



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

07.09.2023р. № 28/10
м. Володимир

**Про внесення змін та доповнень до
рішення міської ради від 03.03.2023 №21/14
«Про Програму сприяння збереженню
і покращенню технічного стану житлового
фонду Володимир – Волинської міської
територіальної громади та його безпечній
експлуатації на 2023-2025 роки»**

З метою забезпечення безпечної, надійної експлуатації, обслуговування об'єктів житлового фонду в Володимир – Волинській міській територіальній громаді відповідно до Закону України «Про житлово – комунальні послуги» від 09.11.2017 №2189-VIII із змінами та доповненнями, Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 №417-VIII, керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до рішення міської ради від 03.03.2023 №21/14 «Про Програму сприяння збереженню і покращенню технічного стану житлового фонду Володимир – Волинської міської територіальної громади та його безпечній експлуатації на 2023-2025 роки», а саме:

1.1. Пункт 9 у розділі 1 Програми «Паспорт Програми» викласти в новій редакції:

9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього грн., у тому числі:	Всього:	2023 рік	2024 рік	2025 рік
		(тис. грн)	(тис. грн)	(тис. грн)	(тис. грн)
		18 500,0	3 300,0	6 700,0	8 500,0
9.1.	Коштів місцевого бюджету	13 990,0	2 410,0	5 070,0	6 510,0
9.2.	коштів КП «УЖК», співвласників багатоквартирних будинків, інших джерел	4 510,0	890,0	1 630,0	1 990,0

1.2. Пункт 5.4. розділу 5 Програми «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсяг та джерела фінансування, строки та етапи виконання» викласти у новій редакції:

5.4. Висвітлення результатів реалізації Програми для громадськості з метою заохочення мешканців до співфінансування.

Бюджетні кошти надаються КП «УЖК» Володимирської міської ради у вигляді співфінансування в розмірі 60% від загальної кошторисної вартості об'єкта у відповідності до зведеного кошторисного розрахунку, розробленого ліцензованою проектною організацією, при умові співфінансування КП «УЖК» Володимирської міської ради в розмірі 40% від загальної кошторисної вартості об'єкта для реалізації проектів у сфері житлово - комунального господарства.

На заходи, які стосуються капітальних ремонтів покрівель житлових будинків, бюджетні кошти надаються КП «УЖК» Володимирської міської ради із застосуванням співфінансування в розмірі 80% від загальної кошторисної вартості об'єкта у відповідності до зведеного кошторисного розрахунку, розробленого ліцензованою проектною організацією, при умові співфінансування КП «УЖК» Володимирської міської ради в розмірі 20%.

На заходи, які стосуються капітальних ремонтів ліфтів, бюджетні кошти надаються КП «УЖК» Володимирської міської ради із застосуванням співфінансування в розмірі 90% від загальної кошторисної вартості об'єкта у відповідності до зведеного кошторисного розрахунку, розробленого ліцензованою проектною організацією, при умові співфінансування КП «УЖК» Володимирської міської ради в розмірі 10%.

Для отримання бюджетних коштів КП «УЖК» Володимирської міської ради подає управлінню інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради наступні документи: письмове звернення на ім'я міського голови, зобов'язання про співфінансування робіт в розмірі 40% їх вартості, 20% у разі виконання капремонту покрівель або 10% у разі виконання капремонту ліфтів, виготовлену ліцензованою проектною організацією проектно - кошторисну документацію, затверджену в установленому порядку, копію висновку державної експертизи (за необхідності).

За результатами аналізу поданих документів, управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради готує бюджетний запит щодо фінансування намічених робіт, керуючись фінансовим ресурсом місцевого бюджету, передбаченим на відповідний бюджетний період для виконання заходів Програми.

Відбір поданих документів здійснюється управлінням інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради в порядку їх надходження без конкурсної основи в межах передбачених Програмою коштів.

У відповідності до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності в Україні» КП «УЖК» Володимирської міської ради вживає заходи, пов'язані з отриманням дозволу на початок виконання робіт. Замовником робіт виступає КП «УЖК» Володимирської міської ради.

