



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.05.2024 № 34/7

м. Володимир

**Про Програму сприяння діяльності об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків,
житлово-будівельних кооперативів та
органів самоорганізації населення
у Володимир – Волинській міській
територіальній громаді на 2024-2026 роки**

У зв'язку з закінченням терміну дії Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення у м. Володимирі - Волинському на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 24.12.2020 №2/6 (зі змінами), з метою продовження в комплексі цієї роботи, спрямованої на підтримку громадських ініціатив у громаді, відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про органи самоорганізації населення», та постанови Кабінету Міністрів України від 31.05.2012 №599 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для пільгового кредитування юридичних осіб, у тому числі об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, для проведення реконструкції, капітального та поточного ремонту об'єктів житлово-комунального господарства» та керуючись ч.1 ст.14, ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення у Володимир – Волинській міській територіальній громаді на 2024-2026 роки (додається), з загальним обсягом фінансових ресурсів - 46 180 000 грн., в тому числі за рахунок коштів місцевого бюджету – 33 652 000 грн., коштів ОСББ, ОСН, ЖБК та інших джерел –12 528 000 грн.

2. Управлінню інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради (Возний І.П.) передбачати видатки на реалізацію даної Програми виходячи з реальної можливості бюджету.

3. Управлінню бюджету та фінансів виконавчого комітету Володимирської міської ради (Субицька О.М.) забезпечити фінансування Програми в межах бюджетних призначень на відповідні роки.

4. Координацію роботи по виконанню Програми покласти Управлінню інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради (Возний І.П.).

5. Управлінню інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради (Возний І.П.) щокварталу до 10 числа наступного місяця подавати інформацію про використання коштів на виконання Програми управління бюджету та фінансів виконавчого комітету Володимирської міської ради (Субицька О.М.) та щорічно за підсумками року надавати звіт про виконання Програми відділу економічного розвитку, проектної діяльності та інвестицій виконавчого комітету Володимирської міської ради (Виваль О.С.).

6. Відділу економічного розвитку, проектної діяльності та інвестицій виконавчого комітету Володимирської міської ради (Виваль О.С.) включити дану Програму у додаток 2 «Переліку міських цільових програм» Програми економічного, соціального та культурного розвитку Володимир-Волинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань власності та житлово – комунального господарства та постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова
Ігор Возний 0800333262

Ігор ПАЛЬОНКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Володимирської міської ради

від 23.05.2024 № 34/7

ПРОГРАМА

**сприяння діяльності об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків,
житлово-будівельних кооперативів та
органів самоорганізації населення
у Володимир – Волинській міській територіальній
громаді на 2024-2026 роки**

1. Паспорт програми

№ з/п	Параметри	Зміст			
1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради			
2.	Підстава для розроблення	Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги»			
3.	Розробник Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради			
4.	Співрозробник Програми	Виконавчі органи Володимирської міської ради			
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради			
6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради			
7.	Виконавці Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради, підприємства, організації, установи, заклади міста, громадськість міста, ОСББ, ЖБК, ОСН, Волинська обласна громадська організація «Асоціація підтримки та розвитку ОСББ та ОСН»			
8.	Термін реалізації програми	2024-2026 роки			
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Володимир-Волинської міської територіальної громади			
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	Всього: (грн)	2024 рік (грн)	2025 рік (грн)	2026 рік (грн)
		46 180 000	11 660 000	18 760 000	15 760 000
10.1.	<i>Коштів місцевого бюджету</i>	33 652 000	8 394 000	13 454 000	11 804 000
10.2.	<i>Коштів ОСББ, ОСН, ЖБК та інших джерел</i>	12 528 000	3 266 000	5 306 000	3 956 000

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Термін дії Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та органів самоорганізації населення у м. Володимирі-Волинському на 2021-2023 роки, затвердженої з послідовними змінами та доповненнями, закінчилась у 2023 році.

