



**ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

23.05.2024р. № 34/29  
м. Володимир

**Про затвердження Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Володимир-Волинської міської територіальної громади**

З метою посилення контролю за використанням земель, створення єдиних організаційно-правових та економічних засад для удосконалення порядку визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, з метою збільшення надходжень від плати за землю, визначення шкоди та збитків, завданих земельному фонду територіальної громади внаслідок використання землі з порушенням земельного законодавства та законодавства про плату за землю, на підставі Конституції України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993р. №284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р. № 1160-IV, керуючись ст.ст.25, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Володимирська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Володимир-Волинської міської територіальної громади (додаток).
2. Надати міському голові повноваження щодо укладення договорів про добровільне відшкодування Володимирській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.

3. Вважати такими, що втратили чинність, рішення Володимир-Волинської міської ради від 22.08.2012р. №20/25 «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Володимир-Волинській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю» та рішення Володимирської міської ради від 02.12.2022р. № 19/40 «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.08.2012р. №20/25 «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Володимир-Волинській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу та соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

**Міський голова**  
Інна ЛЕСЬ 0800351291

**Ігор ПАЛЬОНКА**

**ПОРЯДОК**  
**визначення та відшкодування збитків власникам землі та**  
**землекористувачам на території Володимир-Волинської міської**  
**територіальної громади**

Конституцією України визначено, що земля, її надра, які знаходяться в межах території України є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією, Земельним кодексом України.

Згідно ст. 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб та надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до Земельного Кодексу.

Даний Порядок застосовується у випадках невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, для визначення шкоди та збитків, завданих міській територіальній громаді внаслідок використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства.

Даний Порядок поширюється на всі підприємства, установи та організації, суб'єктів підприємницької діяльності-фізичних осіб, а також громадян, у користуванні яких перебувають земельні ділянки комунальної власності у межах Володимир-Волинської міської територіальної громади.

**1. Нормативні посилання**

Порядок розроблений на підставі наступних нормативно-правових актів: Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 (із змінами та доповненнями) «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

**2. Визначення термінів.**

У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:  
**будівлі** - земельні поліпшення, що складаються з несучих та огорожувальних або сполучених (несуче-огорожувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення майна, тварин, рослин, збереження інших матеріальних цінностей, провадження економічної діяльності;

**документи, що посвідчують право на земельну ділянку** - право власності на земельну ділянку посвідчується державним актом, право постійного користування земельною ділянкою посвідчується державним актом на право постійного користування земельною ділянкою; право оренди земельної ділянки посвідчується договором оренди землі, зареєстрованими відповідно до закону;

**збитки** - втрати, нанесені власнику земельної ділянки стороною, втрата або пошкодження її майна, а також неодержані нею доходи, які власник земельної ділянки (сторона) одержала б у разі належного виконання зобов'язання або додержання умов здійснення господарської діяльності другою стороною;

**земельна ділянка** - частина земної поверхні з певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

**земельний податок** - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок, а також постійних землекористувачів;

**невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням** - невикористання земельної ділянки, крім реалізації науково обґрунтованих проектних рішень, або фактичне використання земельної ділянки, яке не відповідає її цільовому призначенню, встановленому при передачі земельної ділянки у власність чи наданні в користування, в тому числі в оренду, а також недодержання режиму використання земельної ділянки або її частини в разі встановлення обмежень (обтяжень);

**нежитлове приміщення** - приміщення в структурі житлового будинку, що не відноситься до житлового фонду, є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин;

**неустойка (штраф, пеня)** - грошова сума або інше майно, які боржник повинен передати кредиторів у разі порушення боржником зобов'язання;

**неодержаний дохід** - це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав, внаслідок її вилучення (викупу) або зайняття, обмеження, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян, у тому числі орендна плата, яку б міг отримати власник земельної ділянки при належному та своєчасному оформленні договору оренди земельної ділянки особою, яка її використовує;

**нормативна грошова оцінка** - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений відповідно до законодавства центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів;

**оренда** - засноване на договорі строкове платне володіння, користування земельною ділянкою;

**орендна плата** - обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою

**самовільне зайняття земельної ділянки** - будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у

власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочинну щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними;

**ставка орендної плати** - відповідний відсоток від нормативної грошової оцінки за 1 кв. м. в рік, визначений рішенням Володимирської міської ради;

**ставка земельного податку** - законодавчо визначений річний розмір плати за одиницю площі оподатковуваної земельної ділянки;

**суб'єкт** - юридичні (підприємства, установи, організації усіх форм власності, включаючи підприємства з іноземним капіталом) та фізичні (громадяни, особи без громадянства, іноземці) особи, фізичні особи-підприємці якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки.

