ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
від _____ 2026 №_____

Програма
розроблення містобудівної та землевпорядної документації Володимирської міської територіальної громади на 2025-2028 роки

м. Володимир
2026 рік

1. Паспорт Програми

1.	Назва Програми:	Програма розроблення містобудівної та землевпорядної документації Володимирської міської територіальної громади на 2025-2028 роки				
2.	Підстава до розробки Програми:	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про охорону земель» Земельний кодекс України, Податкового кодексу України				
3.	Розробник Програми:	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради				
4.	Співрозробники Програми	-				
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради				
6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради				
7.	Виконавці Програми	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради				
8.	Термін реалізації:	2025 – 2028 роки				
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Володимирської міської територіальної громади, інші джерела, незаборонені чинним законодавством				
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього гривень, у тому числі:	**Всього:**	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік
		17 310 000	9 260 000	4 850 000	1 700 000	1 500 000
10.1.	*Кошти місцевого бюджету*	***17 310 000***	*9 260 000*	*4 850 000*	*1 700 000*	*1 500 000*
10.2	*Інші кошти*	***0***	*0*	*0*	*0*	*0*

2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма

Програма розроблення містобудівної та землевпорядної документації Володимирської міської територіальної громади на 2025-2028 роки (далі – Програма) розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної та землевпорядної діяльності на території Володимирської міської територіальної громади та спрямована на забезпечення сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку населених пунктів та інших територій міської територіальної громади,

раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій та належного землекористування.

У разі відсутності відповідної містобудівної документації, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється (крім випадків, визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Таблиця вигод та витрат

Вигоди	**Витрати**
Сфера інтересів держави	
Необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання	Витрати бюджету Володимирської міської територіальної громади на розроблення містобудівної документації
Сфера інтересів територіальної громади	
Створення та підтримка сприятливого життєвого середовища; забезпечення сталого соціально-економічного розвитку; покращення інфраструктури населених пунктів, інвентаризація земельних ділянок	Витрати бюджету Володимирської міської територіальної громади та інвестиційних коштів
Сфера інтересів суб'єктів господарювання та громадян	
Створення робочих місць; надання населенню органами місцевого самоврядування високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг	Зменшення фінансових та трудових витрат на підготовку та отримання інформації за запитами та зверненнями

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є своєчасне забезпечення Володимирської міської територіальної громади містобудівною та землевпорядною документацією відповідно до чинного законодавства, що розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, землевпорядкування, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу та громадськості.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, плану зонування територій, генеральних

планів населених пунктів, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях.

Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується, а зміни до нього можуть вноситися не частіше, ніж один раз на рік за результатами містобудівного моніторингу.

План зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об’єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об’єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, у тому числі обмежень використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

4. Обґрунтування шляхів та способів розв'язання проблеми, завдань і заходів, показники результативності

Реалізація Програми забезпечить налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування та землевпорядкування, регулювання забудови та іншого використання територій Володимирської міської територіальної громади, забезпечення доступної та повної інформації про наявність земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформації щодо містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, залучення інвестицій для розвитку територій.

Завдання і заходи зазначені в Додатку 1 до Програми., що додається.

Кількісні показники Програми наведені у таблиці:

№ з/п	Зміст заходів	Кількість виготовленої документації				
		2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	Всього:
1	*3*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1.	Виготовлення (актуалізація) топографо-геодезичних зйомок	11	10	10	10	51
2	Розробка комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади	1	-	-	-	1
3	Розробка детальних планів територій	10	12	12	12	46
4	Проведення експертизи містобудівної документації					
5	Розробка стратегічної екологічної оцінки	-	1	-	-	1
6	Розроблення та впровадження геопорталу містобудівного кадастру територіальної громади	-	-	1	-	1
7	Підготовка земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них комунальної власності для продажу на земельних торгах (Підготовка лотів)	15	15	15	15	60
8	Розробка, погодження та затвердження проектів землеустрою відповідних технічних документацій із землеустрою (технічних документацій з нормативно-грошової оцінки земельних ділянок та інвентаризації земельних длянок)	6	6	6	5	23
9	Виготовлення паспортів водних об′єктів	1	1	1	-	3
10	Розробка Генеральних планів населених пунктів	-	2	-	-	2
11	Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж територіальної громади	-	1	-	-	1
12	Придбання земельної ділянки у комунальну власність територіальної громади	-	1	-	-	1

За підсумками реалізації Програми очікується досягнення таких якісних показників:

1) виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях;

2) розроблення комплексного плану просторового розвитку територій територіальної громади;

3) здійснення робіт із розроблення, оновлення генеральних планів населених пунктів Володимирської міської територіальної громади;

4) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;

5) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;

6) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів;

7) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об’єктів;

8) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

9) забезпечення гарантованого рівня безпеки населення і територій, матеріальних і культурних цінностей та довкілля від негативних наслідків надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період;

10) визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;

11) визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

12) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

13) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

14) розробка, погодження та затвердження проектів землеустрою відповідних технічних документацій із землеустрою (технічних документацій з нормативно-грошової оцінки земельних ділянок, інвентаризації земельних ділянок і т.д)

15) виготовлення паспортів водних об′єктів;

16) проведення державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки; -завершення оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками під об′єктами нерухомості комунальної власності;

17) розроблення детальних планів території.