Водночас, у відповідності до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про органи самоорганізації населення» та постанови Кабінету Міністрів України від 31.05.2012 №599 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для пільгового кредитування юридичних осіб, у тому числі об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, для проведення реконструкції, капітального та поточного ремонту об'єктів житлово-комунального господарства» проблема підтримки діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення, як в комплексі по Україні, так і в Володимир-Волинській міській територіальній громаді, зокрема, лише набуває власної актуальності і є надзвичайно важливим інструментом стимулювання громадян до самоорганізації та об'єднання.

Про цей факт як найвиразніше свідчить аналіз стану реалізації Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та органів самоорганізації населення у м. Володимирі-Волинському на 2018 - 2020 роки, та Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення у м. Володимирі-Волинському на 2021-2023 роки, а саме:

1. За період реалізації Програм в місті зареєстровано 63 нових ОСББ, 3 ОСН.
2. За період реалізації Програми фінансовою підтримкою з бюджету скористалися 33 юридичних осіб на загальну суму 13 841,292 тис. грн.
3. Вказані кошти спрямовані були на реалізацію таких заходів:
 - утеплення фасадів та теплоізоляції підвальних приміщень, горищ, покрівель і фундаментів будинків;
 - заміна трубопроводів з їх теплоізоляцією;
 - встановлення індивідуальних теплових пунктів з системою автоматизації та погодним регулюванням;
 - заміна вхідних дверей та віконних блоків на сходових клітках та місцях загального користування на енергозберігаючі;
 - впровадження енергозберігаючих систем електроосвітлення місць загального користування (датчики руху та енергоощадні лампи);
 - капітальний ремонт внутрішніх мереж водопостачання;
 - проведення капітальних ремонтів дахів;
 - капітальний ремонт ліфтів;
 - капітальний ремонт найпростіших укріплень;

- проведення благоустрою прибудинкової території.

Співвласники житлових (нежитлових) приміщень, які знаходяться у багатоквартирних житлових будинках, де зареєстровані і функціонують органи самоорганізації населення, активно співпрацюють з владою і мають і надалі наміри реально покращувати інженерно-технічний стан будинків співвласниками яких являються, тим самим покращувати якість проживання та вартість нерухомого майна в цілому.

Загалом житловий фонд міста на сьогодні складається з 252 багатоквартирних будинків. П'яти- та дев'ятиповерхова забудова в основному здана в експлуатацію у 70-90х роках минулого століття. Тобто, з кожним днем збільшується кількість застарілого житлового фонду міста, що не відповідає сучасним вимогам енергозбереження, відповідно у цих будинках низький рівень енергозбереження. Фізичне та матеріальне старіння конструкцій, внутрішніх інженерних систем, призводить до незадовільного стану будинків в цілому і неможливості забезпечити в них комфортне проживання мешканців. Решта – це будинки, які були збудовані МО в період 1900-1980 роках для компактного проживання військовослужбовців. Цей житловий фонд має взагалі низькі за сучасними вимірами теплозахисні властивості і практично всюди потребує капітального ремонту конструкцій та внутрішньо будинкових інженерних мереж.

В той же час, потрібно взяти до уваги проблеми усіх мешканців територіальної громади. Так, протягом останніх років активно відбувається розподіл земельних масивів під індивідуальне будівництво, особливо учасникам АТО/ООС. На таких новонарізаних масивах – вулицях, зважаючи на місце розташування, немає інфраструктури (мереж водопостачання, водовідведення, електрифікації чи газопостачання тощо). Для власників (орендарів) земельних ділянок самостійно вирішити дану проблему практично не можливо. Тому єдиним можливим варіантом є самоорганізовуватись – створювати та реєструвати органи самоорганізації населення, здебільшого вуличних комітетів, з подальшою можливістю виконання робіт в рамках Програми.

