



**ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

№

м. Володимир-Волинський

**Про Програму поетапного відключення  
(відокремлення) споживачів теплової  
енергії від системи централізованого  
опалення на території Володимир –  
Волинської міської територіальної громади  
на 2021-2023 роки**

Відповідно до Законів України "Про теплопостачання", "Про енергозбереження", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги"; Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019р. №169 "Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води", з метою соціального захисту мешканців громади, керуючись ч.1 ст. 14, ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму поетапного відключення (відокремлення) споживачів теплової енергії від системи централізованого опалення на території Володимир – Волинської міської територіальної громади на 2021-2023 роки (додається), з загальним обсягом фінансових ресурсів 3 345 000,00 грн.

2. Управлінню соціальної політики виконавчого комітету міської ради (Голук Н.О.):

2.1. передбачати видатки на реалізацію даної Програми виходячи з реальної можливості бюджету;

2.2. щокварталу до 10 числа наступного місяця подавати інформацію про використання коштів на виконання Програми управлінню бюджету та фінансів виконавчого комітету міської ради (Субицька О.М.);

2.3. щорічно за підсумками року надавати звіт про виконання Програми відділу економічного розвитку, проектної діяльності та інвестицій виконавчого комітету міської ради (Куран Н.М.);

2.4. щорічно, до 1 лютого, розглядати звіт про виконання Програми на засіданні постійної комісії міської ради з питань охорони здоров'я екології та соціального захисту населення.

3. Управлінню інфраструктури виконавчого комітету міської ради (Возний І.П.) здійснювати координацію роботи по виконанню Програми.

4. Управлінню бюджету та фінансів виконавчого комітету міської ради (Субицька О.М.) забезпечити фінансування Програми в межах бюджетних призначень на відповідні роки.

5. Відділу економічного розвитку, проектної діяльності та інвестицій виконавчого комітету міської ради (Куран Н.М.) включити дану Програму у додаток 2 «Переліку міських цільових програм» Програми економічного, соціального та культурного розвитку Володимир – Волинської міської територіальної громади на 2021-2023 роки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань власності та житлово-комунального господарства і з питань охорони здоров'я екології та соціального захисту населення.

**Міський голова**  
Ігор Возний

**Ігор ПАЛЬОНКА**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Володимир – Волинської міської ради  
від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**  
**поетапного відключення (відокремлення)**  
**споживачів теплової енергії від системи**  
**централізованого опалення на території**  
**Володимир – Волинської міської**  
**територіальної громади на 2021-2023 роки**

**м. Володимир – Волинський**  
**2021 рік**

## 1.ПаспортПрограми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради
2.	Підстава для розроблення	Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"; Закон України "Про теплопостачання" Закон України "Про енергозбереження" Закон України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" Закон України "Про житлово-комунальні послуги" Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019р. №169 "Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води"
3.	Розробник Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради
4.	Співрозробники Програми	Управління соціальної політики виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Управління соціальної політики виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради
5.1.	Відповідальні виконавець Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради
6.	Учасники Програми	Управління інфраструктури, управління соціальної політики, постійнодіюча комісія для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, КП «Володимир - Волинськтеплоенерго», власники квартир (квартиронаймачі)
7.	Термін реалізації Програми	2021-2023 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Володимир – Волинської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього грн., у тому числі:	Загальний обсяг фінансових ресурсів для реалізації програми – 3345000,00 грн., в т.ч.: 2021 рік – 600000,00 грн. 2022 рік – 1200000,00 грн. 2023 рік – 1545000,00 грн.
9.1.	Коштів місцевого бюджету	2021 рік – 600000,00 грн. 2022 рік – 1200000,00 грн. 2023 рік – 1545000,00 грн.
9.2.	Інші джерела	-

## **I. Загальні положення**

### **1.1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма поетапного відключення (відокремлення) споживачів теплової енергії від системи централізованого опалення на території Володимир – Волинської міської територіальної громади на 2021-2023 роки (далі - Програма).**

Комунальне підприємство «Володимир-Волинське теплоенерго» здійснює постачання теплової енергії для надання послуг централізованого опалення квартир багатоквартирних житлових будинків у місті, у яких до системи централізованого опалення (далі - СЦО) підключено декілька квартир, а у решті квартир встановлено системи індивідуального опалення (далі - СІО). Це призводить до розбалансування системи централізованого опалення в таких будинках та системи централізованого теплопостачання (далі - СЦТ) міста в цілому.

