



## ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

23.05.2024р. № 34/117

м. Володимир

**Про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за договором оренди землі по вул. Наталії Ужвій, 3 у м. Володимирі**

Розглянувши клопотання директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ОІЛ ВЕСТ КОМПАНІ» Данільчика Ю. І., який діє на підставі Статуту, та директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ГП БАЗИС» Кохановської О. І., яка діє на підставі Статуту, про переоформлення права оренди - заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі від 24.12.2014р. за адресою м. Володимир, вул. Наталії Ужвій, 3, з врахуванням додаткової угоди від 28.02.2020р. та додаткової угоди від 01.04.2020р. до договору оренди землі, укладеного між Володимир-Волинською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ГП БАЗИС», у зв'язку із переходом права власності на комплекс об'єктів для зберігання нафтопродуктів по вул. Наталії Ужвій, 3 у м. Володимирі від Товариства з обмеженою відповідальністю «ГП БАЗИС» до Товариства з обмеженою відповідальністю «ОІЛ ВЕСТ КОМПАНІ», з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до бюджету територіальної громади, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1.Замінити сторону орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі від 24.12.2014р., з врахуванням додаткової угоди від 28.02.2020р. та додаткової угоди від 01.04.2020р. до договору оренди землі (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.01.2015р., номер запису про інше речове право 8421089) на земельну

ділянку площею 1,1864 га, кадастровий номер 0710200000:01:003:0089, по вул.Наталії Ужвій, 3 у м. Володимирі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Визначити, що права та обов'язки за договором оренди землі від 24.12.2014р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.01.2015р., номер запису про інше речове право 8421089) на земельну ділянку площею 1,1864 га, кадастровий номер 0710200000:01:003:0089, по вул.Наталії Ужвій, 3 у м. Володимирі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Товариство з обмеженою відповідальністю «ОІЛ ВЕСТ КОМПАНІ» набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та її державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ГП БАЗИС», Товариство з обмеженою відповідальністю «ОІЛ ВЕСТ КОМПАНІ»:

3.1. Укласти з міською радою додаткову угоду про заміну сторони в договорі оренди землі.

3.2. Зареєструвати речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОІЛ ВЕСТ КОМПАНІ» виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Визначити уповноваженою особою для підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі міського голову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

**Міський голова**  
Інна Лесь 0800351291

**Ігор ПАЛЬОНКА**