Також потрібно виокремити стан ліфтового господарства міста: у багатоповерхових житлових будинках експлуатується 49 ліфти, з яких значна частина відпрацювала визначені нормативними документами терміни експлуатації – 25 років і більше. Тож вони є фізично застарілими, а обладнання та металоконструкції зазнали значного фізичного зносу. Технічний стан таких ліфтів не може у повному обсязі гарантувати їхню безпечність та надійність під час експлуатації. Через незадовільний технічний стан ліфтів збільшується ризик травмування користувачів, а також виникають перешкоди утворенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які не можуть взяти відповідальність за утримання у належному стані устаткування підвищеної небезпеки, подальша експлуатація якого потребує значних фінансових зобов'язань.

Відповідно до встановлених вимог періодичність проведення робіт з капітального ремонту ліфтів, які експлуатувалися понад 25 років, становить чотири календарні роки. Єдиним можливим варіантом проведення

капітальних ремонтів ліфтів, що дасть можливість в подальшому їх безпечну експлуатацію на сьогоднішній день є залучення коштів міського бюджету через Програму.

Більше того, відсутність такої Програми породжує за собою наступні негативні явища у побуті і розвитку міського суспільства:

- відсутність єдиного комплексного підходу в правовому полі на місцевому рівні для вирішення соціально-побутових потреб членів територіальної громади;

- подальше зношення, аж до повної непридатності конструктивних елементів та технічного обладнання житлових будинків та інженерних мереж;

- неможливість здійснювати забудову земельної ділянки на новонарізаній вулиці чи масиві;

- виникнення правових колізій в отриманні дозвільних документів на будівництво у випадку замовника фізичної або юридичної особи, але не органу місцевого самоврядування – на земельну ділянку під забудову в такому випадку необхідно оформляти правостановлюючі документи;

- відсутність необхідного досвіду при виготовленні проектно-технічної документації, оформленні дозвільних документів, введенні в експлуатацію;

- ліквідація існуючих ОСББ, ЖБК та ОСН і відсутність необхідних знань щодо особливостей їх функціонування;

- погіршення фінансової дисципліни здійснення оплати за житлово-комунальні послуги;

- відсутність необхідних коштів для вирішення назрілих соціально-побутових питань;

- байдужість переважної кількості мешканців багатоквартирних житлових будинків, кварталів, житлових вулиць, відсутність з їх сторони ініціативи, лише пострадянський принцип: «ми платимо – нам повинні».

Основними перевагами Програми крім вже набутого позитивного досвіду являються:

- можливість для громади реалізовувати фінансово-обтяжливі проекти на умовах співфінансування;

- звільнення від процедури оформлення дозвільних та декларативних документів;

- право вибору виконавця;

- можливість реально покращити соціально-побутові умови проживання;

- право безпосередньо впливати на якість, черговість і обсяги робіт, забезпечення контролю;

- отримання повного обсягу житлово-комунальних послуг на якісному рівні;

- реальний контроль за використанням спільних внесків та інших платежів;

- зменшення витрат на отримання житлово-комунальних послуг та підвищення їх якості;

- забезпечення контролю за збором, розподілом та витрачанням грошових коштів;

- можливість використання трудового внеску мешканців замість плати або збору додаткових внесків.

Тобто, матеріальне стимулювання поєднане з можливостями влади та бажаннями мешканців, яке реалізовується через приведення існуючих або прийняття на місцевому рівні відповідних нормативно-правових документів у формі відповідної Програми, дозволить реалізувати проекти, які будуть максимально спрямовані на підтримку громадських ініціатив в місті.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є стимулювання громадських ініціатив через створення нових та сприяння діяльності вже утворених ОСББ, ЖБК та ОСН і, як наслідок, спільна реалізація стратегічно важливих проектів і завдань інфраструктурного розвитку територій та покращення їх технічного стану.

Метою Програми є покращення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків, продовження терміну експлуатації конструкцій та інженерних мереж житлових будівель, зниження споживання енергетичних ресурсів шляхом стимулювання активності і відповідальності мешканців багатоквартирних будинків у напрямку поліпшення стану своєї спільної сумісної власності.

Досягнення мети Програми здійснюється шляхом виконання основних завдань:

- співфінансування робіт з ремонту будинків та їх територій, у яких створено ОСББ, ЖБК.
- співфінансування робіт та послуг ОСН.
- фінансування ОСББ за рахунок трансфертів (субвенцій, дотацій, тощо).

