

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Володимирської міської ради
28.06.2024 № 36/2

ПРОГРАМА
підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
«Власний дім» Володимир-Волинської міської територіальної
громади на 2024-2026 роки

м. Володимир
2024

І.ПАСПОРТ ПРОГРАМИ
підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
«Власний дім» Володимир-Волинської міської територіальної громади
на 2024-2026 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету міської ради			
2.	Підстава для розроблення	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про засади державної регіональної політики. План заходів з концепції розвитку сільських територій», затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 19 липня 2017 року № 489-р, Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року, Комплексна програма надання позик окремим категоріям громадян у Волинській області на 2022-2026 роки «Власний дім», затвердженої рішенням обласної ради від 09.12.2021 №10/5, в редакції наказу начальника обласної військової адміністрації від 21.12.2023 № 502			
3.	Розробник Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради			
4.	Співрозробники Програми	—			
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради			
5.1.	Відповідальний виконавець Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради			
6.	Виконавці програми	Комунальне підприємство Волинський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, Волинська обласна рада, Волинська облдержадміністрація, Володимирська міська рада			
7.	Термін реалізації Програми	2024-2026 роки			
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Обласний бюджет, бюджет Володимир – Волинської міської територіальної громади			
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього грн., у тому числі:	Всього: (грн.)	2024 рік (грн.)	2025 рік (грн.)	2026 рік (грн.)
		20625000	4125000	8250000	8250000
9.1.	Коштів обласного бюджету	10312500	2062500	4125000	4125000
9.2.	Коштів бюджету Володимир-Волинської міської територіальної громади	10312500	2062500	4125000	4125000

II. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма

До складу Володимир-Волинської міської територіальної громади входить 8 сільських населених пунктів, зокрема: с. Воцатин, с. Дігтів, с. Заріччя, с. Ласків, с. Новосілки, с. Орані, с. Суходоли, с. Федорівка. Загальна кількість населення, що проживає в даних населених пунктах становить 4,1 тис.чол, в селах громади знаходиться 1700 дворів.

Умови життя в сільських населених пунктах не відповідають сучасним вимогам. Значна частина житлового фонду на селі через зношеність, застарілість потребує оновлення, реконструкції та зміни інженерних мереж. Наслідком неприйнятних умов проживання у сільській місцевості є велика міграція молоді, які змушені виїжджати в міста або за кордон у пошуках роботи та нормальних умов проживання. Як свідчать результати соціологічних досліджень, недостатня забезпеченість молодих людей власним житлом та примарна перспектива його отримати в найближчому майбутньому, стає причиною небажання створювати сім'ї, народжувати дітей.

Основні проблеми, що потребують вирішення:

- 1) Забезпечення житлом молодих сімей, громадян пільгових категорій.
- 2) Енергозабезпечення помешкань (газифікація, електрифікація).
- 3) Впровадження енергозберігаючих технологій.
- 4) Забезпечення якісною питною водою.
- 5) Розвиток сільського подвір'я, підприємницької діяльності для потреб власного виробництва та "зеленого туризму".

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» Володимир-Волинської міської територіальної громади на 2024-2026 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 “Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального будівництва на селі” та від 5 жовтня 1998 року № 1597 “Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”.

III. Визначення мети Програми

Метою Програми надання доступних позик окремим категоріям громадян Володимир-Волинської міської територіальної громади є створення фінансових передумов розвитку сільської місцевості шляхом надання дешевих позик населенню для досягнення диверсифікації економічної діяльності, забезпечення гендерної рівності; гарантованих соціальних стандартів і покращення умов проживання у селі; збереження сільського населення як носія української ідентичності, культури і духовності.

Досягнення визначеної мети сприятиме створенню умов для розширення можливостей територіальної громади з розв'язання наявних у неї проблем шляхом переміщення фокусу з підтримки державою окремих секторів економіки на підтримку сільського розвитку – поліпшення якості життя та економічного благополуччя сільського населення.

Програма визначає шляхи розв'язання проблем населення громади, які не можуть бути вирішені без допомоги держави та органів місцевого самоврядування.

