

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
від 13.11.2023 № 30/95

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЮ**  
**території населених пунктів Володимир-**  
**Волинської міської територіальної громади**

**м. Володимир**  
**2023**

Правила благоустрою території населених пунктів Володимир-Волинської міської територіальної громади (далі Правила) є нормативно-правовим актом, яким установлюється порядок благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою м.Володимир, сіл Заріччя, Федорівка, Новосілки, Суходоли, Дігтів, Ласків, Воцатин, Орані.

Правила спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини і містять загальнообов'язкові норми, щодо порядку здійснення благоустрою, належного утримання та раціонального використання території громади, організації упорядкування і охорони об'єктів благоустрою громади, за порушення яких настає відповідальність, передбачена законодавством України.

Правила є обов'язковими для виконання органами місцевого самоврядування, підприємствами, організаціями, установами незалежно від їх відомчого підпорядкування та форми власності, фізичними особами та громадянами на території м.Володимир, сіл Заріччя, Федорівка, Новосілки, Суходоли, Дігтів, Ласків, Воцатин, Орані.

## **I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

**1.1.** Ці Правила установлюють вимоги щодо благоустрою території населених пунктів Володимир-Волинської міської територіальної громади.

**1.2.** У цих Правилах наведені нижче терміни вживаються в таких значеннях:

прилегла територія - територія, яка межує із об'єктом благоустрою (його частиною) або спорудою (тимчасовою спорудою), розташованою на об'єкті благоустрою по його периметру;

інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Податковому кодексі України, Законах України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про рекламу», «Про управління відходами», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», «Про житлово-комунальні послуги», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про органи самоорганізації населення», «Про охорону культурної спадщини» Правилах дорожнього руху України.

**1.3.** Правила благоустрою території населених пунктів Володимир-Волинської міської територіальної громади (далі по тексту – Правила) розроблено на підставі Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі по тексту – КУпАП), Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про рекламу», «Про управління відходами», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», «Про житлово-комунальні послуги», «Про охорону культурної спадщини», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» «Про органи самоорганізації населення» та інших спеціальних нормативно-правових актів, які регулюють питання благоустрою.

**1.4.** Правила регулюють права та обов'язки учасників правовідносин у сфері благоустрою населених пунктів Володимир-Волинської міської територіальної громади, визначають комплекс заходів, необхідних для

забезпечення чистоти і порядку на їх території, дотримання тиші в громадських місцях та житлових зонах та спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини, і є обов'язковими для виконання на території населених пунктів Володимир-Волинської міської територіальної громади всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, органами самоорганізації населення, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства.

**1.5.** Правила містять загальнообов'язкові на території громади норми, за порушення яких передбачена відповідальність згідно з КУпАП. Громадяни та юридичні особи є відповідальними за порушення цих Правил згідно з вимогами законодавства України.

**1.6.** Учасниками правовідносин з питань благоустрою згідно з цими Правилами є власники, керівники та інші посадові особи підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності та відомчого підпорядкування, фізичні особи, а також посадові особи, уповноваженні здійснювати контроль за дотриманням цих Правил.

**1.7.** Контроль за дотриманням та здійсненням заходів, спрямованих на виконання цих Правил здійснюється відповідальними посадовими особами за рішенням виконавчого комітету Володимирської міської ради, а також відповідними спеціалізованими (профільними) службами.

## **II. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ БЛАГОУСТРОЮ ТА УТРИМАННЯ ТЕРИТОРІЙ ОБ'ЄКТІВ БЛАГОУСТРОЮ**

**2.1.** Благоустрій територій населених пунктів Володимир-Волинської міської територіальної громади здійснюється з урахуванням особливостей територій відповідно до вимог законодавства та нормативно-технічних документів.

Проектування та будівництво об'єктів будівництва на об'єктах благоустрою здійснюється відповідно до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а також ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зміна №1».

**2.2.** Утримання об'єктів благоустрою здійснюється відповідно до статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

**2.3.** Благоустрій та утримання парків, що належать до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**2.4.** Благоустрій та утримання у належному стані парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля здійснюється з дотриманням вимог Законів України «Про благоустрій

населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», а також:

- Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;

- Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01 березня 2006 року № 110, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 07 квітня 2006 року за № 405/12279;

- Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

- Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів.

Благоустрій та утримання парків (гідропарків, лісопарків, лугопарків, парків культури і відпочинку, парків – пам'яток садово-паркового мистецтва, спортивних, дитячих, меморіальних та інших (далі – парків), рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків здійснюється відповідно до планів, розроблених балансоутримувачем чи підприємством, що здійснює утримання об'єктів благоустрою, та затверджених виконавчим комітетом Володимирської міської ради, а об'єкта, який перебуває у приватній власності, – його власником.

Благоустрій та утримання у належному стані вказаних у цьому пункті територій включає:

- а) санітарне очищення: прибирання сміття, відходів, листя; встановлення, щоденне та по мірі наповнення очищення урн; утримання контейнерів для сміття та відходів, укладення договорів на їх вивезення;

- б) освітлення територій;

- в) озеленення, збереження зелених насаджень;

- г) відновлення території у міжсезонний період, після стихійних природних явищ, аварій, в інших випадках;

- д) утримання у належному стані відповідно до цих правил належних балансоутримувачу будівель, споруд та їх фасадів, що розташовані на території парку, зон зелених насаджень, скверів і майданчиків для дозвілля та відпочинку;

- е) утримання у належному стані обладнання, приборів освітлення, садових лав та інших елементів благоустрою;

- ж) забезпечення безпечних умов перебування та відпочинку громадян;

- з) забезпечення належної роботи атракціонів, обладнання майданчиків для дозвілля та відпочинку.

## **2.5. Утримання в належному стані зелених насаджень парків, зон зелених**

насаджень, скверів та майданчиків для дозвілля та відпочинку включає догляд, обрізання, знесення, висадку зелених насаджень (квітів, дерев, кущів, трави, інших насаджень), що здійснюється відповідно до Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів України, інших нормативно правових актів.