4. Обґрунтування шляхів і способів розв'язання проблеми, завдань і заходів, показників результативності.

Головним розпорядником бюджетних коштів і відповідальним виконавцем Програми є управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради.

Одержувачами бюджетних коштів є зареєстровані в установленому законом порядку об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельні кооперативи (ЖБК) та органи самоорганізації населення (ОСН) – далі - юридичні особи.

Реалізація заходів Програми організовується головами об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення шляхом відбору виконавців заходів Програми у відповідності до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» з врахуванням Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених

Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

Бюджетні кошти надаються юридичним особам у вигляді співфінансування в розмірі 60% від загальної кошторисної вартості об'єкта у відповідності до зведеного кошторисного розрахунку, розробленого ліцензованою проектною організацією, зведеного розрахунку, при умові співфінансування юридичних осіб в розмірі 40% від загальної кошторисної вартості об'єкта для реалізації проектів у сфері житлово-комунального господарства (далі - проєкт) за такими напрямками:

- проведення ремонтно-будівельних робіт на територіях, де утворилися ОСББ, ЖБК і ОСН з термомодернізації будівель (проведення енергоаудиту, встановлення енергоефективного обладнання, заміна освітлення, встановлення приладів обліку, встановлення регульованого обладнання: тепловий пункт, балансувальні клапани, радіаторні терморегулятори;

- утеплення огорожувальних конструкцій (стін, суміщеного покриття, перекриття над підвалом);

- осучаснення вікон, заміна входних дверей у під'їздах;

- модернізація вентиляції, модернізація внутрішньо-будинкових мереж та зовнішніх інженерних мереж, освітлення місць загального користування;

- реконструкція, капітальний ремонт доріг та прибудинкових територій, роботи з відновлення елементів благоустрою;

- будівельні роботи з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення електроустановок зовнішнього електропостачання, послуги з стандартного та нестандартного приєднання та підключення до існуючих (діючих) електричних мережах відповідно до технічних умов (повітряна лінія, трансформаторна підстанція або розподільний пункт) оператора системи розподілу електричної енергії.

На заходи, які стосуються капітальних ремонтів покрівель житлових будинків, бюджетні кошти надаються ОСББ та ЖБК із застосуванням співфінансування в розмірі 80% від загальної кошторисної вартості об'єкта у відповідності до зведеного кошторисного розрахунку, розробленого ліцензованою проектною організацією, при умові співфінансування юридичних осіб в розмірі 20%.

На заходи, які стосуються капітальних ремонтів найпростіших укриттів у житлових будинках, бюджетні кошти надаються ОСББ та ЖБК із застосуванням співфінансування в розмірі 90% від загальної кошторисної вартості об'єкта у відповідності до зведеного кошторисного розрахунку, розробленого ліцензованою проектною організацією, при умові співфінансування юридичних осіб в розмірі 10%.

На заходи, які стосуються капітальних ремонтів ліфтів, бюджетні кошти надаються ОСББ та ЖБК із застосуванням співфінансування в розмірі 90% від загальної кошторисної вартості об'єкта у відповідності до зведеного кошторисного розрахунку, розробленого ліцензованою

проектною організацією, при умові співфінансування юридичних осіб в розмірі 10%.

Для отримання бюджетних коштів юридична особа подає управлінню інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради наступні документи:

- письмове звернення на ім'я міського голови;
- зобов'язання про співфінансування робіт в розмірі 40% (20% у разі виконання капітального ремонту покрівель, 10% у разі виконання капітального ремонту найпростіших укриттів або 10% у разі виконання капітального ремонту ліфтів) їх вартості;
- виготовлену ліцензованою проектною організацією проектно-кошторисну документацію, затверджену в установленому порядку, копію висновку державної експертизи (за необхідності).