### **3. Сфера дії Порядку.**

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Володимир-Волинської міської територіальної громади (далі - Порядок) визначає процедуру визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам, які заподіяні вилученням (викупом), тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведення їх у непридатний для використання стан. Одночасно Порядок встановлює процедуру відшкодування збитків, заподіяних Володимир-Волинській міській територіальній громаді внаслідок порушення вимог земельного законодавства та законодавства про плату за землю.

Відшкодуванню підлягають збитки власників землі і землекористувачів, відповідно до даного Порядку та Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 (із змінами та доповненнями) «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

Фізичні та юридичні особи, у разі використання ними земель міської територіальної громади з порушеннями вимог ст. ст. 125, 206 Земельного кодексу України, повинні відшкодувати Володимир-Волинській міській територіальній громаді, в особі Володимирської міської ради, збитки, спричинені їх діями або бездіяльністю.

Збитки відшкодовуються внаслідок:

- неодержання доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки;
- використання земельної ділянки без документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону;
- самовільного зайняття земельної ділянки;
- інших випадків, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства та законодавства про плату за землю.

#### **4. Порядок підготовки та оформлення матеріалів на комісію по визначенню збитків.**

4.1. Підготовку матеріалів на засідання комісії по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам (далі - Комісії) здійснює відділ земельних та природних ресурсів управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради.

4.2. На засідання комісії по визначенню збитків для розгляду готуються наступні матеріали:

- звернення власника землі або орендаря (уповноваженого ним органу, особи) про визначення розміру збитків (крім випадків, якщо збитки завдані територіальній громаді);

- копія рішення Володимирської міської ради про надання в оренду або поновлення права оренди земельної ділянки (при наявності), або інше рішення, яке стосується даної земельної ділянки;

- проект землеустрою, технічна документація (при наявності);

- документ, що посвідчує право власності, користування земельною ділянкою (при наявності);

- акт обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки з планово-картографічними матеріалами з нанесенням меж земельної ділянки, підготовлений ліцензованою організацією;

- довідка державного податкового органу щодо справляння плати за землю;

- довідка про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

- письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими нанесені збитки, про час та дату засідання комісії з документальним підтвердженням його отримання. У разі відмови від отримання повідомлення складається відповідний акт. Повідомлення повинно бути одержане не пізніше, ніж за 3 дні до дати засідання комісії.

- копії матеріалів листування Володимирської міської ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);

- інші документи, що підтверджують використання або невикористання суб'єктами земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства.

#### **5. Склад комісії по визначенню збитків, її повноваження та порядок розгляду матеріалів.**

5.1. Визначення сум збитків покладається на комісію по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам.

5.2. Персональний склад комісії затверджується рішенням виконавчого комітету.

5.3. Головою комісії по визначенню збитків є секретар Володимирської міської ради.

5.4. До складу комісії включаються:

- депутати Володимирської міської ради

- представник органу державної податкової служби;

- представники управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради;
- представник Управління бюджету та фінансів виконавчого комітету Володимирської міської ради;
- представник територіального органу Держгеокадастру;
- представник юридичного відділу виконавчого комітету Володимирської міської ради;
- представник управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради;
- представник екологічної служби.

5.5. На засідання комісії по відшкодуванню збитків запрошуються представники підприємств, установ, організацій та громадяни, якими/яким нанесені збитки, допущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді/юридичним та фізичним особам спричинені збитки / нанесені збитки внаслідок збройної агресії російської федерації. Повноваження усіх запрошених на засідання комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше). При відсутності цієї особи (її представника) матеріали можуть бути розглянуті лише у випадках, коли є дані про своєчасне її сповіщення стосовно місця та часу розгляду матеріалів.

5.6. Засідання комісії по визначенню збитків скликається головою комісії, за його відсутності – заступником, та є правомочним за наявності більше половини від її загального складу. Голова комісії скликає та веде засідання комісії, дає доручення членам комісії, представляє комісію у відносинах з іншими органами, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями, громадянами.

