

- «Програму сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово – будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення у Володимир – Волинській міській територіальній громаді на 2024 – 2026 роки.

- «Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» Володимир – Волинської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки тощо.

Загалом, особлива увага комісії приділялася питанню функціонування комунальних підприємств, які в умовах воєнного стану намагаються втримати якість послуг та забезпечувати належний їх обсяг та рівень. Підтримували пропозиції щодо оновлення основних засобів цих комунальних підприємств, погоджувалася фінансова підтримка їх діяльності, позитивні висновки отримували їх пропозиції по профільних заходах.

Моніторилися фінансові стани комунальних підприємств, проводилися виїзні засідання, зокрема, спільно з іншими депутатами з метою якісного вивчення стану підприємств, їх потреб та можливостей, що в подальшому проявлялося в підтримці відповідного фінансування. Комісією розглядалися та погоджувалися дозволи на отримання кредитів-овердрафтів, як вже практикуючий механізм підтримки стабільності в діяльності комунальних підприємств в частині сплати податків та виплати заробітної плати.

З метою стабілізації фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств громади, які надають комунальні послуги мешканцям громади, комісією погоджувалася і в подальшому було прийнято продовження дії Програми відшкодування різниці в тарифах на комунальні послуги комунальним підприємствам Володимирської міської ради до 2024 року. Завдяки цій програмі КП «Володимирводоканал» у 2024 році отримало ще 10,4 млн.грн. для погашення заборгованості за використану електроенергію, податки та паливо. Для погашення заборгованості за електроенергію, що утворилася ще у 2019-2020 роках було підтримано виділення 2,1 млн грн фінансової допомоги. Все це дало можливість надалі стабілізувати зростання тарифів на мешканців і бізнесу громади, а також забезпечити часткову підтримку фінансової стабільності підприємства і його спроможності надавати послуги з централізованого водопостачання та водовідведення.

Комісією погоджувалося виділення коштів на різносторонні видатки у сфері житлово-комунального господарства, зокрема:

- співфінансування ОСББ, ЖБК, ОСН – 2,3 млн грн;
- ремонт ліфтів у багатоквартирних будинках – 1,5 млн грн;
- заходи благоустрою в громаді - 44,8 млн грн;
- частка фінансування Програми «Власний дім», як механізму довготривалого кредитування мешканців сіл громади, - 0,3 млн грн;
- будівництво водопровідних мереж мікрорайонів громади – 3,0 млн грн;
- придбання житла з метою відселення мешканців з аварійного будинку по вул. Драгоманова, 35 – 1,9 млн грн;
- контейнерні майданчики (сміттєві) – 1,2 млн грн;
- автомобіль для КП «Володимирводоканал», який переданий на потреби військових формувань – 1,7 млн грн;
- насос та генератор для КП Володимирводоканал – 0,5 млн грн;
- переоснащення та реконструкція котелень КП «Володимиртепло» – 3,3 млн грн;

- придбання комплектів сталевих труб для КП «Володимиртепло» для своєчасного реагування на надзвичайну ситуацію – 0,4 млн грн;
- відеореєстратор для КП «Полігон» – 0,04 млн грн;.
- будівельні матеріали для ремонту адмінприміщення КП УЖК – 0,05 млн грн;
- утримання доріг та дорожньої інфраструктури – 1,0 млн грн.

Загальна сума виділених коштів по управлінню інфраструктури склала 80,6 млн грн.

То ж, з врахуванням умов воєнного стану та можливостей фінансування з місцевого бюджету, комісією погоджено важливі напрямки діяльності житлово-комунальної сфери для своєчасного реагування на сьогоденні виклики. Також постійна комісія протягом 2024 року погоджувала та вносила свої пропозиції щодо внесення змін до бюджету Володимир-Волинської міської територіальної громади, розглядала ряд питань щодо прийняття в комунальну власність, надання пільг зі сплати оренди комунального майна, погоджували дозволи на списання амортизованих основних засобів комунальних підприємств.

Звичайно, є проблемні питання, які залишаються не вирішеними, але які комісія тримає на контролі, зокрема:

- стабілізація та оптимізація роботи, а саме фінансовий стан, комунальних підприємств, стабілізація зростання затрат комунальних підприємств, які надають комунальні послуги – в цьому напрямку активно працювали під час аналізу комунальних підприємств, їх потреб і фінансування, в т.ч. під час виїзних засідань комісії;
- якісне надання комунальних послуг мешканцям громади, розбудова інженерних мереж для максимального охоплення комунальними послугами мешканців громади, належна комунікація між такими підприємствами і їх споживачами – якісні комунальні послуги – це не розкіш, а звичайна потреба кожного мешканця громади;
- забезпечення мешканців громади безпечними та якісними умовами проживання в громаді шляхом покращення інфраструктури житлово-комунального господарства, відселення з аварійних будинків тощо – комфортне проживання в громаді – запорука здорового суспільства та покращення рівня життя кожного мешканця громади;
- розбудова системи управління відходами (будівництво сміттєвих майданчиків, в т.ч. для первинного сортування сміття, проведення визначення морфологічного складу відходів, оновлення автопарку сміттєвозів, закупівля сміттєвих контейнерів) – будуюмо систему управління побутовими відходами, щоб наші діти не жили в смітнику;
- регулювання чисельності безпритульних тварин – тварини мають бути під наглядом і безпечними для оточуючих.

Для реалізації повноважень комісії надавалися окремі доручення виконавчим органам міської ради, моніторилися прийняті рішення виконавчого комітету, де комісія виступала як контролюючий орган, депутати

комісії включалися до ряду робочих груп та комісій з метою якісного забезпечення виконання їх повноважень в частині профільного напрямку.

Звичайно, хотілося б покращити комунікацію та виконавську дисципліну дотримання таких доручень. Та ми спільно над цим працюємо. Загалом комісія працює злагоджено та відповідально, притримуючись принципу справедливості, рівноправності та раціональності. Члени комісії активно беруть участь в засіданнях не лише даної комісії, але і в різносторонніх робочих групах і комісіях для максимально якісного виконання власних повноважень та ефективнішого результату роботи.

Голова постійної комісії

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Radkevich', written in a cursive style.

Радкевич Г.М.