Відповідно до отриманих заяв спеціальна комісія, яка створена відповідно до розпорядження міського голови та включає в складі депутатів постійної комісії з питань власності та житлово-комунального господарства Володимирської міської ради, управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради та управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради, інших представників виконавчих органів Володимирської міської ради, проводить в присутності заявника від юридичної особи, обстеження об'єктів співфінансування та заявленого комплексу заходів, щодо необхідності здійснення таких робіт, про що складається відповідний акт обстеження.

За результатами аналізу поданих документів та отриманого комісійного акту обстеження, управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради готує пропозиції міському голові, щодо фінансування намічених робіт, керуючись фінансовим ресурсом місцевого бюджету, передбаченим на відповідний бюджетний період для виконання заходів Програми.

Відбір поданих документів здійснюється управлінням інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради в порядку їх надходження без конкурсної основи в межах передбачених Програмою коштів.

У відповідності до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності в Україні» юридична особа вживає заходи, пов'язані з отриманням дозволу на початок виконання робіт. Замовником робіт виступає юридична особа.

Власне співфінансування юридичної особи в розмірі 40% (20% у разі виконання капітального ремонту покрівель, 10% у разі виконання капітального ремонту найпростіших укриттів або 10% у разі виконання капітального ремонту ліфтів) від загальної кошторисної вартості об'єкта вноситься на рахунки підрядної організації, особи, яка здійснює технічний нагляд, організації, яка виготовила проектно-кошторисну документацію та органу, який проводив державну експертизу ПКД, експертної організації,

яка розробила технічний висновок, організації, яка видала технічні умови на проектування, організації, яка проводила енергоаудит об'єкта.

Витрати юридичної особи, пов'язані з оплатою виконаних робіт підрядною організацією, послуг з технічного нагляду, послуг з виготовлення проектно-кошторисної документації та за необхідності її (документації) державної експертизи експертної організації, яка розробила технічний висновок, організації, яка видала технічні умови на проектування, організації, яка проводила енергоаудит об'єкта, в кінцевому результаті не можуть бути меншими, ніж 40% вартості інших ремонтних робіт від загальної кошторисної вартості об'єкта у відповідності до зведеного кошторисного розрахунку, розробленого ліцензованою проектною організацією (відповідно 20% - у разі виконання капремонту покрівель від загальної кошторисної вартості об'єкта у відповідності до зведеного кошторисного розрахунку, розробленого ліцензованою проектною організацією, 10% - у разі виконання капремонту найпростіших укріттів від загальної кошторисної вартості об'єкта у відповідності до зведеного кошторисного розрахунку, розробленого ліцензованою проектною організацією, або ж 10% - у разі виконання капремонту ліфтів від загальної кошторисної вартості об'єкта у відповідності до зведеного кошторисного розрахунку, розробленого ліцензованою проектною організацією).

З метою отримання бюджетних коштів юридична особа відкриває в органах Казначейства рахунок. Фінансування бюджетних коштів здійснюється управлінням інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради на Казначейський рахунок юридичної особи лише за наявності підтверджуючих документів юридичної особи про здійснення власного співфінансування в повному обсязі. Підтверджуючими документами при цьому являються акти виконаних робіт, (форма КБ-3), підписані підрядною організацією, замовником та особою, яка здійснює технічний нагляд, оплачені накладні або рахунки, квитанції, платіжні доручення про оплату.

Бюджетне фінансування без наявності підтверджуючих документів юридичної особи про здійснення власного співфінансування в повному обсязі, тобто в розмірі не меншому, аніж зазначено вище, не допускається. Контроль за цим здійснює управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради.

Програмою дозволяється залучення інвестицій з державного, обласного та районного бюджетів, а також інших інвестицій, кредитних коштів, коштів міжнародних фінансових організацій та інших ресурсів, коштів приватних інвесторів. У випадку залучення коштів з інших джерел, такі кошти вважаються коштами ОСББ, ЖБК та ОСН.

Введення в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів здійснюється юридичною особою у відповідності до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності в Україні».

Складення і подання фінансової та бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим

використанням здійснюються в установленому законодавством порядку юридичними особами - ОСББ, ЖБК та ОСН.