5.7. При підготовці до розгляду матеріалів голова комісії вирішує наступні питання:

- чи належить до компетенції Комісії розгляд даних матеріалів;
- чи сповіщено осіб, які беруть участь у розгляді матеріалів, про час і місце їх розгляду;
- чи витребувано необхідні додаткові матеріали.

5.8. Комісія з питань, що відносяться до її компетенції, в порядку, визначеному законодавством, має право отримувати від виконавчих органів ради, підприємств, установ, організацій, їх філій окремі необхідні матеріали та документи.

5.9. Комісія у межах своїх повноважень запрошує у разі необхідності посадових осіб виконавчих органів ради, органів державної влади, комунальних підприємств, експертів, спеціалістів для участі у роботі Комісії, а також представників громадських організацій та засобів масової інформації.

5.10. Формою роботи Комісії є засідання. Розгляд справи починається з оголошення складу Комісії. Головуючий на засіданні Комісії оголошує які матеріали підлягають розгляду. На засіданні заслуховуються особи, які беруть участь у розгляді матеріалів, досліджуються подані документи та вирішуються клопотання.

5.11. Рішення приймається більшістю голосів шляхом відкритого голосування.

5.12. За результатами роботи Комісії складаються відповідні акти. Акт комісії повинен містити:

- найменування Комісії, яка склала акт;
- дату розгляду матеріалів;
- відомості про суб'єкта, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії;
- адресу земельної ділянки;
- категорію земель за основним цільовим призначенням;
- відомості про фактичне використання земельної ділянки;
- викладення обставин, встановлених при розгляді матеріалів;
- розрахунок розміру збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу.

5.13. Акти підписуються всіма членами комісії, які присутні на засіданні та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису про це робиться посилання у самому акті.

5.14. Підписаний акт, разом з матеріалами, які поступили на розгляд Комісії на протязі 3-х робочих днів передається у відділ земельних та природних ресурсів управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради.

5.15. Акти Комісії затверджуються виконавчим комітетом Володимирської міської ради шляхом прийняття відповідного рішення, проект якого готує відділ земельних та природних ресурсів управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради.

## **6. Порядок нарахування збитків.**

6.1. У разі використання земельної ділянки без документів, що підтверджують право користування, збитки визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою, але не більше ніж за останні 3 роки.

6.2. У випадку не оформлення документу, що посвідчує право користування земельною ділянкою у строк, встановлений рішенням Володимирської міської ради про надання або поновлення права оренди земельної ділянки, збитки визначаються після закінчення строку, передбаченого договором (максимальний строк складання документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору).

6.3. У разі невідповідності розміру орендної плати по договору оренди землі вимогам чинного законодавства збитки визначаються за період використання земельної ділянки з порушенням вимог.

6.4. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства (але не більше 3-х років) у розмірі орендної плати за землю, яку власник землі (територіальна громада в особі



міської ради) міг би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства.

6.5. Збитки визначаються за ставками орендної плати, які діяли на момент виникнення таких збитків, згідно рішень Володимирської міської ради:

- Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Володимир-Волинської міської територіальної громади;

- Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками.

## **7. Порядок відшкодування збитків.**

7.1. Після затвердження акту про визначення збитків рішенням виконавчого комітету Володимирської міської ради відділ земельних та природних ресурсів управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради у п'ятиденний термін направляє суб'єктам повідомлення про необхідність відшкодування збитків (додаток 1).

7.2. У повідомленні зазначаються:

- результати розгляду матеріалів комісією по визначенню збитків, розрахунок суми збитків, рішення виконавчого комітету Володимирської міської ради про затвердження акту про визначення збитків з пропозицією добровільного відшкодування збитків;

- попередження про необхідність інформування у письмовій формі у 10-денний термін з дня отримання повідомлення про результати розгляду для врегулювання спору у досудовому порядку.

7.3. Повідомлення підписується міським головою або іншою уповноваженою особою та надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто під підпис.

7.4. Збитки власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, відшкодовуються підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше ніж протягом одного місяця після затвердження актів комісій.

7.5. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні та наданні згоди добровільного відшкодування збитків укладається договір про добровільне відшкодування збитків (додаток 2).