5. Очікувані результати виконання Програми

В результаті виконання та реалізації Програми:

1) налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та іншого використанням територій Володимирської міської територіальної громади;

2) забезпечення доступної та повної інформації про наявність земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформації щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок;

3) залучення інвестицій для розвитку територій.

4) формування інвестиційно привабливих земельних ділянок.

6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування Програми передбачається за рахунок коштів бюджету Володимирської міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених законом.

7. Строки та етапи виконання Програми

Термін реалізації Програми: 2025–2028 роки.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Відповідальним виконавцем Програми визначено управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради.

З метою дотримання принципу колегіальності, компетентності та прозорості фінансового забезпечення реалізації Програми, функції щодо здійснення системного моніторингу покладаються на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

Щорічний звіт про результати виконання заходів Програми розроблення містобудівної та землевпорядної документації Володимирської міської територіальної громади на 2025-2028 роки щороку до 01 березня подається відділу економічного розвитку, проєктної діяльності та інвестицій виконавчого комітету міської ради.

Начальник управління
містобудування, архітектури
та комунальних ресурсів **Андрій ТРОФИМУК**

Додаток 1 до Програми

Завдання і заходи реалізації Програми

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, грн					Очікуваний результат
						2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	Всього:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Отримання вихідних даних для містобудівної та землевпорядної документації	Виготовлення (актуалізація) топографо-геодезичних зйомок	2025-2028	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	Бюджет Володимирської міської територіальної громади	800 000	1 000 000	200 000	200 000	2 200 000	Наявність основи для розробки та оновлення містобудівної документації
2	Виконання вимог ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»	Розробка комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади	2025-2026	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	Бюджет Володимирської міської територіальної громади	7 000 000	1 000 000	-	-	8 000 000	Наявність містобудівної документації відповідно до чинного законодавства для розпорядження територіями
3	Виконання вимог ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»	Розробка генеральних та детальних планів територій	2025-2028	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	Бюджет Володимир-Волинської міської територіальної громади	800 000	1 450 000	700 000	700 000	3 650 000	Розв`язання проблем незадовільного використання території, а також уточнення їх цільового призначення
4	Виконання вимог ЗУ «Про регулювання	Проведення експертизи	2025-2028	Управління містобудування, архітектури	Бюджет Володимирської міської	-	710000	-	-	710000	Можливість затвердження містобудівної

	містобудівної діяльності»	містобудівної документації		та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	територіальної громади						документації
5	Виконання вимог ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»	Розробка стратегічної екологічної оцінки	2025-2028	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	Бюджет Володимирської міської територіальної громади	200 000	100 000	100 000	200 000	600000	Можливість затвердження містобудівної документації
6	Підвищення підзвітності та прозорості ОМС	Розроблення та впровадження геопорталу містобудівного кадастру територіальної громади	2025-2028	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	Бюджет Володимирської міської територіальної громади	-	-	200 000	-	200 000	Покращення доступності та відкритості виконавчих органів міської територіальної громади
7	Виконання вимог Земельного Кодексу України	Підготовка земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них комунальної власності для продажу на земельних торгах (Підготовка лотів)	2025-2028	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	Місцевий бюджет	350 000	350 000	350 000	350 000	1 400 000	Можливість проведення земельних торгів та отримання додаткових надходжень до місцевого бюджету
8	Виконання вимог	Розробка, погодження	2025-2028	Управління	Місцевий бюджет	50 000	125 000	115 000	50 000	340 000	Інвентаризація земельних ділянок

	Земельного Кодексу України	та затвердження проектів землеустрою відповідних технічних документацій із землеустрою (технічних документацій з нормативно-грошової оцінки земельних ділянок та інвентаризації земельних ділянок)		містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради							
9	Виконання вимог Земельного Кодексу України	Виготовлення паспортів водних об′єктів	2025-2028	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	Місцевий бюджет	60 000	25 000	35 000	-	120 000	Оцінка стану водних об'єктів, розробки заходів щодо їх раціонального використання та надання в оренду
10	Виконання вимог Земельного Кодексу України	Розробка, погодження та затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж територіальної громади	2026-2028	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	Бюджет Володимирської міської територіальної громади	-	30000	-	-	30000	Наявність актуальних уточнених меж громади

11	Виконання вимог Земельного Кодексу України	Придбання земельної ділянки у комунальну власність територіальної громади	2026-2028	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	Бюджет Володимирської міської територіальної громади	-	60000	-	-	60000	Можливість передачі та використання для потреб КП «Володимирводоканал»
Всього:						9 260 000	4 850 000	1 700 000	1 500 000	17 310 000	