Ситуація, що склалася, призводить до значних втрат теплової енергії при її транспортуванні до таких будинків та значних її витрат на обігрів місць загального користування, які покриваються іншими споживачами теплової енергії через тариф на тепло та тариф на послуги централізованого опалення. Данаситуація призводить до подальшого збільшення тарифу на послуги централізованого опалення, зниження його привабливості для платоспроможних споживачів і подальшого поглиблення кризових явищ в СЦТ міста.

Крім того, Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», який набрав чинності 02 серпня 2017 року, передбачено обов'язкове встановлення будинкових приладів обліку (лічильників) споживання теплової енергії. В той же час, в багатоквартирних житлових будинках, у яких до СЦО залишаються підключені всього декілька квартир, а у решті квартир встановлено СІО, встановлення загальнобудинкового приладу обліку (лічильника) споживання теплової енергії є необґрунтованим та недоцільним. Це призведе до зростання витрат споживачів та подальшого збільшення боргів за тепло з боку населення.

Найбільш дієвим заходом для зазначених багатоквартирних житлових будинків є встановлення СІО в квартирах, які залишаються підключеними до СЦО, із подальшим відключенням будинків від СЦТ.

Проведений аналіз показав, що основна частина власників квартир, які користуються послугами СЦО в багатоквартирних житлових будинках, де подальша експлуатація СЦО визнана недоцільною, відносяться до соціально вразливих верств населення, які не мають достатньо коштів на повне покриття витрат із встановлення СІО.

У ході реалізації Програми передбачено надання місцевого бюджету одноразової матеріальної допомоги на встановлення СІО соціально вразливим верствам населення, які проживають в квартирах житлових будинків, подальша експлуатація СЦО яких визнана недоцільною.

### **1.2. Визначення понять.**

Соціально вразливі верстви населення - домогосподарства, середньомісячний сукупний дохід сім'ї яких за попередні шість місяців перед місяцем звернення на одного члена

неперевищує розмір прожиткового мінімуму, встановленого чинним законодавством на момент подання заяви про надання одноразової матеріальної допомоги, або домогосподарства, які користуються пільгою з оплати житлово-комунальних послуг або яким призначено житлову субсидію.

Система індивідуального опалення (СІО) - система, яка розташована в окремому приміщенні в межах квартири та призначена для її обслуговування.

Комісія – постійна міжвідомча комісія для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж центрального опалення і гарячого водопостачання.

Реєстр – перелік споживачів теплової енергії, які виявили бажання провідмовувати від отримання послуг централізованого опалення і гарячого водопостачання, та щодо яких прийнято позитивне рішення Комісії.

Заявник - фізична особа, споживач послуг централізованого опалення, яка заявила про своє право відмовувати від отримання вищевказаних послуг.

Програма дає можливість надати соціально вразливим верствам населення одноразову матеріальну допомогу на встановлення СІО з місцевого бюджету у розмірі 15000,00 грн.

## **II. Мета та завдання Програми**

Метою Програми є підвищення ефективності роботи СЦТ міста шляхом відключення від СЦТ багатоквартирних житлових будинків, у яких переважна більшість квартир переведена на СІО.

Основними завданнями Програми є:

- соціальний захист соціально вразливих верств населення;
- підвищення ефективності роботи СЦТ міста;
- зменшення питомого енергоспоживання населенням;
- поліпшення соціально-побутових умов проживання соціально вразливих верств населення.

## **III. Джерела фінансування та строки реалізації**

Заходи реалізації Програми фінансуються з рахунок коштів бюджету Володимир – Волинської міської територіальної громади.

Ресурсне забезпечення та обсяги видатків на фінансування заходів Програми є рієнтовними.

### ***Ресурсне забезпечення Програми***

Обсяг коштів, які плануються залучити на виконання програми	В розрізі років, грн.			Усього витрат на виконання програми
	2021	2022	2023	
Обсяг ресурсів усього: <i>у тому числі</i>	<b>600000</b>	<b>1200000</b>	<b>1545000</b>	<b>3345000</b>
Міський бюджет	600000	1200000	1545000	<b>3345000</b>
Інші джерела	*	*	*	*

\*інші джерела – власні кошти Заявника та/або інша грантова, спонсорська фінансова підтримка/допомога, яку Заявник отримує за іншими програмами, тощо.