Завдання, заходи та строки виконання Програми зазначені в Додатку 1.

Якісні показники Програми:

- покращення фізичного стану будинків та умов проживання в них;
- зменшення витрат на подальше утримання будинку за рахунок впровадження енергозберігаючих технологій;
- цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків;
- забезпечення умов безпечного проживання населення мешканців багатоквартирних будинків;
- створення нових та підтримка діяльності існуючих ОСББ, ЖБК та ОСН;
- створення умов для можливості фінансування значно більшого переліку об'єктів з залученням співфінансування громади;
- створення прозорого механізму залучення коштів громади для реалізації капітальних проектів;
- поліпшення міської інфраструктури, створення сучасного привабливого вигляду територій;
- поліпшення якості житлово-комунальних послуг та платіжної дисципліни споживачів.

Кількісні показники Програми

Показник	Од. виміру	Факт 2021	Факт 2022	Факт 2023	Прогноз 2024	Прогноз 2025	Прогноз 2026
Утворено ОСББ	шт.	9	1	1	3	4	6
Утворено ОСН	шт.	1	1	-	2	1	1
Кількість ОСББ, які скористалися Програмою	шт.	4	-	15	10	12	15
Кількість ЖБК, які скористалися Програмою	шт.	2	1	4	4	5	5
Кількість ОСН, які скористалися Програмою	шт.	-	1	1	2	2	-
Реалізовано заходів з енергозбереження	шт.	4	-	9	5	5	7
Реалізовано заходів з капітального ремонту	шт.	-	-	3	3	2	4
Реалізовано заходів з благоустрою	шт.	-	-	4	3	3	3
Реалізовано заходів з капітального ремонту ліфтів	шт.	5	1	16	6	5	5

5. Очікувані результати виконання Програми.

Очікуваними результатами виконання Програми є:

- реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
- поліпшений фізичний стан житлового фонду міста в цілому;
- створення прозорого механізму взаємодії між виконавчими органами міської ради, підприємствами та громадськістю, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства;
- створення сприятливих умов для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства та ефективного механізму подальшого його реформування із залученням іноземних інвестицій, кредитів, коштів фізичних і юридичних осіб;
- забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними, за умови їх своєчасної оплати.

Реалізація цієї Програми сприятиме відродженню свідомості міської громади, спрямованої на виховання ефективного та відповідального власника житла та збереження житлового фонду міста.

6. Обсяги та джерела фінансування Програми.

Обсяги та джерела фінансування Програми визначаються, виходячи з реальних фінансових можливостей місцевого бюджету. Фінансування Програми за рахунок бюджету виконується у відповідності з ст. ст.27, 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Обсяг бюджетного фінансування програми уточнюється у процесі формування місцевого бюджету на відповідний бюджетний період. Програмою не забороняється залучення коштів державного, обласного та районного бюджетів, коштів громадськості, інвестиційних та кредитних коштів, коштів міжнародних фінансових організацій та інших ресурсів, коштів приватних інвесторів та благодійних організацій, залучення яких не заборонено чинним законодавством.

Щороку при формуванні бюджету будуть передбачатись цільові кошти, виходячи із фінансових можливостей громади, для забезпечення виконання заходів Програми, у наступному форматі:

1. Бюджетні кошти надаються юридичним особам у вигляді співфінансування в розмірі 60% від загальної кошторисної вартості об'єкта у відповідності до зведеного кошторисного розрахунку, розробленого ліцензованою проектною організацією, зведеного розрахунку, при умові співфінансування юридичних осіб в розмірі 40% від загальної кошторисної вартості об'єкта для реалізації проектів у сфері житлово-комунального господарства (далі - проект) за такими напрямками:

- проведення ремонтно-будівельних робіт на територіях, де утворилися ОСББ, ЖБК і ОСН з термомодернізації будівель (проведення енергоаудиту, встановлення енергоефективного обладнання, заміна освітлення, встановлення приладів обліку, встановлення регульованого обладнання: тепловий пункт, балансувальні клапани, радіаторні терморегулятори;