Збір листя на території парку, зон зелених насаджень, скверів здійснюється в першу чергу на головних алеях, доріжках, майданчиках для відпочинку, партерних газонах, галявинах, квітниках. Збирати листя з-під угруповань дерев та чагарників у лісосмугах, парках, скверах, зелених зонах забороняється, оскільки це призводить до винесення органічних добрив, зменшення ізоляційного шару для ґрунту. Спалювати листя забороняється.

Пошкодження зелених насаджень, збір квітів на території парку, зон зелених насаджень, скверів, майданчиків для дозвілля та відпочинку забороняється.

**2.6.** Не допускається знищення чи пошкодження елементів благоустрою на територіях парків, рекреаційних зон, скверів, майданчиків та інших об'єктів благоустрою.

**2.7.** Господарська зона парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків з контейнерними майданчиками та громадськими вбиральнями розташовується не ближче ніж 50 м від місць масового скупчення людей (танцювальні, естрадні майданчики, фонтани, головні алеї, видовищні павільйони).

**2.8.** Кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 кв.м площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше ніж 0,01 м<sup>3</sup>.

Кількість контейнерів для сміття на господарських майданчиках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.

**2.9.** Основне прибирання парків здійснюється протягом дня. Необхідно збирати відходи, опале листя, поливати зелені насадження.

**2.10.** Благоустрій територій оздоровчих закладів здійснюється із дотриманням вимог Державних санітарних правил розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 172, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 378/1403.

**2.11.** Благоустрій рекреаційних зон, що використовуються для організованого масового відпочинку та купання, здійснюється із дотриманням вимог нормативно-технічних документів, якими визначаються гігієнічні вимоги до зон рекреації водних об'єктів.

Утримання територій пляжів у належному стані здійснюється з дотриманням вимог Водного кодексу України, Закону України «Про

благоустрій населених пунктів» і Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195.

Території пляжів зобов'язані утримувати у належному стані їх балансоутримувачі або особи, яким вказані території передані згідно з договорами оренди, відповідно до умов цих Правил, інших нормативних актів. Території пляжів, що не передані у користування згідно з договорами оренди, утримують у належному стані міські комунальні підприємства.

Території пляжів повинні бути обладнані приладами освітлення, переважно енергозберігаючими. Кількість та потужність освітлювальних засобів повинна забезпечувати достатнє освітлення для забезпечення безпечного перебування на території місць відпочинку на воді (пляжах) у вечірні та нічні часи громадян.

Утримання територій пляжів включає санітарне очищення, вживання заходів щодо запобігання забрудненню річок та водоймищ, охорону зелених насаджень, огороження відповідної території, у тому числі декоративне.

Особи, які утримують пляжі:

- забезпечують громадян питною водою;
- забезпечують належний санітарний стан пляжів та прилеглої території;
- забезпечують встановлення та належний санітарно-технічний стан туалетів (біотуалетів);
- встановлюють урни та очищують їх по мірі наповнення;
- забезпечують роботу приладів освітлення у темний час доби;
- забезпечують вивіз твердих побутових відходів.

На території пляжів в обов'язковому порядку організовуються рятувальні станції, санітарні пункти, інші об'єкти відповідно до вимог законодавства.

Утримання територій пляжів у належному стані здійснюється з дотриманням вимог Водного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів» і Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195.

**2.12.** Благоустрій територій об'єктів культурної спадщини здійснюється відповідно до:

- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
- Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року №318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 року №1768 «Про затвердження Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини»;

- Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зміна №1»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».

**2.13.** Облік та охорона рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, розташованих на об'єктах благоустрою, здійснюється відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» та Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

**2.14.** Утримання майданчиків та зон для вигулу домашніх тварин здійснюється з дотриманням вимог статті 30<sup>1</sup> Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Порядок проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою визначається Інструкцією з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29 жовтня 2012 року № 550, зареєстрованою у Міністерстві юстиції України 19 листопада 2012 року за № 1937/22249.

**2.15.** Утримання та ремонт об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі населених пунктів здійснюється з дотриманням вимог:

- Закону України «Про дорожній рух»;
- Закону України «Про автомобільні дороги»;
- Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198;
- Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678;
- Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;
- ДСТУ 3090-95 «Безпека дорожнього руху. Організація робіт з експлуатації міських вулиць та доріг. Загальні положення»;
- ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану»;

- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

**2.16.** Власник або балансоутримувач об'єкта благоустрою вулично-дорожньої мережі населеного пункту забезпечує утримання такого об'єкта з необхідною кількістю машин, механізмів, спеціалізованої техніки, посипних матеріалів та реагентів.

Власники дорожніх об'єктів або уповноважені ними органи, дорожньо-експлуатаційні організації зобов'язані:

2.16.1) своєчасно і якісно виконувати експлуатаційні роботи відповідно до технічних правил з дотриманням норм і стандартів з безпеки руху;

2.16.2) постійно контролювати експлуатаційний стан усіх елементів дорожніх об'єктів та негайно усувати виявлені пошкодження чи інші перешкоди в дорожньому русі а за неможливості це зробити – невідкладно позначити їх дорожніми знаками, сигнальними, огорожувальними і направляючими пристроями відповідно до діючих нормативів або припинити (обмежити) рух;

2.16.3) контролювати якість робіт, що виконуються підрядними організаціями;

2.16.3) вирішувати питання забезпечення експлуатації дорожніх об'єктів у надзвичайних ситуаціях, за несприятливих погодно-кліматичних умов, у разі деформації та пошкодження елементів дорожніх об'єктів, аварії на підземних комунікаціях або виникнення інших перешкод у дорожньому русі разом із спеціалізованими службами організації дорожнього руху та за погодженням з Національною Поліцією України оперативно вносити зміни до порядку організації дорожнього руху;

2.16.4) аналізувати стан аварійності на дорожніх об'єктах, виявляти аварійно небезпечні ділянки і місця концентрації дорожньо-транспортних пригод, розробляти і здійснювати заходи щодо вдосконалення організації дорожнього руху для усунення причин та умов, що призводять до їх скоєння;

2.16.5) сповіщати виконавчий комітет Володимирської міської ради та учасників дорожнього руху про закриття або обмеження руху, стан дорожнього покриття і рівень аварійності на відповідних ділянках, погодно-кліматичні та інші умови;

2.16.6) забезпечувати дотримання вимог техніки безпеки, а також безпеки дорожнього руху під час виконання дорожньо-експлуатаційних робіт.

