



**ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

23.02.2022 № 13/27

м.Володимир-Волинський

**Про встановлення мінімальної вартості  
місячної орендної плати одного квадратного  
метра загальної площі нерухомого майна  
фізичних осіб з урахуванням місця його  
розташування та функціонального  
призначення при передачі в оренду (суборенду)  
та житловий найм на території міста  
Володимира-Волинського у 2022 році**

З метою визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, відповідно до рішення міської ради від 06.02.2013р. №24/15 «Про затвердження Порядку розрахунку мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м. Володимира-Волинського», Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010р. №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» від 16.12.2021 р. № 337, пп. 170.1.2 п. 170.1 ст. 170 Податкового кодексу України, керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити мінімальну вартість місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території міста Володимира-Волинського у 2022 році згідно додатку.

2. Організаційно-виконавчому відділу виконавчого комітету міської ради (Лазар Н.П.) опублікувати рішення в засобах масової інформації.

3. Дане рішення набуває чинності з моменту публікації в засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

**Міський голова**  
Лариса Процька 34953

**Ігор ПАЛЬОНКА**

**Додаток**  
**до рішення міської ради**  
**23.02.2022 № 13/27**

**Мінімальна вартість місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території міста Володимира-Волинського у 2022 році**

№ № з/ п	Місце розташування об'єкта	Функціональне призначення		
		комерційна діяльність	виробнича діяльність	некомерційна діяльність
1.	II економіко-планувальна зона	72,70 грн./кв.м	48,47 грн./кв.м	24,23 грн./кв.м
2.	I економіко-планувальна зона	54,52 грн./кв.м	36,35 грн./кв.м	18,17 грн./кв.м
3.	III-X економіко-планувальні зони	36,35 грн./кв.м	24,23 грн./кв.м	12,12 грн./кв.м

Начальник відділу комунальної власності  
управління містобудування, архітектури  
та комунальних ресурсів виконавчого  
комітету міської ради

Лариса ПРОЦЬКА