



ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

23.02.2022р. № 13/214
м. Володимир-Волинський

**Про заміну сторони орендаря у
зобов'язаннях за договором оренди
землі по вул. Наталії Ужвій, 66 у
м.Володимирі-Волинському**

Розглянувши клопотання Акціонерного товариства «Володимир-Волинська аграрна компанія» та ПрАТ «Володимир-Волинська птахофабрика» про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі, укладеним між Володимир-Волинською міською радою та ПАТ «Володимир-Волинська птахофабрика», із змінами, внесеними у договір оренди землі у зв'язку з перейменуванням у ПрАТ «Володимир-Волинська птахофабрика», у зв'язку із виділенням АТ «Володимир-Волинська аграрна компанія» і переходом права власності на об'єкти нерухомого майна на вул. Наталії Ужвій у м. Володимирі-Волинському до Акціонерного товариства «Володимир-Волинська аграрна компанія», з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету територіальної громади, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст.638 Цивільного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Замінити сторону орендаря у зобов'язаннях в чинному договорі оренди землі від 24.04.2014р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.06.2014р., номер запису про інше речове право 6066087) на земельну ділянку площею 16457 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:002:4962, по вул. Наталії Ужвій, 66 у м.Володимирі-Волинському, а саме: замінити орендаря

ПрАТ «Володимир-Волинська птахофабрика» на орендаря Акціонерне товариство «Володимир-Волинська аграрна компанія».

2. Визначити, що права та обов'язки за договором оренди землі від 24.04.2014р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.06.2014р., номер запису про інше речове право 6066087) на земельну ділянку площею 16457 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:002:4962, по вул. Наталії Ужвій, 66 у м.Володимирі-Волинському, Акціонерне товариство «Володимир-Волинська аграрна компанія» набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Зобов'язати «ПрАТ «Володимир-Волинська птахофабрика», Акціонерне товариство «Володимир-Волинська аграрна компанія»:

3.1. Укласти з міською радою додаткову угоду про заміну сторони в договорі оренди землі.

3.2. Заміну сторони в договорі оренди землі здійснити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди.

3.3. Зареєструвати речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Акціонерному товариству «Володимир-Волинська аграрна компанія» виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Визначити уповноваженою особою для підписання додаткової угоди до договору оренди землі міського голову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

Міський голова
Наталія Антоненко 34953

Ігор ПАЛЬОНКА