**2.17.** Власники чи користувачі транспортних засобів зобов'язані виключати можливість винесення на дорожні об'єкти землі, каміння, будівельних матеріалів, а також засмічення проїзної частини дороги внаслідок переповнення кузова транспортного засобу сипучими матеріалами, відходами, пошкодження тари, розвіювання безтарних вантажів, руху із незакріпленим вантажем, забруднення або запилення повітря та відшкодувати збитки завдані об'єкту благоустрою.

Забороняється заправляти транспортні засоби пально-мастильними матеріалами з автомобільних та інших пересувних бензогазозаправників, займатися торгівлею пально-мастильними та іншими матеріалами і виробами, а також мити транспортні засоби на проїзній частині дорожніх об'єктів, узбіччі та тротуарах.



Використовувати дороги не за їх призначенням і встановлювати засоби організації дорожнього руху дозволяється лише за узгодженими з Національною Поліцією України, рішеннями власників доріг або уповноважених ними органів.

**2.18.** Озеленення об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі здійснюється відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

**2.19.** Суб'єкти господарської діяльності, які є власниками земельних ділянок та/або землекористувачами, а також власники та/або користувачі тимчасових споруд, що розташовані в межах «червоних ліній» вулиць і доріг, зобов'язані на закріпленій території:

2.19.1) забезпечувати утримання та ремонт відповідної території;

2.19.2) утримувати та забезпечувати належний технічний стан охоронної зони інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших елементів дорожніх об'єктів, що використовуються, відповідно до їх функціонального призначення;

2.19.3) у разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об'єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об'єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об'єктів або уповноважених ними органів, а також територіальний орган або підрозділ Національної поліції України;

2.19.4) дотримуватись вимог норм і правил щодо охорони дорожніх об'єктів.

**2.20.** У межах «червоних ліній» вулиць і доріг забороняється:

2.20.1) розміщувати споруди та об'єкти;

2.20.2) смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;

2.20.3) спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання;

2.20.4) скидати промислові та меліоративні води в систему дорожнього зливостокую;

2.20.5) встановлювати намети;

2.20.6) випасати худобу та свійську птицю;

2.20.7) скидати сніг.

**2.21.** Місця проведення дорожніх робіт з утримання або ремонту об'єктів благоустрою на вулично-дорожній мережі повинні мати відповідне огороження, тимчасові дорожні знаки та належне освітлення в нічний час.

При виконанні робіт по ремонту і утриманню автомобільних доріг, вулиць та залізничних переїздів дорожньо-експлуатаційні організації у першочерговому порядку повинні здійснювати заходи щодо безпеки дорожнього руху на основі обліку і аналізу дорожньо-транспортних подій, результатів обстежень і огляду автомобільних доріг, вулиць та залізничних

переїздів і, передусім, на аварійних і небезпечних ділянках та у місцях концентрації дорожньо-транспортних подій.

**2.22.** Усі дорожні об'єкти згідно з їх класифікацією та значенням підлягають інвентаризації, технічному обліку власниками дорожніх об'єктів або уповноваженими ними органами.

Власники дорожніх об'єктів або уповноважені ними органи, дорожньо-експлуатаційні організації, користувачі дорожніх об'єктів та спеціалізовані служби організації дорожнього руху зобов'язані забезпечувати зручні і безпечні умови руху, сприяти збільшенню пропускної спроможності дорожніх об'єктів, запобігати травмуванню учасників дорожнього руху, пошкодженню транспортних засобів і дорожніх об'єктів, забрудненню навколишнього середовища.

Кожний учасник дорожнього руху повинен використовувати елементи дорожніх об'єктів відповідно до їх призначення з дотриманням вимог чинного законодавства;

**2.23.** Обмеження або заборона дорожнього руху під час виконання робіт на автомобільних дорогах, вулицях, залізничних переїздах здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги».

**2.24.** Утримання штучних споруд вулично-дорожньої мережі здійснюється з додержанням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678, та нормативно-технічних документів.

Обстеження мостів і труб здійснюється з дотриманням вимог законодавства та ДБН В 2.3-6-2009 «Споруди транспорту. Мости та труби. Обстеження та випробування».

**2.25.** На територіях автостоянок забезпечується додержання Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за №457/19195, вимог цих Правил, встановленого порядку паркування.

Утримання у належному стані територій автостоянок здійснюють із дотриманням вимог Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 січня 1996 року №115, Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року №1342, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року №1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за №252/26697.

Утримання у належному стані та обладнання територій автостоянок, місць паркування, кінцевих зупинок транспорту, а також прибирання прилеглої території на відстані 20 м у радіусі від периметру споруд та до проїжджої частини здійснюють самостійно або за договором:

- власники (балансоутримувачі);
- юридичні та фізичні особи, на яких обов'язок з утримання відповідної території покладений договором або актом органу місцевого самоврядування відповідно до чинного законодавства та /або цих правил;
- юридичні та фізичні особи, що займаються перевезенням пасажирів та здійснюють паркування або відстій автотранспорту, стоянку автотранспорту протягом більше ніж 10 хвилин.

На територіях автостоянок забезпечується додержання Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, вимог цих Типових правил, встановленого порядку паркування.

Утримання у належному стані територій автостоянок здійснюють із дотриманням вимог Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 січня 1996 року № 115, Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року № 1342, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697.

**2.26.** Роботи з утримання в належному стані територій автостоянок включають:

2.26.1) очищення, миття, відновлення і заміну дорожніх знаків та інформаційних стендів (щитів), належне утримання дорожньої розмітки місць для стоянки або паркування, в'їздів та виїздів, а також транспортних або пішохідних огорожень (у разі наявності);

2.26.2) систематичне очищення території та під'їзних шляхів від пилу, сміття та листя шляхом їх підмітання та миття;

2.26.3) забезпечення постійного очищення території та під'їзних шляхів від снігу, починаючи з початку снігопаду, та від ожеледі, починаючи з моменту її виникнення, і обробки їх фрикційними та іншими протиожеледними матеріалами;

2.26.4) утримання та поточний ремонт дорожнього покриття і під'їзних шляхів, а також систем поверхневого водовідведення у межах території (у разі наявності);

2.26.5) забезпечення функціонування паркувальних автоматів, в'їзних та виїзних терміналів (очищення, миття, фарбування, відновлення їх роботи, заміна окремих деталей, планові обстеження, нагляд за справністю, їх технічна підтримка та програмне забезпечення);

2.26.6) забезпечення утримання та належного функціонування засобів та обладнання зовнішнього освітлення території;

2.26.7) утримання контрольно-пропускного пункту, приміщення для обслуговуючого персоналу, вбиралень, побутових приміщень тощо (у разі наявності);

2.26.8) забезпечення функціонування систем відеоспостереження за рухом транспортних засобів на їх території і табло із змінною інформацією про наявність вільних місць (у разі їх наявності), яке розташовується на в'їзді;

2.26.9) утримання систем протипожежного захисту та зовнішнього протипожежного водопроводу;

2.26.10) утримання первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників), пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння на закритих територіях автостоянок;

2.26.11) утримання зелених насаджень, їх охорона та відновлення.

