



ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.02.2022 № 13/21

м. Володимир – Волинський

**Про внесення змін до рішення
міської ради від 01.10.2020р. №40/8
«Про створення індустріального
парку «Володимир-Волинський»
та затвердження Концепції
його розвитку» із змінами**

У зв'язку з набранням чинності 07.10.2021 року змін до Закону України «Про індустріальні парки», з метою створення умов для економічного розвитку Володимир-Волинської міської територіальної громади, залучення інвестицій у промисловий сектор економіки, відповідно до Закону України від 21.06.2012 №5018-VI "Про індустріальні парки", постанови Верховної Ради України від 15.12.2021р. №1959-IX «Про перейменування міста Володимир-Волинський Володимир-Волинського району Волинської області», постанови Кабінету Міністрів України від 19.01.2022 №216 «Про затвердження Порядку розгляду документів про включення індустріального (промислового) парку до Реєстру індустріальних (промислових) парків», керуючись статтею 26 та частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити назву індустріального парку «Володимир-Волинський» на індустріальний парк «Володимир».
2. У назві і тексті Концепції слова індустріальний парк «Володимир-Волинський» та місто Володимир-Волинський замінити словами індустріальний парк «Володимир» та місто Володимир у відповідному відмінку і числі.
3. Внести зміни та доповнення до Концепції індустріального парку «Володимир-Волинський», яка затверджена рішенням міської ради від 06.08.2021 р. №9/13, а саме:
 - 3.1. В абзаці 1 розділу Вступ слова «Плану місцевого економічного розвитку міста Володимира-Волинського на 2019-2020 роки» – виключити.
 - 3.2. У п.10 розділу Резюме індустріального парку «Володимир-Волинський» Функціональне призначення викласти у новій редакції:

«Функціональне призначення: харчова промисловість, легка промисловість, деревообробна та меблева промисловість (даний перелік може бути змінений та/або доповнений відповідно до актуальних потреб громади). На території індустріального парку не може здійснюватися діяльність з виробництва підакцизних товарів та господарська діяльність, що підпадає під ліцензування згідно з [пунктами 18, 18¹, 20-22, 32](#) частини першої статті 7 Закону України "Про ліцензування видів господарської діяльності"».

3.3. У абзаці 2 розділу 2. Ініціатор створення індустріального парку слова «та Планом місцевого економічного розвитку міста Володимира – Волинського на 2019-2020 роки, затвердженого рішенням Володимир – Волинської міської ради №31/12 від 26.02.2019 року, який погоджений експертами Світового банку» - виключити.

3.4. У підрозділі 3.2. Функціональне призначення індустріального парку розділу 3. Мета, завдання створення та функціональне призначення індустріального парку частини 2 «Пріоритетні галузі» п. 2 - виключити.

3.5. Абзац 4 розділу 4. Місце розташування та розмір земельної ділянки» викласти у новій редакції: «Місце розташування: м. Володимир, вул. Луцька (територія відстійників цукрового заводу). Згідно з генеральним планом міста Володимир-Волинський, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 року № 26/23 та детального плану території земельної ділянки по вул. Луцькій (територія відстійників цукрового заводу) у місті Володимирі-Волинському Волинської області для створення (розташування) індустріального парку, який затверджений рішенням міської ради від 21.06.2018 р. №191 дана земельна ділянка з цільовим призначенням 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» перебуває у комунальній власності та має санітарно – захисну зону 500м».

3.6. Абзац 6 розділу 4. Місце розташування та розмір земельної ділянки викласти у новій редакції: «З західної сторони від території індустріального парку відведено земельну ділянку для будівництва та обслуговування об'єктів екоенергетики 3,5393 га., та земельну ділянку для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури площею 0,24 га. З північної сторони індустріального парку по вул. Луцькій запроектовано земельні ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів комерції загальною площею 5,51 га».

3.7. Абзац 2 підрозділу «Опис меж земельної ділянки» розділу 4. Місце розташування та розмір земельної ділянки – виключити.

3.8. Розділ 6. Вимоги до учасників індустріального парку доповнити пунктом 8. «Учасниками або іншими суб'єктами індустріального парку не можуть бути суб'єкти господарювання будь-якої форми власності, створені фізичними особами - громадянами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором або державою-окупантом, або юридичними чи пов'язаними з ними особами, зареєстрованими у державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором або державою-окупантом, або щодо яких застосовано санкції відповідно до законодавства України або міжнародного права, є юридичними особами - власниками 10

відсотків і більше акцій (часток) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором або державою-окупантом, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором або державою-окупантом».

3.9. У п.2 розділу 8. План розвитку індустріального парку Таблиця Розподіл площ індустріального парку слова «транспорт, кур'єрська діяльність» виключити.

3.10. У пп.1. п.8.2.У часовому вимірі розділу 8. План розвитку індустріального парку цифри 2021 замінити на 2022.

3.11. П.п.1.2. п.1.Реєстраційний розділу 8. План розвитку індустріального парку викласти у новій редакції: Засідання Кабінету Міністрів України щодо прийняття рішення про включення індустріального парку «Володимир» до реєстру Індустріальних парків України.

3.12. Абзац 1 п. Податок з доходів фізичних осіб розділу 11.Очікувані результати функціонування індустріального парку 1 викласти у новій редакції: «Для обчислення величини надходжень від сплати податку з доходів фізичних осіб за основу взято дані Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2022-2024 роки. За ним, у 2022 році мінімальна зарплата буде підвищуватися двічі: з 01 січня 6500 грн, з 01 жовтня 6700 грн, з 01 січня 2023 року 7176 грн, з 01 січня 2024 року 7665 грн. І як наслідок очікується, що реальна зарплата (з урахуванням інфляції) зросте на 4,4% у 2022 році, на 6,1% у 2023 році та на 5,6% у 2024 році. Середня заробітна плата по місту за IV квартал 2021 року склала 13734,68 грн. З урахування її росту у 2022 році на 4,4% у 2023 році - 6,1% прогнозується, що станом на 01 січня 2024 року середня зарплата по промисловості становитиме 15214 грн».

3.13. У таблицях «Прибуток учасників індустріального парку, тис.грн», «Сплата податку на прибуток учасниками індустріального парку, тис.грн», «Прогнозні фінансові результати діяльності індустріального парку у формі відрахувань до бюджетів та державних фондів на період 2024-2032 років, тис.грн», «Розрахунок прибутку індустріального парку по роках, тис.грн» розділу 11.Очікувані результати функціонування індустріального парку викласти у новій редакції (додається).

3.14. У таблиці розділ «Слабкі сторони» розділу 12.Інші відомості п.2 викласти у новій редакції: Відтік працездатного населення за кордон.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова
Наталія Куран 0800333262

Ігор ПАЛЬОНКА