Фінансове забезпечення Програми здійснюється в рамках коштів бюджету Володимир – Волинської міської територіальної громади та інших джерел, незаборонених законодавством. Вхідні реалізації Програми можливі коригування, пов'язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми.

#### **IV. Порядок реалізації Програми**

4.1. Реалізація Програми здійснюється шляхом організації та виконання комплексу запланованих дій та заходів з реалізації Програми (додаток 1) учасниками Програми шляхом:

- надання із місцевого бюджету одноразової матеріальної допомоги на встановлення СІО соціально вразливим верствам населення міста, які проживають в багатоквартирних житлових будинках, подальша експлуатація СЦО яких визнана недоцільною;

- проведення роз'яснювальної роботи з населенням про необхідність та переваги відключення від СЦТ багатоквартирних житлових будинків згідно з Переліком багатоквартирних житлових будинків, в яких подальша експлуатація СЦО визнана недоцільною (додаток 2).

4.2. Умови надання одноразової допомоги:

- СІО встановлюється у квартирі багатоквартирного житлового будинку, в якому подальша експлуатація СЦО визнана недоцільною, згідно з Переліком багатоквартирних житлових будинків, в яких подальша експлуатація СЦО визнана недоцільною (додаток 2);

- власник квартири (квартиронаймач), в якій встановлюється СІО за Програмою, належить до категорії соціально вразливих верств населення;

- відсутність на дату подання заяви на участь у Програмі заборгованості за оплати послуг централізованого опалення або наявність укладеного договору реструктуризації заборгованості із оплати послуг централізованого опалення за адресою квартири, в якій встановлюється СІО за Програмою;

- фізичною особою подана заява, до Управління інфраструктури виконавчого комітету міської ради, про надання одноразової матеріальної допомоги з усіма документами відповідно до пункту 4.3 цієї Програми.

4.3. До заяви фізична особа, що виявила бажання отримати допомогу, має надати наступні документи:

- копія паспорта громадянина України власника квартири (квартиронаймача);
- копія технічного паспорта на квартиру;
- копії документів, що підтверджують правочинності (користування) на приміщення/квартиру, ордер на жиле приміщення, договір оренди тощо;
- копії інших документів, які підтверджують соціальний статус (інвалід, опікун, ветеран, пенсіонер тощо);
- довідка про склад сім'ї;
- довідка про доходи усіх зареєстрованих членів сім'ї за останні місяці;
- оригінал витягу з протоколу засідання постійної міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж центрального опалення

і гарячого водопостачання;

- оригінал рішення сесії міської ради щодо відключення споживача від мережі центрального опалення і гарячого водопостачання;

- довідка банківської установи про відкриття рахунку;

- копія договору на виконання монтажних робіт між Заявником та монтажною організацією, яка реалізує Проєкт;

- копії документів, що підтверджують витрати Заявника (акт виконаних робіт та/або накладні/товарні накладні, та/або квитанції, та/або прибуткові касові ордери).

#### 4.4. Порядок реалізації Програми:

Постійно діюча комісія для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води перевіряє достовірність інформації про соціальний статус Заявника, склад сім'ї, призначення житлових субсидій, наявність заборгованості за послугу з ЦО, наявність укладених договорів на реструктуризацію заборгованості з оплати послуг централізованого опалення, інших документів, передбачених цією Програмою.

Заявник виконує комплекс необхідних заходів із відключення від СЦО та встановлення СЮ з дотриманням законодавства України, будівельних норм та стандартів. Для здійснення комплексу заходів із відключення від СЦО та встановлення СЮ залучає спеціалізовані організації на договірних засадах.

Управління інфраструктури надає інформаційну та консультаційну допомогу заявнику в ході здійснення ним комплексу заходів із відключення від СЦО, встановлення СЮ та може залучити спеціалізовані організації для надання такої допомоги.