- утеплення огорожувальних конструкцій (стін, суміщеного покриття, перекриття над підвалом);
- осучаснення вікон, заміна входних дверей у під'їздах;
- модернізація вентиляції, модернізація внутрішньо-будинкових мереж та зовнішніх інженерних мереж, освітлення місць загального користування;
- реконструкція, капітальний ремонт доріг та прибудинкових територій, роботи з відновлення елементів благоустрою;
- будівельні роботи з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення електроустановок зовнішнього електропостачання, послуги з стандартного та нестандартного приєднання та підключення до існуючих (діючих) електричних мережах відповідно до технічних умов (повітряна лінія, трансформаторна підстанція або розподільний пункт) оператора системи розподілу електричної енергії.

2. На заходи, які стосуються капітальних ремонтів покрівель житлових будинків, бюджетні кошти надаються ОСББ та ЖБК із застосуванням співфінансування в розмірі 80% від загальної кошторисної вартості об'єкта у відповідності до зведеного кошторисного розрахунку, розробленого ліцензованою проектною організацією, при умові співфінансування юридичних осіб в розмірі 20%.

3. На заходи, які стосуються капітальних ремонтів найпростіших укриттів у житлових будинках, бюджетні кошти надаються ОСББ та ЖБК із застосуванням співфінансування в розмірі 90% від загальної кошторисної вартості об'єкта у відповідності до зведеного кошторисного розрахунку, розробленого ліцензованою проектною організацією, при умові співфінансування юридичних осіб в розмірі 10%.

4. На заходи, які стосуються капітальних ремонтів ліфтів, бюджетні кошти надаються ОСББ та ЖБК із застосуванням співфінансування в розмірі 90% від загальної кошторисної вартості об'єкта у відповідності до зведеного кошторисного розрахунку, розробленого ліцензованою проектною організацією, при умові співфінансування юридичних осіб в розмірі 10%.

Ресурсне забезпечення Програми

Грн.

Обсяг фінансування Програми	в розрізі років			Всього фінансування Програми
	2024 рік	2025 рік	2026 рік	
Обсяг ресурсів усього: у тому числі	11 660 000	18 760 000	15 760 000	46 180 000
<i>Місцевий бюджет</i>	8 394 000	13 454 000	11 804 000	33 652 000
<i>Кошти ОСББ, ЖБК, ОСН та ін.</i>	3 266 000	5 306 000	3 956 000	12 528 000

7. Строки та етапи виконання Програми

Термін реалізації Програми: 2024–2026 роки. Строки реалізації зазначені в Додатку 1.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Безпосередній контроль та координацію виконання заходів і завдань Програми здійснює управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради.

Виконавці Програми щокварталу до 5 числа наступного місяця подають інформацію про хід виконання Програми управлінню інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради.

Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради щоквартально до 10 числа наступного місяця надає інформацію про використання коштів на виконання Програми управлінню бюджету та фінансів виконавчого комітету Володимирської міської ради та щорічно за підсумками року надає звіт про виконання Програми відділу економічного розвитку, проєктної діяльності та інвестицій виконавчого комітету Володимирської міської ради.

Щороку в строки, визначені рішенням міської ради, інформація управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради про виконання Програми заслуховується на спільному засіданні постійних комісій міської ради.

**Начальник управління інфраструктури
виконавчого комітету Володимирської
міської ради**

Ігор ВОЗНИЙ

Завдання та заходи реалізації Програми на 2024-2026 роки

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, грн				Очікуваний результат
						2024 рік	2025 рік	2026 рік	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Популяризація діяльності	Надання їм консультаційної, методологічної допомоги ініціативним групам у створенні ОСББ і ОСН, а саме: - організації навчань, проведення круглих столів, оперативних нарад, громадських зібрань, виїзних ознайомчих зустрічей; - надання допомоги головам ОСББ і ОСН щодо реалізації їх прав та обов'язків; сприяння державної реєстрації; - реалізує пропозиції по залученню додаткових ресурсів, шляхом участі у грантових програмах міжнародних організацій та фондів - участь у формуванні та реалізації місцевих програм - підготовки проектів і програм для участі у всеукраїнських та міжнародних конкурсах щодо сприяння розвитку і діяльності ОСББ, ОСН, ЖБК	2024-2026	Управління інфраструктури, «Асоціація підтримки та розвитку ОСББ та ОСН»,	Місцевий бюджет, ОСББ, ЖБК, ОСН					-збільшення кількості ОСББ та ОСН - здобуття кращого досвіду та практик діяльності - стимулювання діяльності