7.6. Добровільне відшкодування збитків здійснюється шляхом укладання договору про відшкодування збитків, який готується управлінням бюджету та фінансів виконавчого комітету Володимирської міської ради.

7.7. Невід'ємною частиною договору є:

- акт комісії про визначення збитків власнику землі;
- рішення виконавчого комітету Володимирської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власнику землі;
- письмова згода на добровільне відшкодування збитків.

7.8. Договір про відшкодування збитків підписується міським головою або іншою уповноваженою особою та суб'єктом, з обов'язковим погодженням юридичним відділом виконавчого комітету міської ради.

7.9. Контроль розрахунків згідно договору про добровільне відшкодування збитків, покладається на управління бюджету та фінансів виконавчого комітету міської ради.

7.10. У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у 10-и денний строк з урахуванням поштового обігу, відділ земельних та природних ресурсів управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради направляє матеріали щодо відшкодування збитків до юридичного відділу для підготовки позову про примусове відшкодування збитків в судовому порядку.

7.11. До юридичного відділу виконавчого комітету Володимирської міської ради надаються наступні матеріали:

- копія рішення Володимирської міської ради про надання в оренду або поновлення права оренди земельної ділянки (при наявності);
- проект землеустрою, технічна документація (при наявності);
- документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (при наявності);
- акт обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки з планово-картографічними матеріалами з нанесенням меж земельної ділянки;
- довідка державної податкової інспекції щодо справляння плати за землю;
- письмове повідомлення представникам підприємств, установ, організацій та громадянам, якими нанесені збитки про час та дату засідання комісії;
- документальне підтвердження отримання письмового повідомлення про час та дату засідання комісії;
- інші документи, що підтверджують використання земельної ділянки суб'єктами з порушенням вимог земельного законодавства, які будуть відшкодовувати збитки;
- акт про визначення збитків власнику землі;
- рішення виконавчого комітету Володимирської міської ради про затвердження відповідного акту;
- повідомлення про необхідність відшкодування збитків;
- документальне підтвердження про отримання повідомлення про необхідність відшкодування збитків;
- договір про добровільне відшкодування збитків (при наявності);
- копії матеріалів листування Володимирської міської ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);
- інші необхідні документи за вимогою юридичного відділу виконавчого комітету міської ради.

7.12. Юридичний відділ виконавчого комітету Володимирської міської ради у десятиденний термін проводить відповідну перевірку, готує позовну заяву до суду про примусове відшкодування завданих територіальній громаді збитків, забезпечує представництво інтересів Володимирської міської ради в судах загальної і спеціальної юрисдикції та виконання судових рішень відповідно до вимог Законів України «Про органи та осіб, які здійснюють примусове виконання судових рішень і рішень інших органів» та «Про виконавче провадження».

7.13. Юридичним відділом виконавчого комітету Володимирської міської ради матеріали можуть бути направлені до органів прокуратури, відповідно до Закону України «Про прокуратуру», для притягнення винних до встановленої законом відповідальності та вжиття, в інтересах Володимирської міської ради, заходів прокурорського реагування.

Начальник управління містобудування,  
архітектури та комунальних ресурсів  
виконавчого комітету міської ради

Андрій ТРОФИМУК

### Додаток 1

до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Володимир-Волинської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Володимирської міської ради від 23.05.2024р. р. № 34/29

### Назва юридичної особи

її юридична або фактична адреса

### П.І.Б. фізичної особи

адреса за місцем реєстрації або фактичного проживання

## ПОВІДОМЛЕННЯ

На підставі Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Володимир-Волинської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Володимирської міської ради від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_ (далі - Порядку) комісією по визначенню збитків на засіданні, яке відбулося \_\_\_\_\_, розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені (назва юридичної або фізичної особи, якою нанесені збитки) Володимир-Волинській міській територіальній громаді (або назва юридичної або фізичної особи, якій нанесені збитки), та підлягають відшкодуванню внаслідок:

невикористання земельної ділянки / самовільного зайняття земельної ділянки / використання земельної ділянки з порушення вимог законодавства про плату  
(залишити необхідне)

за землю/інше

площа та адреса земельної ділянки, рішення міської ради та договір оренди землі - за наявністю.