У випадку розміщення місць для паркування на проїзній частині дороги санітарне очищення території здійснюють особи, на яких покладений обов'язок по прибиранню такої дороги, або особи, на яких обов'язок по утриманню відповідної території покладений договором або актом органу місцевого самоврядування в порядку, визначеному законом.

Місця для стоянки повинні бути обладнані урнами.

На автостоянках забороняється: засмічувати територію, мити транспортні засоби в непередбачених для цього місцях, розпалювати вогнища, здійснювати торгівлю, зливати відпрацьовані мастила на землю чи дорожнє покриття, псувати обладнання місць стоянки, паркування, пошкоджувати зелені насадження.

Автостоянки використовуються виключно за цільовим призначенням.

**2.27.** Утримання кладовищ, а також інших місць поховання здійснюється з дотриманням вимог:

- Закону України «Про поховання та похоронну справу»;
- Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 19 листопада 2003 року №193, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 08 вересня 2004 року за № 1113/9712;
- Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (ДСанПіН 2.2.2.028-99), затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01 липня 1999 року № 28.

Утримання кладовищ, а також могил померлих одиноких громадян, померлих осіб без певного місця проживання, померлих, від поховання яких відмовилися рідні, місць поховань знайдених невідомих трупів забезпечується за рахунок коштів міського бюджету.

Утримання у належному стані територій кладовищ та місць поховань передбачає використання їх за призначенням, санітарне очищення, озеленення, охорону зелених насаджень, збір та вивезення сміття відповідно до вимог цих Правил.

Поховання померлих здійснюється з дотриманням вимог санітарно-епідеміологічного законодавства.

**2.28.** Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюється з додержанням санітарних і технічних норм, які забезпечують безпечне користування ними.

Наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному технічному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду. Не допускається наявність небезпечного для життя та здоров'я громадян обладнання, елементів благоустрою.

Обладнання та утримання майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюють їх балансоутримувачі або особи, на території яких розміщені зазначені майданчики відповідно до договору.

**2.29.** Утримання майданчиків та зон для вигулу домашніх тварин здійснюється з дотриманням вимог статті 30<sup>1</sup> Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

**2.30.** Порядок проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою визначається Інструкцією з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29 жовтня 2012 року № 550, зареєстрованою у Міністерстві юстиції України 19 листопада 2012 року за №1937/22249.

**2.31.** Порядок утримання обладнання та елементів благоустрою дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку.

2.31.1.) Утримання в належному стані обладнання та елементів благоустрою дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку покладається на балансоутримувачів, управителів, уповноважених осіб вказаного майна або осіб, на території яких розміщені вказані майданчики.

2.31.2.) Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку повинно здійснюватися з додержанням санітарних та технічних норм, забезпечувати безпечне користування ними.

2.31.3.) Обладнання майданчиків для дозвілля та відпочинку необхідно підтримувати у справному стані, регулярно обстежувати, своєчасно ремонтувати, щорічно фарбувати.

2.31.4.) При розміщенні пересувних і мобільних атракціонів власник (балансоутримувач) встановлює достатню кількість урн для сміття, забезпечує санітарне утримання прилеглої території на відстані 15 метрів від атракціонів власними силами та /або за договором із спеціалізованим підприємством (у т.ч. на вивіз сміття).

**2.32.** Порядок утримання ліхтарів вуличного освітлення.

2.32.1.) Підприємства, установи організації, фізичні особи, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, установки з декоративного підсвічування будинків, будівель, споруд, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов'язані забезпечити їх належний режим роботи та технічний стан.

2.32.2.) Усі вітрини повинні бути обладнані спеціальною освітлювальною апаратурою, переважно енергозберігаючою.

2.32.3.) Освітлення має бути рівномірним і не повинно засліплювати учасників дорожнього руху та освітлювати квартири житлових будинків.

2.32.4.) Ліхтарі вуличного освітлення повинні вмикатися в період спускання ночі (в сутінки) і включатися з настанням ранку.

2.32.5.) На пішохідних переходах, а також ділянках автомобільних доріг, проспектах з високим рівнем небезпеки відключення освітлення у темний час доби забороняється. Виключення в період дії воєнного стану.

2.32.6.) Розміщення обладнання архітектурно-художнього висвітлення на фасаді будівель та споруд здійснюється виключно на підставі згоди власника будівлі або приміщень.

**2.33.** Порядок здійснення благоустрою об'єктів та елементів благоустрою суб'єктами господарювання, що здійснюють торговельну діяльність та діяльність з надання побутових послуг.

2.33.1.) Суб'єкти господарювання цієї сфери діяльності зобов'язані утримувати у належному стані місця розміщення точок оптової і роздрібною торгівлі та сфери послуг (стаціонарні об'єкти торгівлі та побутових послуг, тимчасові споруди, павільйони, лотки, столики, автомобілі та інші).

2.33.2.) Приватні підприємці, керівники і власники підприємств торгівлі і ресторанного господарства, сфери послуг зобов'язані забезпечити своєчасне прибирання, збір сміття та не допускати їх накопичення, забезпечити щоденне прибирання території торгівлі та надання платних послуг, включаючи павільйони, кіоски, палатки, лотки та прилеглу до об'єктів торгівлі та побутового обслуговування територію після закінчення роботи.

