

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Володимирської міської ради
від 14.12.2023 № 31/3

ПРОГРАМА
відселення мешканців з аварійного, що загрожує обвалом,
будинку № 35 на вул. Драгоманова в місті Володимир
на 2024-2025 роки

м. Володимир
2023

1. Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради		
2.	Підстава для розроблення	Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», Житловий кодекс України		
3.	Розробник Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради		
4.	Співрозробники Програми	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради		
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради		
6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради		
7.	Виконавці Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради, управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради		
8.	Термін реалізації Програми	2024-2025 роки		
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Володимир-Волинської міської територіальної громади		
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього грн., у тому числі:	Всього: (грн.)	2024 рік (грн.)	2025 рік (грн.)
		4 000 000	1 900 000	2 100 000
10.1.	Коштів місцевого бюджету	4 000 000	1 900 000	2 100 000
10.2.	Інші кошти	-	-	-

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма.

До початку 90-х років держава була власником більшої частини житлового фонду, який знаходився в управлінні органів місцевого самоврядування або держави. Державні організації будували та утримували житловий фонд міста.

З прийняттям Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» виникла проблема в сфері утримання житлового фонду. Вона пов'язана з тим, що мешканці, отримавши право розпоряджатись власним помешканням, не усвідомили себе співвласниками всього будинку, а підприємства, на утриманні яких перебували будинки, не здійснювали їх належний догляд у зв'язку з не покриттям тарифом цих затрат. Зазначені обставини разом з фізичним старінням житлового фонду зі впливом часу призвели до непридатності окремих будинків до експлуатація.

Програма відселення мешканців з аварійного, що загрожує обвалом, будинку №35 на вул. Драгоманова в місті Володимир на 2024-2025 роки (далі - Програма) пов'язана з реалізацією реальних та потенційних можливостей у сфері забезпечення власників квартир аварійного будинку житлом, що дозволить уникнути дії негативних соціальних, демографічних та техногенних факторів.

Програму розроблено, враховуючи «Технічний звіт про стан будівельних конструкцій житлового будинку №35 на вулиці Драгоманова в м. Володимир Волинської області» №151/2023 комунального підприємства «ВОЛИНЬПРОЕКТ» Волинської обласної ради, «Технічний висновок про стан будівельних конструкцій житлового будинку №35 на вулиці Драгоманова в м. Володимирі-Волинському» №105/2014 Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» Волинський філіал, «Технічне заключення про стан житлового будинку по вул. Драгоманова, 35 в м. Володимирі-Волинському» №161/2005 Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» Волинський філіал. Технічний стан житлового будинку згідно ДСТУ – Н Б В.1.2 – 18: 2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» визнаний «аварійним» - категорія технічного стану «4».

Програму розроблено відповідно до вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Житлового кодексу України», «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень» затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 №470, Бюджетного кодексу України.

3. Визначення мети програми.

Програма передбачає комплекс заходів, що здійснюється на місцевому рівні, з метою розв'язання проблеми, пов'язаної із забезпеченням конституційного права на житло громадян, які мешкають у аварійному, що загрожує обвалом, будинку №35 на вул. Драгоманова в місті Володимирі, способом відселення власника квартири №4 та власника квартири №8 у квартири, які будуть придбані на виконання цієї Програми.

4. Обґрунтування шляхів і способів розв'язання проблеми, завдань і заходів, показників результативності.

4.1. Реалізація Програми здійснюється шляхом відселення власника трикімнатної квартири №4, загальною площею 61,1 кв. м та власника трикімнатної квартири №8, загальною площею 63,4 кв. м, з аварійного, що загрожує обвалом, будинку №35 на вул. Драгоманова в місті Володимир.

4.2. Для відселення власників двох трикімнатних квартир з аварійного, що загрожує обвалом, будинку №35 на вул. Драгоманова в місті Володимир управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради здійснює закупівлю двох трикімнатних квартир загальною площею до 70 кв. м. кожна відповідно до нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу нерухомого майна.

4.3. Витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством України податків і зборів (обов'язкових платежів), здійснення експертної оцінки вартості житла, проводяться за кошти продавця та враховуються ним під час визначення вартості житла.

4.4. Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради передає придбані дві трикімнатні квартири у комунальну власність та включає у реєстр житлових приміщень, які перебувають у комунальній власності Володимир – Волинської міської територіальної громади.

4.5. Власник трикімнатної квартири №4, загальною площею 61,1 кв. м та власник трикімнатної квартири №8, загальною площею 63,4 кв. м, аварійного, що загрожує обвалом, будинку №35 на вул. Драгоманова в місті Володимир, за згодою, передають вище згадані квартири у комунальну власність.

4.6. Після вивільнення аварійного, що загрожує обвалом, будинку №35 на вул. Драгоманова в місті Володимир управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради спільно з управлінням містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради має подати пропозиції щодо подальшого його використання.

Завдання та заходи реалізації Програми

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, грн.		Очікуваний результат
						2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Забезпечення конституційного права на житло громадян, які мешкають у аварійному, що загрожує обвалом, будинку №35 на вул. Драгоманова в м. Володимир	Відселення власника квартири №4 та власника квартири №8 з аварійного, що загрожує обвалом, будинку №35 на вул. Драгоманова в м. Володимир та закупівля двох трикімнатних квартир загальною площею до 70 кв.м. кожна	2024-2025 роки	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради	Місцевий бюджет	1900000	2100000	Забезпечення власників двох квартир аварійного будинку житлом

Показниками результативності виконання Програми визначено:

Назва показника	2024 рік	2025 рік
Кількість власників квартир, відселених з аварійного, що загрожує обвалом, будинку №35 на вул. Драгоманова в м. Володимир	1	1
Кількість придбаних трикімнатних квартир загальною площею до 70 кв. м. кожна для відселення з аварійного, що загрожує обвалом, будинку №35 на вул. Драгоманова в м. Володимир	1	1

5. Очікувані результати виконання програми.

У результаті реалізації Програми очікується забезпечення житлом (трикімнатними квартирами загальною площею до 70 кв. м кожна) власника квартири №4 та власника квартири №8 аварійного, що загрожує обвалом, будинку №35 на вул. Драгоманова в місті Володимир.

6. Обсяги та джерела фінансування.

Фінансування заходів, передбачених Програмою, здійснюватиметься в Порядку, визначеному нормативно-правовими актами за рахунок коштів місцевого бюджету, а також інших джерел, не заборонених законодавством.

Обсяг фінансування Програми

	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	У тому числі за роками	
		2024 рік (грн.)	2025 рік (грн.)
Кошти місцевого бюджету	4 000 000	1 900 000	2 100 000

7. Строки та етапи виконання Програми.

Всі заходи Програми передбачені до реалізації протягом 2024-2025 років.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми.

Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради здійснює координацію дій між виконавцями Програми.

Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради подає інформацію про виконання заходів Програми щорічно за підсумками року, до 01 березня, відділу економічного розвитку, проєктної діяльності та інвестицій, а також постійній депутатській комісії з питань власності та житлово - комунального господарства.

Начальник управління інфраструктури

Ігор ВОЗНИЙ