Реалізацію Програми здійснює обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, як комунальна установа

Волинської обласної ради, відповідно до своїх статутних завдань, шляхом надання довгострокових пільгових позик.

IV. Обґрунтування шляхів і способів розв'язання проблеми, завдань і заходів, показників результативності

Головним завданням Програми є виділення та спрямування через Комунальне підприємство “Обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (далі Фонд) коштів у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 “Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (далі Правила) для надання позик забудовникам в населених пунктах громади для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, реконструкції житла, придбання житлових будинків, енергозабезпечення помешкань, що сприятиме покращенню соціально-побутових умов населення.

Мешканці сільських населених пунктів Володимир-Волинської міської територіальної громади мають можливість отримати довгострокову пільгову позику під 3% річних. Термін повернення кредиту до 20 років, а для молодих сімей — до 30 років. Пільговій категорії громадян, а саме: військовослужбовцям, учасникам бойових дій, які брали участь в АТО/ООС (на час особливого періоду), багатодітним сім'ям — безвідсоткова позика, позика на придбання енергогенеруючого обладнання надається фізичним особам, які встановлюють у власних домогосподарствах таке обладнання терміном до 5 років із внесенням за користування позичальником плати у розмірі п'яти відсотків річних від залишку позики, решта умов та критеріїв відбору потенційних учасників Програми визначено в Правилах.

Програма передбачає надання позик жителям громади за наступними напрямками:

- будівництво нового житла (в тому числі і багатоквартирних житлових будинків) з надвірними підсобними приміщеннями;
- добудову або реконструкцію незавершеного будівництва житла;
- реконструкцію та ремонт (в тому числі і багатоквартирних житлових будинків) готового житла з провадженням енергозберігаючих технологій, а також придбання енергогенеруючого обладнання, в тому числі, що виробляє енергію за рахунок використання альтернативних джерел енергії потужністю до 10 кВт (далі - енергогенеруюче обладнання);
- спорудження інженерних мереж (газифікації та електрифікації садиб та забезпечення осель якісною питною водою) і підключення їх до існуючих комунікацій;
- придбання незавершеного будівництва житла з проведенням його добудови чи реконструкції;
- придбання готового житла;
- енергозбереження житла;
- розвиток малого та середнього підприємництва;
- розвиток «зеленого туризму».

Заходи Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» Володимир-Волинської міської територіальної громади на 2024-2026 роки наведені в Додатку 1.

Якісні показники Програми:

- підвищена привабливість сільської місцевості для проживання та ведення господарства;
- створено сприятливі умови для розвитку сільської місцевості та вжито заходів для уникнення демографічної кризи;
- забезпечено соціальні стандарти та поліпшено житлово-побутові умови мешканців, що проживають в сільських населених пунктах Володимир-Волинської міської територіальної громади;
- покращено економічне благополуччя сільського населення.

Кількісні показники Програми

Показник	Од. виміру	2024 рік	2025 рік	2026 рік
Кількість поданих звернень потенційних учасників для участі в Програмі	заяв	30	60	60
Кількість погоджених заявників на отримання позики для спорудження нового житла	осіб	1	2	2
Кількість погоджених заявників на отримання позики для придбання житла	осіб	2	4	4
Кількість погоджених заявників на отримання позики для реконструкцію, капітальний ремонт, запровадження заходів із забезпечення енергоефективності та енергозбереження житла, придбання енергогенеруючого обладнання, добудову або завершення будівництва	осіб	4	8	8
Кількість погоджених заявників на отримання позики для спорудження інженерних мереж	осіб	5	10	10

V. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми дасть змогу покращити житлові умови близько 60 сільським сім'ям: побудувати, добудувати, реконструювати або придбати у сільській місцевості сучасні житлові будинки.

Реалізація програми дозволить:

- покращити житлові умови населення в сільській місцевості;
- поліпшити демографічну ситуацію та закріпити кадри в агропромисловому комплексі;
- змінити структуру жителів села за віком (залишити молодь у сільській місцевості);
- створити нові робочі місця; значно збільшити виробництво сільськогосподарської продукції у підсобних та фермерських господарствах, що сприятиме зниженню її цін на ринках області;

- збільшити попит, розширити ринок збуту галузі будівництва, збільшити обсяги виробництва будівельних матеріалів області;
- збільшити обсяги оподаткування та надходження коштів до місцевих бюджетів;
- підвищити авторитет місцевих органів влади серед населення.

