

**Звіт постійної комісії з питань власності та житлово-комунального господарства та комунальної власності Володимир-Волинської міської ради
VIII скликання за роботу у 2023 році**

Відповідно до рішення міської ради від 09.12.2020 № 1/12 «Про постійні комісії міської ради восьмого скликання», керуючись п.2. ч.1 ст. 26 та ч.2 ст. 47 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п.2 ч.1 ст. 18 та ч.2 ст. 20 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» утворено постійні комісії та затверджено їх кількісний і персональний склад.

До складу постійної комісії з питань власності та житлово-комунального господарства увійшло 5 депутатів:

Радкевич Ганна Миколаївна

Дзядук Олександр Васильович

Виваль Оксана Сергіївна

Венгер Сергій Миколайович

Дмитрук Леонтій Іванович.

У своїй діяльності постійна комісія керується Конституцією України, чинним законодавством, Регламентом Володимир-Волинської міської ради, Положенням про постійні комісії міської ради восьмого скликання.

Активно співпрацюємо з керівниками виконавчих органів міської ради, комунальних підприємств, підприємств, установ та організацій громади.

Основною формою роботи постійної комісії є засідання, на яких попередньо розглядаються проекти рішення, що відносяться до відання постійної комісії з питань власності та житлово-комунального господарства. За звітний період було проведено 8 засідань, в т.ч. виїзних, розглянуто 66 проектів рішень.

Постійна комісія приймала активну участь у обговоренні проектів рішень і програм з питань ЖКГ, що функціонують у громаді, вносила пропозиції та доповнення до них, аби забезпечити їх якість та функціональність.

Підтримані заходи та їх фінансування відповідно до наступним програм:

- Комплексна програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) у бюджетній сфері Володимир – Волинської міської

територіальної громади на 2023 – 2025 роки, із пропозицією включити в Програму Револьверного фонду як учасників - не лише співвласників багатоквартирних будинків, але і власників індивідуальних (садибного типу) будинків. Дана програма якісно реалізовується згідно планових заходів, що забезпечить належне і ефективне використання енергоносіїв в бюджетних установах та оптимізує витрати місцевого бюджету.

- Програма сприяння збереженню і покращенню технічного стану житлового фонду Володимир – Волинської міської територіальної громади та його безпечній експлуатації на 2023 – 2025 роки.

- Програма надання матеріальної допомоги для придбання житла учасникам бойових дій в Володимир – Волинській міській територіальній громаді на 2021 – 2023 роки.

- Програма реформування розвитку житлово – комунального господарства населених пунктів Володимир – Волинської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки (зі змінами).

- Цільова програма «Тепла оселя» відшкодування з міського бюджету відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2020 – 2022 роки (зі змінами) Програма благоустрою Володимир – Волинської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки (зі змінами).

- Програми «Безпечна громада» на 2022 – 2024 роки

- Програма безпеки дорожнього руху та безпеки громадян у Володимир – Волинській міській територіальній громаді на 2021 – 2023 роки, із пропозицією, надати і оприлюднити перелік вулиць, проїздів, дворів, на яких планується у поточному році проводити ремонтні роботи.

- Комплексна програма охорони навколишнього природного середовища, зелених насаджень, їх збереження і поновлення у Володимир – Волинській міській територіальній громаді на 2021 – 2023 роки.

Крайні дві програми завершили в поточному році. І якщо через обмеження у фінансуванні та неможливість реалізації ряду заходів по Комплексній програмі охорони навколишнього природного середовища, зелених насаджень, їх збереження і поновлення у Володимир – Волинській міській територіальній громаді на 2021 – 2023 роки виконання тна низькому рівні, то значна частина заходів Програми безпеки дорожнього руху та безпеки громадян у Володимир – Волинській міській територіальній громаді на 2021 – 2023 роки були реалізовані завдяки наявному фінансовому

ресурсу, підтримці усіх депутатів та активній роботі профільного управління в організації виконання даних заходів.

Особлива увага комісії приділялася питанню функціонування комунальних підприємств, оскільки воєнний стан вніс значні перепони у їх належному функціонуванні, навантаживши необхідністю вирішувати додаткові виклики. Підтримували пропозиції щодо оновлення основних засобів цих комунальних підприємств, погоджувалася фінансова підтримка їх діяльності, позитивні висновки отримували їх пропозиції по профільних заходах. Вивчалися фінансові стани комунальних підприємств, обговорювалися їх перспективні плани розвитку, що в подальшому реалізовувалося через підтримку у виділенні коштів на конкретні заходи.

Комісією розглядалися та погоджувалися дозволи на отримання кредитів-овердрафтів, як вже практикуючий механізм підтримки стабільності в діяльності комунальних підприємств в частині сплати податків та виплати заробітної плати. Розглядалась пропозиція надання поворотної фінансової допомоги з місцевого бюджету комунальним підприємства громади.

З метою стабілізації фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств громади, які надають комунальні послуги мешканцям громади, комісією погоджувалася і в подальшому була прийнята Програма відшкодування різниці в тарифах на комунальні послуги комунальним підприємствам Володимирської міської ради на 2022-2023 роки. Завдяки цій програмі КП «Володимирводоканал» отримало 4,9 млн.грн. для погашення заборгованості за використану електроенергію, податки та паливо. Це дало можливість уникнути додаткового фінансового навантаження на мешканців громади в умовах воєнного стану, але забезпечити часткову фінансову стабільність підприємства і його спроможність надавати послуги з централізованого водопостачання та водовідведення.

