



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

07.09.2023р. № 28/57
м. Володимир

**Про надання земельної ділянки в оренду
керуючій компанії індустріального парку
«Володимир» ТОВ «Інвестиційно-керуюча
компанія Бюро Інвестиційних Програм»
та встановлення плати за їх використання**

Керуючись статтями 12, 65, 66-1, 93, 134 Земельного кодексу України, п.284.6 Податкового кодексу, Законами України «Про оренду землі», «Про індустріальні парки», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до рішень міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 01.10.2020 року №40/8 «Про створення індустріального парку «Володимир» та затвердження Концепції його розвитку» від 27.07.2022 року №15/7 та від 03.03.2023 року №21/134 «Про визначення переможця конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Володимир», рішення міської ради «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Володимир»» від 02.12.2022 року №19/27, враховуючи протокол засідання конкурсної комісії від 22.02.2023 року №3, за результатами конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Володимир» на підставі висновків конкурсної комісії та укладеного договору про створення та функціонування індустріального парку від 17.03.2023 року, з метою забезпечення економічного розвитку міста, активізації інвестиційної діяльності, створення нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої інфраструктури на території Володимирської-Волинської міської територіальної громади, прозорого та ефективного використання земель комунальної власності, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в тимчасове користування на умовах оренди терміном до 01.10.2050 року ТОВ «Інвестиційно –керуюча компанія Бюро Інвестиційних Програм» (код ЄДРПОУ- 41292987), місцезнаходження: Україна, м. Київ, проспект Володимира Івасюка буд.8 корпус 6, офіс 13) земельну ділянку

площею 37,657 га (кадастровий номер 0710200000:01:005:0171), що розташована за адресою: вул. Луцька, м. Володимир, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02)- для створення індустріального парку.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до нормативної грошової оцінки землі з розрахунку:

- за 1-й рік використання – 0,1 відсотка;
- за 2-й рік використання – 0,1 відсотка;
- за 3-й рік використання – 0,1 відсотка;
- за 4-й рік використання – 0,5 відсотка;
- за 5-й рік використання – 0,5 відсотка.

Переглянути розмір орендної плати за використання земельної ділянки згідно п.1 цього рішення через 5 (п'ять) років від дати укладання договору, проте максимальна ставка орендної плати не повинна перевищувати 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки.

3. Зобов'язати ТОВ «Інвестиційно – керуюча компанія Бюро Інвестиційних Програм»:

3.1. В місячний термін укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

3.2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Виконувати обов'язки землекористувачів, визначені ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Визначити уповноваженою особою для підписання договору оренди землі міського голову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

Міський голова
Інна Лесь 34953

Ігор ПАЛЬОНКА