2.33.3.) Забороняється зберігати товари і тару на прилеглих до об'єктів торговельної діяльності та/або сфери послуг територіях, проїзної частині вулиць, тротуарах, інших територіях загального користування.

### **ІІІ. ВИМОГИ ДО ВПОРЯДКУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ, ОРГАНІЗАЦІЙ У СФЕРІ БЛАГОУСТРОЮ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ**

**3.1.** Підприємства, установи, організації, які розміщуються на території об'єкта благоустрою, можуть утримувати закріплену за ними територію або брати пайову участь в утриманні цього об'єкта на умовах договору, укладеного із балансоутримувачем.

Визначення меж утримання територій, прилеглих до території підприємств, установ, організацій, здійснюється відповідно до розділу VII цих Правил.

**3.2.** Підприємства, установи й організації на власних та закріплених територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме:

3.2.1) забезпечення постійного прибирання сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу з метою утримання об'єктів благоустрою та прилеглих територій у належному санітарному стані (тротуари прибираються вздовж всієї ділянки будинку, домоволодіння (в межах належності) - до бордюрного каменю);

3.2.2) забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об'єкти поводження з відходами. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення

відповідних договорів із підприємствами; визначеними у встановленому законодавством порядку виконавців послуг з поводження з побутовими відходами;

3.2.3) регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності до миття) з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

3.2.4) регулярне прибирання контейнерних майданчиків з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

3.2.5) утримання приміщень громадських вбиралень, у тому числі дворових, вбиралень на кінцевих зупинках громадського транспорту у належному санітарному та технічному стані;

3.2.6) очищення опор ліній електропередач, стовбурів дерев, стовпів, парканів, будівель, інших елементів благоустрою від оголошень, реклами, вивішених у недозволенних місцях;

3.2.7) спостереження за станом водоприймальних та оглядових колодязів підземних інженерних мереж, колодязів пожежних гідрантів. У разі виявлення відкритих люків або інших недоліків в утриманні інженерних мереж про це повідомляють організації, які їх експлуатують, для негайного приведення цих мереж у належний стан;

3.2.8) регулярне знищення бур'янів, скошення трави заввишки більше ніж 10 см, видалення сухостійних дерев та чагарників, видалення сухого та пошкодженого гілля та забезпечення їх видалення;

3.2.9) регулярне обстеження власних та прилеглих (закріплених) територій з метою виявлення амброзії полинолистої, інших карантинних рослин, вжиття негайних заходів з їх знищення;

3.2.10) здійснення заходів, що забезпечують збереження зелених насаджень, квітників, газонів;

3.2.11) вжиття протягом року необхідних заходів боротьби зі шкідниками та хворобами зелених насаджень, а також з поширенням сезонних комах і кліщів, що становлять загрозу здоров'ю населення;

3.2.12) проведення у повному обсязі заміни засохлих та пошкоджених кущів і дерев;

3.2.13) усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкоджень інженерних мереж або наслідків аварій, що сталися з їх вини;

3.2.14) усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

#### **ІV. ВИМОГИ ДО УТРИМАННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ НА ОБ'ЄКТАХ БЛАГОУСТРОЮ – ТЕРИТОРІЯХ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ**

**4.1.** Утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою – територіях загального користування здійснюється згідно з Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 27

липня 2006 року за № 880/12754, цими Правилами, іншими нормативними актами.

**4.2.** Утримання об'єктів зеленого господарства включає: догляд за деревами і чагарниками, за газонами, квітниками, садовими доріжками, за садовим обладнанням, інвентаризацію зелених насаджень, охорону зелених насаджень від шкідників та хвороб, охорону природної фауни.

**4.3.** Охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах громади під час проведення будь-якої діяльності.

**4.4.** Інвентаризація та облік зелених насаджень здійснюються власником (орендарем) земельної ділянки, де розташовані зелені насадження, балансоутримувачем зелених насаджень відповідно до Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України.

**4.5.** Місця висадки зелених насаджень визначаються за погодженням з уповноваженими органами.

**4.6.** Поточне утримання парків, скверів, та інших об'єктів зеленого господарства загального користування покладається на власників та балансоутримувачів.

**4.7.** Догляд за деревами, клумбами, тротуарними газонами майданчиків прибудинкової території покладається на КП «Троянда», КП «Полігон», КП «УЖК», ОСББ, ЖБК, управителів, підприємства, установи, організації (незалежно від форм власності) і громадян – власників будинків.

**4.8.** При виконанні будівельних робіт замовники таких робіт та утримувачі зелених насаджень повинні передавати зелені насадження, які вони охороняють, будівельній організації (підряднику) під охоронну розписку. Замовники будівництва повинні огороджувати зелені насадження, щоб запобігти їх пошкодженню.

**4.9.** На територіях ділянок, відведених під будівництво, та прилеглих територіях відповідальність за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними, а також знищення бур'янів покладається на керівників підприємств, установ, організацій та громадян, яким земельні ділянки відведені з вказаною метою.

**4.10.** Не допускається складування будівельних матеріалів на відстані 2,5 м від дерева і 1,5 м від чагарнику.

**4.11.** Всі громадяни при відвідуванні зон відпочинку, паркової зони, скверів, зелених зон та інших місць масового відпочинку зобов'язані підтримувати чистоту та порядок, бережливо ставитись до зелених насаджень, запобігати пошкодженню та знищенню дерев, чагарників, квітів, газонів.

**4.12.** На об'єктах благоустрою зеленого господарства (до яких належать парки, парки культури та відпочинку, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, гідропарки, лугопарки, лісопарки, буферні парки, районні сади; дендрологічні парки, національні, меморіальні та інші; сквери; міські ліси; зони рекреації; зелені насадження в охоронних та санітарно-захисних зонах, зони



особливого використання земель; прибережні зелені насадження; зелені насадження прибудинкової території) забороняється:

- 1) самовільно влаштовувати городи, пошкоджувати дерева, кущі, квітники, газони;
- 2) вивозити і звалювати в невідведених для цього місцях відходи, сміття, траву, гілки, деревину, сніг, листя тощо;
- 3) складувати будівельні матеріали, конструкції, обладнання;
- 4) самовільно встановлювати об'єкти зовнішньої реклами, торговельні лотки, павільйони, кіоски тощо;
- 5) влаштовувати зупинки пасажирського транспорту та паркувати автотранспортні засоби на газонах;
- 6) спалювати суху рослинність, розпалювати багаття та порушувати інші правила протипожежної безпеки;
- 7) підвішувати на деревах гамаки, гойдалки, мотузки для сушіння білизни, прикріплювати рекламні щити, електропроводи та інше, якщо вони можуть пошкодити дерево;
- 8) добувати з дерев сік, смолу, завдати механічні пошкодження;
- 9) рвати квіти, ламати гілки дерев;
- 10) винищувати мурашники, ловити птахів і звірів;
- 11) випасати худобу, вигулювати та дресирувати тварин у невідведених для цього місцях;
- 12) здійснювати ремонт, обслуговування та миття транспортних засобів, машин, механізмів у невідведених для цього місцях.