		- проведення конкурсів на кращий будинок, двір, тощо								
2.	Консультаційно-практична допомога	Проведення оглядів, обстежень з залученням фахових спеціалістів, виготовлення технічних висновків, розробка технічних завдань, видача містобудівних умов та обмежень, видача технічних умов на проектування, проведення енергоаудитів об'єктів, визначення проектної організації, інша консультаційно-практична співпраця	2024-2026	Управління інфраструктури, інші, залучені за потребою спеціалісти	Кошти ОСББ, ЖБК, ОСН					Виготовлення якісних ПКД
3.	Бюджетне співфінансування на проведення інших ремонтних робіт	Співфінансування видатків на реалізацію заходів в будинках ОСББ (60%/40%)	2024-2026	Управління інфраструктури	Місцевий бюджет	1 200 000	1 500 000	1 800 000	4 500 000	20 ОСББ
					Кошти ОСББ	800 000	1 000 000	1 200 000	3 000 000	
		Співфінансування видатків на реалізацію заходів в будинках ЖБК (60%/40%)	2024-2026	Управління інфраструктури	Місцевий бюджет	600 000	960 000	1 080 000	2 640 000	6 ЖБК
					Кошти ЖБК	400 000	640 000	720 000	1 760 000	
		Співфінансування видатків на реалізацію заходів органів самоорганізації населення (60%/40%)	2024-2026	Управління інфраструктури	Місцевий бюджет	1 800 000	3 600 000	1 080 000	6 480 000	2 ОСН
					Кошти ОСН	1 200 000	2 400 000	720 000	4 320 000	
4.	Бюджетне співфінансування на проведення капітального ремонту ліфтів	Співфінансування видатків на реалізацію заходів по ремонту ліфтів в будинках ОСББ, ЖБК (90%/10%)	2024-2026	Управління інфраструктури	Місцевий бюджет	1 800 000	3 600 000	4 050 000	9 450 000	9 ОСББ, ЖБК
					Кошти ОСББ, ЖБК	200 000	400 000	450 000	1 050 000	
5.	Бюджетне співфінансування	Співфінансування видатків на реалізацію заходів по ремонту покрівель в будинках ОСББ,	2024-2026	Управління інфраструктури	Місцевий бюджет	2 400 000	3 200 000	3 200 000	8 800 000	Покращення технічних

	на проведення капітальних ремонтних робіт покрівель	ЖБК (80%/20%)			Кошти ОСББ, ЖБК	600 000	800 000	800 000	2 200 000	характеристик та продовження терміну експлуатації будівель
6.	Бюджетне співфінансування на проведення капітальних ремонтних робіт найпростіших укриттів	Співфінансування видатків на реалізацію заходів поремонту найпростіших укриттів в будинках ОСББ, ЖБК (90%/10%)	2024-2026	Управління інфраструктури	Місцевий бюджет	594 000	594 000	594 000	1 782 000	Покращення технічних характеристик будівель
					Кошти ОСББ, ЖБК	66 000	66 000	66 000	198 000	
ВСЬОГО, в т.ч. :						11 660 000	18 760 000	15760 000	46 180 000	
<i>Місцевий бюджет</i>						8394000	13454000	11804000	33 652 000	
<i>Кошти ОСББ, ЖБК, ОСН та інші.</i>						3 266 000	5 306 000	3 956 000	12 528 000	

**Начальник управління інфраструктури
виконавчого комітету Володимирської міської ради**

Ігор ВОЗНИЙ