Комісією погоджувалося виділення коштів на капітальні видатки у сфері житлово-комунального господарства, зокрема:

- співфінансування ОСББ, ЖБК, ОСН – 3,8 млн.
- оснащення засобами комерційного обліку теплової енергії та централізованого водопостачання багатоквартирних будинків – 3,6 млн.грн.
- придбання дерев – 0,6 млн.грн.
- придбання модульного туалету та біотуалетів – 0,4 млн.грн.
- контейнерні майданчики (сміттєві) – 1,6 млн.грн.
- автобусні запинки – 0,5 млн.грн.

- автомобілі, автомобіль дорожній поливомийний, міні-трактор з щіткою та відвалом, КП Троянда – 5,6 млн.
- каналізування вул.Ак.Глушкова КП Володимирводоканал – 2,7 млн.грн.
- проведення та ремонт водогонів КП Володимирводоканал– 4,0 млн.грн.
- телеінспекція, комплекс вимірювання на базі обчислювача Ергомер-126, насос, перетворювач частоти, лічильник води для КП Володимирводоканал - 1,0 млн.грн.
- сміттєвоз, трактор з причіпом та відвалом, міні-трактор з щіткою та відвалом, трактор-газонокосарка для КП Полігон – 7,8 млн. грн.
- обладнання для КП Полігон (пилосос, піскорозкидач) – 0,5 млн.грн.
- ремонт автомобільних боксів для автотранспорту для КП Полігон – 0,9 млн.грн.
- мережева система керування вуличним освітленням для КП Полігон – 1,1 млн.грн.
- переоснащення котелень на альтернативне паливо КП Володимиртепло– 13,3 млн.грн.
- генератори для КП Володимиртепло – 1,0 млн.
- реконструкція теплових мереж КП Володимиртепло –17,3 млн.грн.
- реконструкція котелень із встановленням енергоефективного обладнання – 2,9 млн.грн.
- придбання автомобіля, напівпричепа тракторного, гідропресу, конвеєр для навантаження щепи - 3,3 млн.грн.
- подрібнювач деревини, акумуляторна секційна прочисна машинка, котел для КП УЖК – 0,6 млн.грн.
- ремонт електромереж для КП УЖК – 0,4 млн.грн.

Загальна сума виділених коштів на капітальні видатки склала 100,1 млн.грн. Узгоджувалися також і поточні витрати для забезпечення вирішення нагальних проблем у громаді.

То ж, з врахуванням умов воєнного стану та можливостей фінансування з місцевого бюджету, комісією погоджено важливі напрямки діяльності житлово-комунальної сфери для своєчасного реагування на сьогоденні виклики.

Комісією було підтримано вступ міської ради до Добровільного об'єднання органів місцевого самоврядування - Асоціації «Енергоефективні міста України», погоджені і в подальшому всетаки прийняті Правила благоустрою території населених пунктів Володимир – Волинської міської територіальної громади

Також постійна комісія протягом 2023 року погоджувала та вносила свої пропозиції щодо внесення змін до бюджету Володимир-Волинської міської територіальної громади, розглядала ряд питань щодо прийняття в комунальну власність, надання пільг зі сплати оренди комунального майна, погоджували дозволи на списання амортизованих основних засобів комунальних підприємств.

Звичайно, є проблемні питання, які залишаються не вирішеними, але які комісія тримає на контролі, зокрема:

- стабілізація та оптимізація роботи, а саме фінансовий стан, комунальних підприємств, стабілізація зростання затрат комунальних підприємств, які надають комунальні послуги;
- якісне надання комунальних послуг мешканцям громади, розбудова інженерних мереж для максимального охоплення комунальними послугами мешканців громади, належна комунікація між такими підприємствами і їх споживачами;
- забезпечення мешканців громади безпечними та якісними умовами проживання в громаді шляхом покращення інфраструктури житлово-комунального господарства, особливо в умовах воєнного стану (окрім комунальних послуг, якісні дороги, пішохідна інфраструктура, система відеоспостереження, освітлення вулиць, графіки руху та якість маршрутних перевезень тощо);
- розбудова системи управління відходами (будівництво сміттєвих майданчиків, в т.ч. для первинного сортування сміття, проведення визначення морфологічного складу відходів, оновлення автопарку сміттєвозів, закупівля сміттєвих контейнерів);
- регулювання чисельності безпритульних тварин.

Комісією окремі певні доручення виконавчим органам міської ради. Звичайно, хотілося б покращити комунікацію та виконавську дисципліну дотримання таких доручень. Та ми спільно над цим працюємо.

Загалом комісія працює злагоджено та відповідально, притримуючись принципу справедливості, рівноправності та раціональності. Члени комісія активно беруть участь в засіданнях не лише даної комісії, але і в різносторонніх робочих групах і комісіях для максимально якісного виконання власних повноважень та ефективнішого результату роботи.

Голова постійної комісії

Радкевич Г.М.