**4.13.** Відповідальність за збереження зелених насаджень, догляд за ними, видалення сухостійних, пошкоджених хворобами та шкідниками зелених насаджень, знищення бур'янів покладається на:

4.13.1) щодо насаджень, що належать до комунальної власності, – на комунальне підприємство, на балансі якого знаходяться зелені насадження;

4.13.2) на вулицях, проспектах, провулках перед будівлями до проїзної частини, всередині квартальних насаджень – на КП «Троянда», КП «УЖК» та балансоутримувача житлових, громадських, промислових будівель та споруд, а також на балансоутримувачів будівель підприємств сфери платних послуг, торгівлі, закладів освіти, охорони здоров'я та інших об'єктів сфер діяльності, які розташовані на території житлової та громадської забудови;

4.13.3) на територіях установ, підприємств, організацій та прилеглих територіях – на ці установи, організації, підприємства;

4.13.4) на територіях, відведених під будівництво та прилеглих до них ділянок, з дня початку робіт – на замовників будівництва та/або будівельні організації, що проводять роботи чи власників цих територій;

4.13.5) на пустирях, берегах водоймищ, на безхазяйних територіях – на закріплені підприємства, комунальні підприємства громади;

4.13.6) на приватних садибах та прилеглих ділянках – на їх власників або користувачів (на відстані 10 метрів від меж земельної ділянки);

4.13.7) на об'єктах благоустрою державної власності – балансоутримувачі цих об'єктів.

**4.14.** Усі роботи, що спрямовані на благоустрій газонів і квітників повинні

виконуватись відповідно до проектної документації.

**4.15.** Усі роботи по поточному утриманню зелених насаджень на територіях, закріплених за підприємствами, установами і організаціями (незалежно від форм власності) проводяться силами та за рахунок підприємств, установ і організацій або на договірних засадах із спеціалізованими підприємствами.

Засівання газонів, висадка розсади квітників, обрізання дерев, обробка насаджень проти хвороб і шкідників, а також забезпечення цих робіт матеріалами на об'єктах зеленого господарства, закріплених за підприємствами, установами і організаціями (незалежно від форм власності), проводяться силами цих підприємств, установ і організацій або на договірних засадах із спеціалізованими підприємствами.

## **V. ВИМОГИ ДО УТРИМАННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ІНЖЕНЕРНОГО ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЙ**

**5.1.** Утримання споруд інженерного захисту територій від небезпечних геологічних процесів здійснюється з дотриманням вимог:

- постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 1996 року № 1369 «Про інженерний захист територій, об'єктів і споруд від зсувів»;

- Правил експлуатації споруд інженерного захисту територій населених пунктів від підтоплення, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 січня 2012 року № 23, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 03 лютого 2012 року за № 170/20483;

- ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

**5.2.** Утримання фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється відповідно до Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

## **VI. ВИМОГИ ДО САНІТАРНОГО ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**6.1.** Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються суб'єктом господарювання, який уповноважений на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах відповідно до Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173.

**6.2.** Зберігання побутових відходів здійснюється згідно з вимогами Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, та Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за № 1157/19895.

**6.3.** Роздільне збирання побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, здійснюється власниками таких відходів з дотриманням вимог:

Закону України «Про управління відходами»;

Правил надання послуг з поводження з побутовими відходами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070;

Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за № 1157/19895;

Порядку розроблення, погодження та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2017 року № 57, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14 квітня 2017 року за № 505/30373.

Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

Державних будівельних норм «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту» (ДБН Б.2.2-6:2013);

інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів у сфері поводження з відходами.

**6.4.** Зберігання вилучених та зібраних небезпечних відходів у складі побутових відходів здійснюється в спеціально організованих відповідно до схеми санітарного очищення населеного пункту місцях їх тимчасового зберігання до передачі їх спеціалізованим організаціям, що мають ліцензії на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.

**6.5.** Механізоване посипання піщаною або змішаною сумішшю та оброблення іншими дозволеними для цієї мети матеріалами проїзної частини вулиць, тротуарів, площ, мостів, шляхопроводів, перехресть, підйомів і узвозів у зимовий період здійснюється за нормами та з періодичністю, визначеними Технічними правилами ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678.

**6.6.** Власники, балансоутримувачі або особи, які утримують території населених пунктів, зобов'язані:

мати власний необхідний для прибирання снігу і льоду ручний інвентар (лопати металеві або дерев'яні, мітли, кригоруби), достатній запас матеріалу для посипання з метою своєчасного проведення протижелезних заходів;

прибирати сніг негайно (від початку снігопаду) для запобігання утворенню накату;

негайно очищати дахи, карнизи та інші елементи будинків, споруд, будівель від снігу та бурульок із дотриманням застережних заходів щодо безпеки руху пішоходів, не допускаючи пошкодження покрівель будинків і споруд, зелених насаджень, електромереж, рекламних конструкцій тощо; огороджувати небезпечні місця на тротуарах, переходах; вивозити сніг та бурульки, що зняті з дахів, карнизів та інших елементів будинків, споруд, будівель протягом доби;

повністю розчищати снігові вали над зливостічними колодязями, розміщеними на вулицях і дорогах, з яких сніг не передбачається вивозити на снігозвалище;

очищати від снігу, льоду та бруду оголовки зливостічних колодязів та дощоприймачів у разі сніготанення та на початку весняного періоду;

очищати від снігу, льоду, бруду оголовки колодязів для розташування пожежних гідрантів, розміщених на вулицях і дорогах.

