



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

м. Володимир

Про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за договорами оренди землі по вул. Ковельській, 191 у м. Володимирі

Розглянувши клопотання гр. Савицького Володимира Васильовича та гр. Піщак Наталії Святославівни про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за чинними договорами оренди землі від 13.11.2023р. за адресою м. Володимир, вул. Ковельська, 191, укладеними між Володимирською міською радою та гр. Піщак Н. С., у зв'язку із переходом права власності на об'єкт нерухомого майна – квартиру №1 по вул. Ковельській, 191 у м. Володимирі від гр. Піщак Наталії Святославівни до гр. Савицького Володимира Васильовича, враховуючи Витяги з Державного реєстру речових прав від 29.09.2023р. №348545122 та від 16.07.2026р. №486180121 про реєстрацію права власності на нерухоме майно, з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеними договорами оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету територіальної громади, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Замінити сторону орендаря у зобов'язаннях за чинними договорами оренди землі від 13.11.2023р. по вул. Ковельській, 191 у м. Володимирі, з цільовим призначенням 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

1.1.земельної ділянки площею 0,0085 га, кадастровий №0710200000:01:003:4140 (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.12.2023р., номер запису про інше речове право

52801107);

1.2. земельної ділянки площею 0,0008 га, кадастровий №0710200000:01:003:4141 (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.12.2023р., номер запису про інше речове право 52803116).

2. Визначити, що права та обов'язки за договорами оренди землі від 13.11.2023р. по вул. Ковельській, 191 у м. Володимирі, з цільовим призначенням 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, земельних ділянок площею 0,0085 га, кадастровий №0710200000:01:003:4140, та площею 0,0008 га, кадастровий №0710200000:01:003:4141, гр. Савицький Володимир Васильович набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткових угод про заміну сторони в договорах оренди землі та їх державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Zobov'язati гр. Савицького В. В., гр. Піщак Н. С:

3.1. Укласти з міською радою додаткові угоди про заміну сторони в договорах оренди землі.

3.2. Зареєструвати речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Савицькому Володимирі Васильовичу виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Визначити уповноваженою особою для підписання додаткових угод про заміну сторони в договорах оренди землі міського голову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

Міський голова

Інна Лесь 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА

