



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№

м. Володимир

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, яка розташована за межами населеного пункту с. Новосілки, Володимирського району Волинської області

Для забезпечення проведення земельних торгів у формі електронного аукціону згідно чинного законодавства, відповідно до ст.ст.12, 79-1, 122, 124, 127, 135-139 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 22, 25, 26, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками» від 04.11.2020 № 963-IX, керуючись п.34 ч.1 ст.26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремим лотом земельну ділянку водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 5,6116 га (в тому числі водний об'єкт площею 3,7002 га), категорія земель – землі водного фонду; цільове призначення 10.07 – для рибогосподарських потреб, що розташована: за межами с. Новосілки на території Володимирської міської територіальної громади Володимирського району Волинської області; кадастровий номер: 0720581600:07:001:1314.

2.Продати право оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремим лотом - земельної ділянки водного

фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 5,6116 га, категорія земель – землі водного фонду; цільове призначення 10.07 – для рибогосподарських потреб, що розташована: за межами с. Новосілки на території Володимирської міської територіальної громади Володимирського району Волинської області; кадастровий номер: 0720581600:07:001:1314.

3. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 5,6116 га, категорія земель – землі водного фонду; цільове призначення 10.07 – для рибогосподарських потреб, що розташована: за межами с. Новосілки на території Володимирської міської територіальної громади Володимирського району Волинської області; кадастровий номер: 0720581600:07:001:1314, в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Встановити термін оренди земельної ділянки водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 5,6116 га, категорія земель – землі водного фонду; цільове призначення 10.07 – для рибогосподарських потреб, що розташована: за межами с. Новосілки на території Володимирської міської територіальної громади Володимирського району Волинської області; кадастровий номер: 0720581600:07:001:1314 – 10 років.

5. Встановити наступні умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

6. Торги провести в порядку, визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

7. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

8. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

9. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону на виконання вимог п.24 ст.137 Земельного кодексу України, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

10. Уповноважити міського голову або повноважну особу від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Затвердити проект договору оренди землі, згідно з додатком.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу та соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова
Інна Лесь 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА

Додаток
до рішення міської ради
від _____ № _____

ДОГОВІР
оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

м. Володимир
Волинської області
(місце укладання)

“ ____ ” _____ 2026

Орендодавець (уповноважена ним особа) **Володимирська міська рада в особі міського голови Пальонки Ігоря Анатолійовича**, діючого на підставі ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення сесії Володимир-Волинської міської ради восьмого скликання №1/3 від 30.11.2020р., ст.12, 122, 127, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» з одного боку, та

Орендар _____
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, на підставі Протоколу № _____ від « ____ » _____ 20__ р. про результати земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, з цільовим призначенням 10.07 – для рибогосподарських потреб, на підставі Протоколу земельних торгів № _____ від _____ . 2026 р., з кадастровим № 0720581600:07:001:1314, яка розташована за адресою: за межами с. Новосілки на території Володимирської міської територіальної громади Володимирського району Волинської області

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 5,6116 га (в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 3,7002 га), та водний об'єкт – ставок площею водного дзеркала 3,7002 га та об'ємом 32,1917 тис. м³ земель водного фонду, розташовані за межами с. Новосілки на території Володимирської міської територіальної громади Володимирського району Волинської області

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України «Про аквакультуру».

3. На земельній ділянці розташованні об'єкти інфраструктури: водопереливна споруда №1 (залізобетонна труба D=0,2 м, L=7,0м, пропускна здатність 0,1 м³/с); водопереливна споруда №2 - залізобетонна труба D=0,2 м, L=7,0 м, пропускна здатність 0,1 м³/с). Гребля і відвідний канал відсутні.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 182 101,92 (сто вісімдесят дві тисячі сто одна гривня 92 копійки)

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: відсутні.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору

7. Договір укладений _____ 2026 року строком на 10 (десять) років з дати державної реєстрації права оренди (з дня укладення договору).

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів (Протокол № ____ про результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки від «__» ____ 20__ р.) що становить _____ грн. за рік, без ПДВ на розрахунковий

(розмір орендної плати у гривнях із зазначенням способів внесення: за земельні ділянки державної або комунальної власності також із зазначенням відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або розміру земельного податку)

рахунок:

для юридичних осіб - р/р UA128999980334129812000003552, отримувач ГУК у Волинській області/ м.Володимир, МФО 899998, код ЗКПО 38009371, код платежу 18010600;

для фізичних осіб - р/р UA548999980334139815000003552, отримувач ГУК у Волинській області/ м.Володимир, МФО 899998, код ЗКПО 38009371, код платежу 18010900.