Після відключення від СЦО та встановлення СЮ Заявник подає Відповідальному у виконавцю Програми заяву на одноразову матеріальну допомогу на встановлення СЮ в рамках Програми з усіма документами, передбаченими пунктом 4.3 цієї Програми.

4.5. Сума одноразової матеріальної допомоги на встановлення СЮ з місцевого бюджету за Програмою (далі - Допомога) Заявнику становить 15 000,00 грн.

Головний розпорядник бюджетних коштів відповідно до рішення виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради перераховує Допомогу Заявнику на розрахунковий рахунок в банківській установі.

4.6. Відповідальний виконавець Програми формує справи щодо кожного Заявника окремо.

4.7. Незабороняється участь Заявника у будь-яких інших програмах підтримки, лояльності, отримувати будь-яке інше фінансування (зарахунок грантів, спонсорської допомоги, залучених/кредитних коштів тощо) на встановлення СЮ у рамках реалізації цієї Програми.

#### **V. Очікувані результати та ефективність Програми**

Реалізація Програми сприятиме підвищенню ефективності роботи СЦТ міста, зменшенню питомого енергоспоживання населенням, соціальному захисту та поліпшенню соціально-побутових умов соціально вразливих верств населення шляхом організації комплексу заходів із встановлення СЮ.



У ході реалізації Програми передбачено влаштування СІО у 223 квартирахтавідключення21будинку відСЦТ.

#### **VI. КонтрользавиконаннямПрограми**

Безпосередній контроль та координацію виконання заходів і завдань Програми здійснює управління інфраструктури виконавчого комітету міської ради.

Після закінчення строку реалізації Програми управління інфраструктури виконавчого комітету міської ради готує підсумковий звіт про її виконання та публікує його на офіційному сайті міської ради.

**Начальник управління**

**Ігор ВОЗНИЙ**

Напрямок діяльності та заходи Програми поетапного відключення (відокремлення) споживачів теплової енергії від системи централізованого опалення на території  
Володимир – Волинської міської територіальної громади на 2021-2023 роки

№ з/п	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, грн				Очікуваний результат
					2021	2022	2023	РАЗОМ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Розміщення у засобах масової інформації оголошення про намір відключити від СЦТ багатоквартирні житлові будинки згідно з Переліком (додаток 2)	2021-2022 роки	Управління інфраструктури	Фінансування не потребує	-	-	-	-	Інформування зацікавлених осіб про Програму та порядок її реалізації
2.	Проведення роз'яснювальної роботи з населенням про необхідність та переваги відключення від СЦТ багатоквартирних житлових будинків згідно з Переліком багатоквартирних житлових будинків, в яких подальша експлуатація СЦО визнана нецільною	2021-2022 роки	Управління інфраструктури	Фінансування не потребує	-	-	-	-	
3	Надання одноразової матеріальної допомоги на встановлення СІО соціально вразливим верствам населення міста	2021-2022 роки	Управління соціальної політики	Місцевий бюджет	600000	1200000	1545000	3345000	Соціальний захист та поліпшення соціально-побутових умов соціально вразливих верств населення

**Перелік**  
**житлових будинків, які заплановано відключити від**  
**мереж централізованого опалення відповідно до Програми поетапного**  
**відключення (відокремлення) споживачів теплової енергії від системи**  
**централізованого опалення на території Володимир – Волинської міської**  
**територіальної громади на 2021-2023 роки**

№ з/п	Адреса багатоквартирного будинку	Кількість квартир, які залишилися підключеними до СЦО, в яких проживають сім'ї, що належать до соціально вразливих верств населення
1	2	3
1	Незалежності, 8	2
2	Луцька, 176	3
3	Гагаріна, 1	9
4	Гагаріна, 3	9
5	Гагаріна, 4	14
6	Гагаріна, 5А	10
7	Гагаріна, 6А	6
8	О.Ольжича, 6	7
9	Залізнична, 11	8
10	Залізнична, 12	8
11	Залізнична, 13	8
12	Залізнична, 14	8
13	Луцька, 184	22
14	О.Довбуша, 7 А	4
15	Роксолани, 1	8
16	Роксолани, 3	7
17	Д. Галицького, 17 А	8
18	І.Франка, 7	9
19	Сагайдачного, 55	15
20	Карбишева, 6	32
21	Луцька, 207	25