VI. Обсяги та джерела фінансування Програми

Щороку в бюджеті громади передбачаються цільові кошти, виходячи із фінансових можливостей громади, для забезпечення виконання заходів Програми в частині співфінансування надання Позик.

Програмою не забороняється залучення коштів інших бюджетів, коштів громадськості, інвестиційних та кредитних коштів, інших ресурсів, залучення яких не заборонено чинним законодавством.

Витрати Фонду, пов'язані з наданням та обслуговуванням Позик, фінансуються за рахунок коштів, що надходять від сплати відсотків за користування Позиками, та коштів обласного і бюджету Володимир – Волинської міської територіальної громади, передбачених на зазначену мету, крім асигнувань коштів державного бюджету.

Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг фінансування Програми	в розрізі років			грн
	2024 рік	2025 рік	2026 рік	Всього фінансування Програми
Обсяг ресурсів усього: у тому числі	4 125 000	8 250 000	8 250 000	20 625 000
Обласний бюджет	2 062 500	4 125 000	4 125 000	10 312 500
Бюджет Володимир – Волинської міської територіальної громади	2 062 500	4 125 000	4 125 000	10 312 500

Критеріями розподілу фінансових ресурсів є пропорційність обсягів фінансування з державного бюджету до відповідних коштів із місцевих бюджетів, а також залучення інших джерел фінансування, враховуючи кошти населення.

Кошти, які надходять від погашення позик, наданих позичальникам, зараховуються на відповідні реєстраційні рахунки, відкриті в територіальних органах Казначейства, з подальшим спрямуванням на кредитування індивідуального житлового будівництва на селі.

VII. Строки та етапи виконання Програми

Всі заходи Програми передбачені до реалізації протягом 2024-2026 років.

**Заходи Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» Володимир-Волинської міської територіальної громади
на 2024-2026 роки**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	№	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), гривень, у тому числі:				Очікуваний результат
							2024 рік	2025 рік	2026 рік	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Розвиток людського капіталу та підвищення якості життя населення сільської території Володимир-Волинської міської територіальної громади	1.1	Співфінансування для надання позик, що надаються позичальникам за рахунок кредитних ресурсів Фонду для фінансування об'єктів кредитування	2024-2026 роки	Управління інфраструктури виконавчого комітету міської ради КП «Волинський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»	обласний бюджет	1875000	3750000	3750000	9375000	Отримання мешканцями громади позик, що за рахунок кредитних ресурсів Фонду для фінансування наступних об'єктів кредитування: - будівництво 5 будинків - придбання 10 будинків - реконструкція, капітальний ремонт, запровадження заходів із забезпечення енергоефективності та енергозбереження житла, придбання енергогенеруючого обладнання, добудова або завершення будівництва 20 заявникам; - спорудження інженерних мереж 25 заявниками. Покращення житлових умов у будинках
						Бюджет МТГ	1875000	3750000	3750000	9375000	
		обласний бюджет	187500			375000	375000	937500			
		Бюджет МТГ	187500			375000	375000	937500			
Всього по заходах Програми						обласний бюджет	2062500	4125000	4125000	10312500	
						Бюджет МТГ	2062500	4125000	4125000	10312500	
						Разом	4125000	8250000	8250000	20625000	

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Безпосередній контроль та координацію виконання заходів і завдань Програми здійснює управління інфраструктури виконавчого комітету міської ради.

Упродовж терміну дії Програми Фонд щоквартально до 10 числа наступного за звітним кварталом місяця інформує управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради про використання коштів за програмою в розрізі бюджетів.

Після закінчення строку реалізації Програми управління інфраструктури виконавчого комітету міської ради готує підсумковий звіт про її виконання та публікує його на офіційному сайті міської ради.

Заступник начальника управління

Сергій МАМАЛИГА