За водний об'єкт розмір річної орендної плати становить 1417,65 грн на розрахунковий рахунок № UA438999980334179859000003552 ГУК у Волинській області /м.Володимир, МФО 899998, код ЗКПО 38009371, код платежу 22130002.

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

- водний об'єкт відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджена наказом Міндовкіллям від 28.05.2013 № 236 (зі змінами), зареєстрована в Міністерстві юстиції України 17.06.2013 за №986/23518, з урахуванням коефіцієнта індексації, що визначається за індексом споживчих цін за попередній рік щороку, на який індексується середньозважена величина орендної плати по Україні, станом на 01 січня поточного року.

- рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

- земельну ділянку (обчислення стартового розміру орендної плати) - з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів, за перший рік оренди підлягає сплаті Орендарем протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього договору у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до ч. 21 ст.137 Земельного кодексу України, гарантійний внесок, сплачений до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних торгів), зараховується до сплати річної орендної плати.

Гарантійний внесок (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика з гарантійного внеску переможця) оператор електронного майданчика перераховує на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Володимирської міської ради у строк, встановлений Кабінетом Міністрів України відповідно до ч. 22 ст. 137 Земельного кодексу.

Орендна плата за наступні роки оренди земельної ділянки перераховується Орендарем відповідно до Податкового кодексу України.

2) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору.

починаючи з наступного року відповідно до Податкового кодексу України.

11. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла за період, за який нарахована пеня, від суми до сплати, за кожний день прострочення.

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови.

Орендар не має права передавати об'єкт оренди в суборенду, в заставу та/або вносити його до статутного (складеного, пайового) фонду (капіталу).

Орендар зобов'язується проводити розчищення водного об'єкту за власні кошти та без відшкодування зі сторони орендодавця, не допускати його заростання, замулення і засмічення.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку в наступні роки після року набуття права оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, здійснюється відповідно до Протоколу №_____ про результати земельних торгів, з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами.

В прибережній захисній смузі водного об'єкта забороняється:

а) розорювання земель

г) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних), у тому числі баз відпочинку та стоянок автомобілів;

г) влаштування звалищ сміття ;

- д) миття та обслуговування транспортних засобів;
- е) випалювання сухої рослинності або її залишків.

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб – відповідно до ст 88 Водного кодексу України на частині орендованої земельної ділянки встановлено прибережну захисну смугу навколо водойми розміром 50 м від урізу води

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;
- дотримання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

- дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;
 - експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;
- своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;
- під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;
- отримувати продукцію і доходи;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;
 - виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;
 - своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;
- здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;
- у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;
 - під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;
 - після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін:

Права орендодавця:

- звертатися в необхідних випадках в суд та інші органи за примусовим виконанням зобов'язань орендарем;
- погоджувати орендарю умови загального водокористування.

Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- перегляду розміру орендної плати у разі зміни умов господарювання, передбачених договором; зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством; погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами; в інших випадках, передбачених законом;

- розірвання даного договору у випадках не виконання орендарем обов'язків та умов договору.

Обов'язки орендодавця:

- здійснювати контроль за використанням і охороною водного об'єкту, переданого в оренду, дотриманням техногенно-екологічної безпеки, санітарно-епідеміологічних та ветеринарних норм, природоохоронного законодавства.

Орендар має право:

- на проведення робіт з рибогосподарської меліорації водного об'єкта (його частини), який використовують для цілей аквакультури відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про аквакультуру»;

- встановлювати умови загального водокористування на водному об'єкті, наданому в оренду, за погодженням з органом, який надав водний об'єкт в оренду;

- дозволяти іншим водокористувачам здійснювати спеціальне водокористування в порядку встановленому Водним кодексом України.

Орендар зобов'язаний:

- економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;

- використовувати водний об'єкт та земельну ділянку під ним відповідно до цілей та умов їх надання;

- забезпечувати перегляд та відповідне коригування паспорта водного об'єкта відповідно до чинного законодавства, а також у разі змін технічних параметрів водного об'єкта і гідротехнічних споруд, зміни гідрологічного режиму річки (водотоку);

- передбачити місця для безоплатного забезпечення права громадян на загальне водокористування (купання, плавання на човнах, любительське і спортивне рибальство тощо);

- доводити до відома населення умови водокористування, а також про заборону загального водокористування на водному об'єкті, наданому в оренду;

- не допускати порушення прав, наданих іншим водокористувачам, а також заподіяння шкоди господарським об'єктам та об'єктам навколишнього природного середовища;

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкувань орендованої території;

- утримувати в належному стані прибережні захисні смуги, смуги відведення, водогосподарські споруди та технічні пристрої, дотримуватись вимог обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах навколо наданої в оренду водойми;

- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;

- безперешкодно допускати на свої об'єкти державних інспекторів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також громадських інспекторів з охорони довкілля, які здійснюють перевірку додержання вимог водного законодавства, і надавати їм безоплатно необхідну інформацію;

- виготовити за власні кошти технічну документацію із нормативної грошової оцінки у разі завершення терміну чинності попередньої та у інших випадках передбачених законодавством.