## **VII. РОЗМІРИ МЕЖ ПРИЛЕГЛОЇ ДО ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ ТЕРИТОРІЙ**

7. Межі утримання прилеглих територій підприємств, установ, організацій наведено у наступній таблиці:

### **МЕЖІ**

#### **утримання прилеглих територій підприємств, установ, організацій**

№ з/п	Прилегла територія	Суб'єкти господарювання, на яких покладається утримання прилеглої території	Межі утримання прилеглої території підприємства, установи, організації (не менше)
1	2	3	4
1	Двори, тротуари, покриття проїзної частини проїздів, прибудинкової території житлового фонду ЖК, ЖБК і ОСББ	Житловий кооператив, житлово-будівельний кооператив, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку	20 м від межі відведеної земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
2	Двори, тротуари, майданчики, покриття проїжджої частини вулиці, інші території земельних ділянок, що надані у власність або користування юридичним або фізичним особам	Власники або користувачі земельних ділянок	20 м від межі земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
3	Території, прилеглі до об'єктів соціальної інфраструктури	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	15 м від межі земельної ділянки до проїжджої частини вулиці
4	Території, прилеглі до автозаправних станцій	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані	50 м від межі земельної ділянки, що надана у

		об'єкти	власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
5	Території, прилеглі до торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, авторемонтних майстерень, магазинів, ринків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
6	Території, прилеглі до колективних гаражів	Гаражно-будівельні кооперативи	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
7	Території, прилеглі до центрально-теплових, трансформаторних, газорозподільних, тяглових підстанцій	Підприємства, установи, організації, на балансі яких знаходяться вказані об'єкти	у радіусі 10 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
8	Трамвайні, тролейбусні, автобусні зупинки та зупинки маршрутних транспортних засобів і стоянки (місця відстою) маршрутних таксі	Відповідні дорожньо-експлуатаційні підприємства або інші суб'єкти господарювання на договірних засадах	у радіусі 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
9	Виходи зі станцій метрополітену	Балансоутримувачі	20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
10	Майданчики для паркування	Суб'єкти господарювання, які утримують майданчики для паркування	20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
11	Мости, шляхопроводи, інші штучні споруди, території під шляхопроводами	Балансоутримувачі штучних споруд	10 м від периметру споруд
12	Контейнерні майданчики	Балансоутримувачі територій, на яких розміщено контейнерні майданчики	5 м від периметру споруди

13	Території, відведені під проектування та забудову	Фізичні особи, яким відповідно до законодавства відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться	20 м від межі земельної ділянки, яка відведена під проектування та забудову, та до проїжджої частини вулиці
----	---	---	---

## **VIII. ПОРЯДОК РОЗМІЩЕННЯ МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ**

**8.1.** Проектування малих архітектурних форм здійснюється з дотриманням Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198, та ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зміна №1».

Утримання в належному стані малих архітектурних форм, садових лав, покажчиків найменування вулиць, будинкових номерних знаків, меморіальних дошок, та інших елементів благоустрою здійснюють їх балансоутримувачі або особи, на об'єктах яких розміщені елементи благоустрою.

Відповідальність за збереження та контроль за утриманням малих архітектурних форм, розташованих на території громади, що належать до комунальної власності, покладається на балансоутримувачів.

Кількість розміщуваних малих архітектурних форм визначається залежно від функціонального призначення території і кількості відвідувачів на цій території, виходячи з таких принципів: екологічність, безпека (відсутність гострих кутів), зручність у користуванні, легкість очищення, привабливий зовнішній вигляд.

Місце розташування і зовнішній вигляд малих архітектурних форм, які плануються до розміщення на території міста, узгоджуються з відділом містобудування та архітектури.

Розміщення малих архітектурних форм не повинно ускладнювати або унеможлиблювати доступ до пожежних гідрантів, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння.

З метою забезпечення максимально доступного користування територіями загального користування особами з вадами зору малі архітектурні форми треба підбирати яскравих (контрастних) тонів або фарбувати яскравими (контрастними) кольорами.

**8.2.** Встановлення на кожному будинку освітлених номерних знаків, а на кутових будинках крім того, таблички єдиного зразку з найменуваннями вулиць та утримувати в належному стані номерні знаки житлових будинків, таблички та вивіски на службових, виробничих та інших будівлях покладається на балансоутримувачів (власників, управителів, користувачів, орендарів) або осіб, на об'єктах яких розміщені елементи благоустрою.

**8.3.** Садові, паркові лави необхідно розставляти згідно з планами парків, скверів, зелених зон, утримувати їх у справному стані, фарбувати не рідше двох разів на рік. Садові, паркові лави встановлюються та утримуються

підприємствами, що утримують відповідні об'єкти благоустрою. Утримання садових, паркових лав включає їх миття, очищення від пилу і снігу, поточний ремонт.

## **ІХ. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ САМОВРЯДНОГО КОНТРОЛЮ У СФЕРІ БЛАГОУСТРОЮ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ**

**9.1.** Контроль у сфері благоустрою громади спрямований на забезпечення дотримання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», цих Правил та інших нормативно-правових актів.

**9.2.** Самоврядний контроль за станом благоустрою громади здійснюється шляхом:

- 1) проведення перевірок територій;
- 2) розгляду звернень підприємств, установ, організацій та громадян;
- 3) участь в обговоренні проектів благоустрою території міста, іншої технічної документації з питань благоустрою і внесення відповідних пропозицій на розгляд виконавчого комітету міської ради, підприємств, установ, організацій;

- 4) складання призначеними рішенням виконавчого комітету міської ради посадовими особами протоколів про адміністративні порушення у сфері благоустрою населених пунктів;

- 5) подання балансоутримувачами (власником, управителем, користувачем, орендарем) позовів до суду про відшкодування шкоди, завданої об'єктам благоустрою внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів, Правил благоустрою території населених пунктів Володимир-Волинської міської територіальної громади.

**9.3.** Для здійснення контролю за станом благоустрою населених пунктів, виконанням вимог цих Правил, затверджених сесією Володимирської міської ради, в тому числі організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян, утримання в належному стані закріплених за підприємствами, установами, організаціями територій, сільські, селищні, міські ради відповідно до статті 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» на працівників муніципальної варти Володимирської міської ради покладаються обов'язки інспекторів з благоустрою населених пунктів Володимир-Волинської міської територіальної громади.

