

**Пояснювальна записка до проєкту рішення міської ради
“ Про створення індустріального парку «Володимир-Волинський» та затвердження
Концепції його розвитку ”**

Характеристика стану речей в галузі, яку врегульовує це рішення

У місті працює 16 промислових підприємств різних форм власності. Найбільшим промисловим підприємством в місті є ТзОВ «Гербор-Холдінг», на якому працює майже 700 працівників. Решта найбільших роботодавців є суттєво меншими за кількістю робочих місць представляють комунальну сферу міста, харчову, деревообробну, легку промисловість та ін. Обсяги реалізованої продукції промисловими підприємствами міста за 2019 рік становили 764,9 млн. грн., за 2018 рік – 681,9 млн.грн. та 576,9 млн..грн. за 2017 рік.

За результатами господарської діяльності в 2018 році 171 суб'єкт господарювання міста отримав чистий дохід від реалізації продукції 1249,4 млн.грн. та чистий прибуток в розмірі 73,6 млн.грн., в 2017 році - 1058,0 млн.грн. чистого доходу та 35,1 млн.грн. чистого прибутку, в 2016 році - 810,8 млн.грн. чистого доходу та 8,8 млн.грн. чистого прибутку.

Щодо імпорту продукції, то за 2019 рік 19 суб'єктів господарювання міста імпортували 49 груп товарів з 36 країн світу на загальну суму 214,6 млн.грн., коли в 2018 році 13 суб'єктів господарювання - 51 група товарів з 20 країн на суму 73,9 млн.грн., в 2017 році 6 суб'єктів господарювання - 38 груп товарів з 12 країн на суму 101,0 млн.грн.

Щодо експорту продукції, то за 2019 рік 11 суб'єктів господарювання міста експортували 33 групи товарів в 60 країн світу на загальну суму 399,0 млн.грн., в 2018 році 11 суб'єктів господарювання - 19 груп товарів в 41 країну на суму 296,7 млн.грн., в 2017 році 10 суб'єктів господарювання - 37 груп товарів в 44 країни на суму 259,0 млн.грн.

Щодо внутрішніх капітальних інвестицій, то за 2018 рік становили 98,8 млн.грн., за 2017 рік - 109,5 млн.грн., за 2016 рік - 103,8 млн.грн., за 2015 рік - 135,4 млн.грн. Основними джерелами фінансування виступають кошти підприємств та організації, значною є частка коштів місцевого та державного бюджетів.

Кількість безробітних станом на 1 січня 2020 року склала 497 осіб (станом на 1 січня 2013 року – 579 осіб). Офіційно зареєстроване безробіття у Володимирі-Волинському коливається в межах 1-2%. Цей показник говорить про те, що населення не завжди зацікавлене або просто не бачить сенсу у легалізації свого трудового статусу або пошуку роботи/отримання соціальної допомоги через міський центр зайнятості. Крім того, частина працездатного населення міста протягом декількох останніх років щорічно виїжджає в інші країни як трудові мігранти.

Передумови створення індустріального парку:

- наявність земельних активів необхідної площі промислового призначення,
- наявність на території Волинської області фермерських господарств, які займаються вирощуванням сільськогосподарської продукції,
- наявність сільськогосподарської сировини для переробки,
- наявність інженерних мереж промислової потужності,
- наявність кадрового потенціалу в місті.

Потреба і мета прийняття рішення

Створення індустріального парку передбачено Стратегією розвитку міста Володимира – Волинського на 2017-2027 роки , затвердженої рішенням Володимир – Волинської міської ради №12/7 від 15.12.2016 року зі змінами від 28.02.2020 року №37/24. Крім того, створення індустріального парку «Володимир – Волинський» передбачено Планом місцевого економічного розвитку міста, який розроблено за підтримки Ініціативи Європейської комісії «Мери за економічне зростання», затверджено рішенням міської ради від 26.02.2019 року №31/12 та погоджено експертами Світового Банку.

Метою створення індустріального парку в місті є забезпечення сприятливих умов для розвитку малого і середнього бізнесу, підвищення інвестиційної привабливості міста та активізації інвестиційної діяльності; створення нових робочих місць, наповнення державного та місцевих бюджетів.

Прогнозовані наслідки прийняття рішення

Створення індустріального парку включає будову відведеної земельної ділянки з облаштуванням сучасної інженерно-транспортної інфраструктури для розміщення на ній виробничих, складських та адміністративних приміщень.

Індустріальний парк «Володимир - Волинський» створюється строком на 30 років, з моменту реєстрації уповноваженим державним органом. Даний строк може бути продовжено відповідно до потреб ініціатора створення, керуючої компанії та учасників індустріального парку.

Очікувані результати функціонування індустріального парку.

- збільшення надходження до бюджетів всіх рівнів.
- створення нових робочих місць ,
- підвищення інвестиційного, ділового та економічного іміджу м.Володимира-Волинського,
- збільшення обсягу залучених у реальний сектор економіки міста інвестицій,
- залучення новітніх технологій виробництва товарів та послуг,
- підвищення соціальних стандартів життя мешканців міста,
- розвиток малого і середнього бізнесу.

Механізм виконання рішення

Після прийняття міською радою рішення "Про створення індустріального парку «Володимир-Волинський» та затвердження Концепції його розвитку" після оформлення необхідних документів буде подано у встановленому порядку уповноваженому державному органу (Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України) документи для включення індустріального парку «Володимир - Волинський» до Реєстру індустріальних парків України.

Після включення індустріального парку «Володимир - Волинський» до Реєстру індустріальних парків України буде проведено конкурс з вибору керуючої компанії індустріального парку та підписано угоду між ініціатором створення індустріального парку та керуючою компанією – переможцем конкурсу. Ініціатор створення індустріального парку передає керуючій компанії в оренду земельну ділянку відведену під створення індустріального парку

Керуюча компанія :

- здійснює облаштування індустріального парку відповідно до умов договору з ініціатором за рахунок власних чи запозичених коштів, а також коштів державного бюджету;
- забезпечує розробку та виконання бізнес-плану індустріального парку;
- одержує дозволи та погодження необхідні для здійснення господарської діяльності в межах індустріального парку;
- проводить діяльність по залученню нових учасників індустріального парку;
- передає в суборенду земельні ділянки учасникам та створює умови для підключення учасників до інженерних мереж та комунікацій

**Начальник управління
економічного розвитку та інвестицій**

Оксана СУБИЦЬКА