Акт про визначення збитків власнику землі (землекористувачу) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ затверджений рішенням виконавчого комітету Володимирської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків власнику землі (землекористувачу) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим рішенням виконавчого комітету Володимирської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі управління бюджету та фінансів виконавчого комітету Володимирської міської ради.

У разі визнання вимог добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом укладання договору про добровільне відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних

ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок із порушенням законодавства про плату за землю.

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки, матеріали про нарахування збитків будуть передані відділом земельних та природних ресурсів управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради до юридичного відділу виконавчого комітету міської ради для підготовки позову про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на поновлення порушених прав територіальної громади у сфері земельних відносин.

Додатки:

- копія Акту про визначення збитків власнику землі від \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_.

- копія рішення виконавчого комітету Володимирської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Про затвердження акту про визначення збитків власнику землі».

Міський голова

Ігор ПАЛЬОНКА

**Додаток 2**  
до Порядку визначення та відшкодування збитків  
власникам землі та землекористувачам на території  
Володимир-Волинської міської територіальної громади,  
затвердженого рішенням Володимирської міської ради  
від 23.05.2024р. р. № 34/29

**ДОГОВІР**  
**про добровільне відшкодування збитків**

м. Володимир

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Володимирська міська рада, в особі міського голови Пальонки Ігоря Анатолійовича, діючого на підставі ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення сесії Володимир-Волинської міської ради восьмого скликання №1/3 від 30.11.2020р., рішення Володимирської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Володимир-Волинської міської територіальної громади», в подальшому - Сторона 1, та

\_\_\_\_\_ в  
подальшому - Сторона 2 (Юридична адреса), уклали цей договір про  
нижченаведене:

**1. Предмет договору**

1.1. Відшкодування збитків, нанесених Стороною 2 Стороні 1 внаслідок невикористання земельної ділянки, самовільного зайняття земельної ділянки, використання земельної ділянки з порушенням законодавства про плату за землю (залишити потрібне), загальною площею \_\_\_\_\_, яка розташована за адресою \_\_\_\_\_, в період з \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ та використовується для \_\_\_\_\_ (надана рішенням Володимирської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, інше).

**2. Підстави для відшкодування збитків**

2.1. Акт № \_\_\_\_\_ про визначення збитків власнику землі, затверджений рішенням виконавчого комітету Володимирської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**3. Права та обов'язки Сторін**

3.1. Сторона 2 зобов'язується в строк до \_\_\_\_\_ сплатити Стороні 1 збитки в сумі \_\_\_\_\_ грн.

3.2. Збитки сплачуються щомісячно у грошовій формі рівними сумами або наступним чином:

\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_ грн.  
\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_ грн.

на рахунок Управління Державної казначейської служби у м. Володимирі № UA908999980314080544000003552, одержувач - ГУК у Волин.обл/м.Вол. Волинс./24060300, код ЄРДПОУ - 38009371, банк - Казначейство України(ел. адм. подат.), код платежу - 24060300.

3.3. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.4. Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов'язку оформлення землекористування у встановленому порядку.

#### **4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору**

4.1. В разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

#### **5. Зміни та доповнення до договору**

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.

5.2. Зміни та доповнення складаються в письмовій формі та оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

#### **6. Припинення дії договору**

6.1. Дія договору припиняється в наступних випадках:

- закінчення строку, на який його було укладено.
- сплата збитків в повному обсязі.

#### **7. Прикінцеві положення**

7.1. Договір набирає чинності з моменту його реєстрації.

7.2. Договір підлягає обов'язковій реєстрації в книзі реєстрації договорів про відшкодування Володимирській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю управління фінансів та бюджету виконавчого комітету Володимирської міської ради.

7.3. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий - у Сторони 2.

7.4. Невід'ємною частиною договору є:

- акт комісії про визначення збитків власникам землі від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;
- рішення виконавчого комітету Володимирської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власникам землі від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.
- документ, що підтверджує згоду на добровільне відшкодування збитків від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

## 8. Реквізити Сторін

Сторона 1 Володимирська міська рада вул. Д.Галицького, 5 м.Володимир  _____	Сторона 2  _____ _____ _____  _____
І. А. Пальонка	

Цей Договір зареєстровано в книзі реєстрації договорів про відшкодування Володимирській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю управління бюджету та фінансів виконавчого комітету Володимирської міської ради «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ р. за №\_\_\_\_\_.

Міський голова

Ігор ПАЛЬОНКА