**9.4.** Громадський контроль у сфері благоустрою населеного пункту здійснюється відповідно до статті 41 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

## **X. ВИМОГИ ДО ЗДІЙСНЕННЯ БЛАГОУСТРОЮ ТА УТРИМАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

### **10.1. Благоустрій території житлової та громадської забудови.**

10.1.1. Благоустрій території житлової та громадської забудови здійснюється з урахуванням вимог використання цієї території відповідно до

затвердженої містобудівної документації, цих Правил, а також установлених стандартів, норм і правил.

Утримання прибудинкової території здійснюється з дотриманням вимог Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 року за № 927/11207, та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Для визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків застосовується Національний стандарт України ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 лютого 2014 року № 56.

10.1.2. Благоустрій присадибної ділянки та прилеглої до присадибної ділянки території здійснюється власником або користувачем цієї ділянки.

10.1.3. Організація благоустрою присадибної ділянки, на якій розміщені житлові будинки, господарські будівлі та споруди, що в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік як безхазяйне майно або передані в комунальну власність як безхазяйне майно, здійснюється органом місцевого самоврядування.

10.1.4. Підприємствам, установам, організаціям всіх форм власності, приватним підприємцям, громадянам суворо забороняється створювати звалища та скидати сміття на прибудинкові території, у балки, лісосмуги, уздовж доріг та інші, непередбачені для цього місця.

10.1.5. Не допускається залишати автотранспортні засоби, механізми на внутрішньоквартальних проїздах або переобладнувати їх, що заважає руху спеціальних машин «швидкої допомоги», пожежних, прибиральної та аварійної техніки, а також самовільно влаштовувати постійні стоянки службового, приватного, вантажного і громадського транспорту на прибудинкових територіях, прилеглих територіях до житлової та громадської забудови, гаражів, автостоянок тощо. Забороняється здійснювати стоянку автомобілів із працюючим двигуном ближче 15-ти метрів, а з непрацюючим двигуном – 10 метрів від вікон та дверей житлових будинків, лікарень, шкіл та інших установ.

10.1.6. Забороняється розміщення та/або залишення на прибудинкових територіях, територіях житлової та громадської забудови будівельних матеріалів (піску, щебеню, мішків із матеріалами та ін.), будівельного сміття та відходів, які повинні бути прибрані у строки проведення будівельних та інших ремонтних робіт.

10.1.7. Забороняється складати опале листя на прибудинкових територіях, а також поряд з контейнерними майданчиками.

10.1.8. Забороняється викидати трупи собак, котів та інших тварин або захоронювати їх у не відведених для цього місцях (контейнерах для сміття, газонах тощо).

10.1.9. Дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння мають бути у вільному доступі,



утримуватися справними, взимку очищатися від снігу.

## **10.2. Вимоги до пристосувань територій для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.**

10.2.1. Підприємства, установи та організації зобов'язані створювати умови для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю до об'єктів фізичного оточення. У разі якщо діючі об'єкти неможливо повністю пристосувати для потреб осіб з інвалідністю здійснюється їх розумне пристосування з урахуванням універсального дизайну.

10.2.2. Власники чи їхні уповноважені особи мають право пристосовувати свої території для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

## **10.3. Вимоги до утримання будинків та споруд, їх фасадів та збереження естетичного вигляду міста.**

10.3.1. Утримання будинків та споруд, їх фасадів здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДСТУ Б А.2.4-7:2009 «Правила виконання архітектурно-будівельних робочих креслень».

10.3.2. Будівництво(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»

10.3.3. Вимоги щодо порядку утримання будинків та споруд, їх фасадів є обов'язковим для всіх замовників будівельних робіт, які здійснюють ремонтні або будівельні роботи фасадів.

10.3.4. Усі види проектних робіт на території населених пунктів громади здійснюються згідно з діючою містобудівною документацією, державними нормами будівельного і технологічного проектування, державними стандартами та нормами.

10.3.5. Усі ремонтні, реставраційні, відновлювальні або будівельні роботи фасадів здійснюються за проектною документацією.

10.3.6. Суб'єкти господарювання, що є власниками (співвласниками), балансоутримувачами, користувачами будинків, споруд, їх частин, а також приміщень зобов'язані:

1) забезпечувати щорічне обстеження (до 25 квітня), а також після стихійного лиха, відповідних будівель та споруд, та в разі необхідності, проводити ремонтні роботи, фарбування та інші роботи з оновлення фасадів та інших елементів будівель та споруд;

2) розміщувати елементи зовнішнього благоустрою або обладнання архітектурно-художнього освітлювання на фасаді тільки за згодою власника будівлі або приміщення, відповідно до проектної документації;

3) у період державних свят, в т.ч. новорічних свят та Різдва Христового (з 18.12 по 19.01) забезпечувати освітлення вітрин, фасадів будівель та споруд художнім освітленням та ілюмінацією;

4) забезпечувати створення умов доступності для осіб з обмеженими можливостями відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

10.3.7. Забороняється наклеювати афіші, оголошення та інші носії

інформації у невстановлених місцях.

10.3.8. У разі оренди будівель, споруд або окремих приміщень, за винятком пам'яток культурної спадщини, порядок утримання їх в належному стані встановлює орендодавець у договорі оренди.

#### **10.4. Вимоги організації захисту навколишнього середовища.**

10.4.1 Відведення стічних вод виконувати відповідно до норм діючого законодавства України.

10.4.2. При проектуванні, плануванні, організації і веденні будь-яких робіт, усі суб'єкти благоустрою передбачають заходи, що виключають чи зменшують процес утворення пилу, відходів або зменшують територію її поширення.

10.4.3. Не допускати відкачку і витоків води на проїзну частину дороги, газони, квітники, тротуари.

10.4.4. Мийку транспортних засобів і механізмів виконувати в суворій відповідності з нормами екологічного законодавства України.

10.4.5. Забороняється спалювання відходів різного походження.

10.4.6. Не закопувати відходи різного походження у землю.

**Начальник управління інфраструктури  
виконавчого комітету міської ради**

**Ігор ВОЗНИЙ**