- надавати до територіального управління водних ресурсів у визначені строки та за формою, затвердженою в установленому порядку, звіти про водокористування;

- надавати до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства (Держрибагентство), звітну інформацію щодо обсягів виробництва продукції аквакультури у визначені строки за формами, затвердженими в установленому порядку;

- надавати до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства (Держрибагентство), інформацію щодо намірів розведення та/або вирощування чужорідних та немісцевих видів гідробіонтів та відповідне науково-біологічне обґрунтування;

- дотримуватись норм зон аквакультури (рибництва) та зональної рибопродуктивності по регіонах України, встановлених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 30.01.2013 № 45 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 11.02.2013 за № 240/22772;

- виконувати заходи щодо охорони земель водного фонду від ерозії, підтоплення, забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами та від інших процесів руйнування;

- своєчасно інформувати ОРЕНДОДАВЦЯ, органи місцевого самоврядування про виникнення аварійних забруднень;

- здійснювати невідкладні роботи, пов'язані із загрозою виникнення та ліквідацією наслідків аварій у порядку, встановленому законодавством;

- з метою недопущення погіршення якості води у водному об'єкті періодично здійснювати аналіз води акредитованою лабораторією;

- дотримуватись інших вимог Водного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, законів України "Про оренду землі", "Про тваринний світ", "Про аквакультуру".

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частин

34. Ризик випадкового знищення, або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору

36. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна або припинення договору

37. Зміна умов договору здійснюється в письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір вирішується в судовому порядку.

38. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

- відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

- смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

- порушення умов користування об'єктом оренди;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

39. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається

Сторони погоджуються з тим, що дострокове розірвання цього договору має здійснюватись за умови письмового попередження заінтересованої в цьому сторони не пізніше, ніж за один місяць.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку (ці земельні ділянки) разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

43. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

- паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

- протокол №____ про результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом від _____ 20____ р.;

- розрахунок розміру орендної плати за наданий в оренду водний об'єкт згідно Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, на 2026 рік.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Володимирська міська рада в особі міського голови Пальонки Ігоря Анатолійовича	_____ (найменування юр. / ПІБ фіз. особи) що діє на підставі _____
Адреса: 44700, Волинська обл., м. Володимир, вул. Д. Галицького, 5 ЄДРПОУ: 35387610	Адреси: _____ _____ ЄДРПОУ/РНОКПП: _____ Тел.: _____
_____/І. ПАЛЬОНКА / М.П.	_____/_____/_____ М.П.

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис) (ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої
особи Держводагентства)

МП

_____ 2026 р.

АКТ прийому-передачі об'єктів оренди

«___» _____ 2026 р.

м. Володимир

Орендодавець (уповноважена ним особа) Володимирська міська рада в особі міського голови Пальонки Ігоря Анатолійовича, діючого на підставі ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення сесії Володимир-Волинської міської ради восьмого скликання №1/3 від 30.11.2020р., ст.12, 122, 127, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» з одного боку, та

Орендар

(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, склали цей Акт про наступне.

1. Відповідно до умов договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом від «___» _____ 2026 року, на підставі Протоколу земельних торгів № _____ від _____ 2026 р., Орендодавець передав, а Орендар прийняв у строкове платне користування земельну ділянку земель водного фонду з цільовим призначенням 10.07 – для рибогосподарських потреб, з кадастровим № 0720581600:07:001:1314, загальною площею 5,6116 га (в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 3,7002 га, об'ємом 32,1917 тис. м³), та водний об'єкт – ставок площею водного дзеркала 3,7002 га, які розташовані за адресою: за межами с. Орані на території Володимирської міської територіальної громади Володимирського району Волинської області, строком на 10 років.

2. На земельній ділянці знаходяться об'єкти інфраструктури – водопереливна споруда №1 (залізобетонна труба D=0,2 м, L=7,0м, пропускна здатність 0,1 м³/с); водопереливна споруда №2 - залізобетонна труба D=0,2 м, L=7,0м, пропускна здатність 0,1 м³/с). Гребля і відвідний канал відсутні.

3. Об'єкт оренди відповідає цільовому використанню з повним комплектом відповідних документів та перебувають у задовільному стані, зауваження відсутні.

4. Цей Акт є невід'ємною частиною договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом від «___» _____ 2026 року.

5. Акт складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець _____

Орендар _____

М.П.

М.П. (за наявності)