Власне співфінансування КП «УЖК» Володимирської міської ради в розмірі 40% (20% у разі виконання капремонтів покрівель або 10% у разі виконання капремонтів ліфтів) від загальної кошторисної вартості об'єкта вноситься на рахунки: підрядної організації; особи, яка здійснює технічний нагляд; організації, яка виготовила проектно - кошторисну документацію та органу, який проводив державну експертизу ПКД; експертної організації, яка розробила технічний висновок; організації, яка видала технічні умови на проектування; організації яка проводила енергоаудит об'єкта.

Витрати КП «УЖК» Володимирської міської ради, пов'язані з оплатою виконаних робіт підрядною організацією, послуг з технічного нагляду, послуг з виготовлення проектно-кошторисної документації та, за необхідності, її (документації) державної експертизи експертної організації, яка розробила технічний висновок, організації, яка видала технічні умови на проектування, організації, яка проводила енергоаудит об'єкта, в кінцевому результаті не можуть бути меншими ніж 40% (20% у разі виконання капремонтів покрівель або 10% у разі виконання капремонтів ліфтів) вартості робіт згідно зведеного кошторисного розрахунку та висновку державної експертизи.

Фінансування бюджетних коштів здійснюється управлінням інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради на Казначейський рахунок КП «УЖК» Володимирської міської ради лише за наявності підтверджуючих документів КП «УЖК» Володимирської міської ради про здійснення власного співфінансування в розмірі, не меншому ніж 40% від вартості згідно зведеного кошторисного розрахунку, 20% у разі виконання капремонтів покрівель або 10% у разі виконання капремонтів ліфтів.

Підтверджуючими документами при цьому являються акти виконаних робіт, (форма КБ - 3), підписані підрядною організацією, замовником та особою, яка здійснює технічний нагляд, оплачені накладні або рахунки, квитанції про оплату. Бюджетне фінансування без наявності підтверджуючих документів юридичної особи про здійснення власного співфінансування в розмірі, не меншому, ніж 40% (20% у разі виконання капремонтів покрівель або 10% у разі виконання капремонтів ліфтів) від вартості згідно зведеного кошторисного розрахунку, не допускається. Контроль за цим здійснює управління інфраструктури.

Програмою дозволяється залучення інших, не заборонених законодавством коштів, а також інших інвестицій, кредитних коштів, коштів міжнародних фінансових організацій та інших ресурсів, коштів приватних інвесторів. У випадку залучення коштів з інших джерел, такі кошти вважаються коштами КП «УЖК» Володимирської міської ради.

1.3. У розділі 5 Програми «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсяг та джерела фінансування, строки та етапи виконання» абзац Ресурсне забезпечення «Програми сприяння збереженню і покращенню технічного стану житлового фонду Володимир – Волинської міської територіальної громади та його безпечній експлуатації на 2023-2025 роки» викласти у новій редакції:

	Всього, грн.	Виконання Програми по рокам, грн		
		2023 рік	2024 рік	2025 рік
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього тис.грн., у тому числі:	18500,0	3300,0	6700,0	8500,0
<i>Коштів місцевого бюджету, (60% капремонт)</i>	3120,0	960,0	1080,0	1080,0
<i>Коштів місцевого бюджету, (80% у разі виконання капремонтну покрівель)</i>	8800,0	640,0	3360,0	4800,0
<i>Коштів місцевого бюджету, (90% у разі виконання капремонтну ліфтів)</i>	2070,0	810,0	630,0	630,0
<i>коштів КП «УЖК», співвласників багатоквартирних будинків, інших джерел, (40% капремонт)</i>	2080,0	640,0	720,0	720,0
<i>коштів КП «УЖК», співвласників багатоквартирних будинків, інших джерел, (20% у разі виконання капремонтну покрівель)</i>	2200,0	160,0	840,0	1200,0
<i>коштів КП «УЖК», співвласників багатоквартирних будинків, інших джерел, (10% у разі виконання капремонтну ліфтів)</i>	230,0	90,0	70,0	70,0

1.4. У розділі 6. Програми «Перелік завдань і заходів програми та результативні показники» абзац «Кількісні критерії реалізації завдань Програми» викласти у новій редакції:

Назва показника	Одиниця виміру	2022 рік факт	2023 рік прогноз	2024 рік прогноз	2025 рік прогноз
Проведення капітальних ремонтів багатоповерхових жилих будинків, в тому числі:	об'єктів	-	3	7	7
	тис.грн	-	3300	6700	8500
<i>покрівлі</i>	<i>об'єктів</i>	-	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	<i>тис.грн</i>	-	<i>800</i>	<i>4200</i>	<i>6000</i>
<i>Внутрішні інженерні мережі (водопостачання холодної та гарячої води, опалення, водовідведення, внутрішні електромережі)</i>	<i>об'єктів</i>	-	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
	<i>тис.грн</i>	-	<i>900</i>	<i>1200</i>	<i>1500</i>
<i>Заміна входних дверей, вікон на сходових клітках</i>	<i>об'єктів</i>	-	<i>12</i>	<i>10</i>	<i>6</i>
	<i>тис.грн</i>	-	<i>700</i>	<i>600</i>	<i>300</i>
<i>Проведення капітального ремонту ліфтів житлового фонду з терміном експлуатації 25 і більше років</i>	<i>од.</i>	-	<i>4</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
	<i>тис.грн.</i>	-	<i>900</i>	<i>700</i>	<i>700</i>

1.5. Розділ 7. Програми «Напрями діяльності та заходи Програми сприяння збереженню і покращенню технічного стану житлового фонду

Володимир – Волинської міської територіального громади та його безпечній експлуатації на 2023-2025 роки» викласти у новій редакції:

№ п/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходів	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяг фінансування, тис. грн			Очікуваний результат
					2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Покращення технічного стану житлового фонду міста								
1.1	Проведення капітальних ремонтів багатопверхових житлових будинків (на умовах співфінансування): -внутрішніх інженерних мереж (водопостачання холодної та гарячої води, опалення, водовідведення, внутрішніх електромереж), - утеплення фасадів будинків	2023-2025	Управління інфраструктури, КП «УЖК», співвласники багатоквартирних житлових будинків	МБ	960,0	1080,0	1080,0	Покращення технічних характеристик та продовження терміну експлуатації будівель
				кошти КП «УЖК», співвласників багатоквартирних будинків	640,0	720,0	720,0	
1.2	Проведення капітальних ремонтів багатопверхових житлових будинків (на умовах співфінансування): - покрівлі	2023-2025	Управління інфраструктури, КП «УЖК», співвласники багатоквартирних житлових будинків	МБ	640,0	3360,0	4800,0	Покращення технічних характеристик та продовження терміну експлуатації будівель
				кошти КП «УЖК», співвласників багатоквартирних будинків	160,0	840,0	1200,0	
1.4	Проведення капітального ремонту ліфтів житлового фонду з терміном експлуатації 25 і більше років	2023-2025	Управління інфраструктури, КП «УЖК», співвласники багатоквартирних житлових будинків	МБ	810,0	630,0	630,0	Покращення технічних характеристик та продовження терміну експлуатації ліфтів
				кошти КП «УЖК», співвласників багатоквартирних будинків	90,0	70,0	70,0	
				МБ	2410,0	5070,0	6510,0	
				кошти КП «УЖК», співвласників багатоквартирних будинків	890,0	1630,0	1990,0	
				Разом	3300,0	6700,0	8500,0	

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань власності та житлово – комунального господарства та постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова
Ігор Возний 0800333262

Ігор ПАЛЬОНКА

Перший заступник міського голови

Ярослав МАТВІЙЧУК

Секретар міської ради

Іван ЮХИМЮК

Начальник управління інфраструктури

Ігор ВОЗНИЙ

Начальник управління
бюджету та фінансів

Оксана СУБИЦЬКА

Начальник відділу економічного розвитку,
проектної діяльності та інвестицій

Оксана ВИВАЛЬ

Начальник юридичного відділу

Людмила ПАВЛЕНКО

Голова постійної комісії
міської ради з питань власності
та житлово – комунального господарства

Ганна РАДКЕВИЧ

Голова постійної комісії
міської ради з питань соціально - економічного
розвитку, бюджету та фінансів

Наталія ВАСИЛЕЦЬ