



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№
м. Володимир

Про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за договором оренди землі по вул. Ковельській, 78 у м. Володимирі

Розглянувши клопотання керівника Володимир-Волинської міської організації ТСО України гр. Доманського В. Є. та гр. Савлука Віталія Леонідовича про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі від 26.06.2018р. (додаткова угода до договору оренди землі від 07.09.2023р.) за адресою м. Володимир, вул. Ковельська, 78, укладеним між Володимирською міською радою та Володимир-Волинською міською організацією ТСО України, у зв'язку із переходом права власності на об'єкти нерухомого майна – 61/100 частини нежитлового приміщення майстерні та 57/100 частини нежитлового приміщення учбового корпусу по вул. Ковельській, 78 у м. Володимирі від Володимир-Волинської міської організації ТСО України до гр. Савлука Віталія Леонідовича, враховуючи Витяги з Державного реєстру речових прав від 16.02.2026р., індексний №464389801 та №464394686, з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету територіальної громади, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Замінити сторону орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі від 26.06.2018р. (додаткова угода до договору оренди землі від 07.09.2023р.; право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.07.2018р., номер запису про інше

речове право 27071256) на земельну ділянку площею 0,0907 га, кадастровий номер 0710200000:01:003:4311, по вул. Ковельській, 78 у м. Володимирі, з цільовим призначенням 03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

2. Визначити, що права та обов'язки за договором оренди землі від 26.06.2018р. (додаткова угода до договору оренди землі від 07.09.2023р.; право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.07.2018р., номер запису про інше речове право 27071256) на земельну ділянку площею 0,0907 га, кадастровий номер 0710200000:01:003:4311, по вул. Ковельській, 78 у м. Володимирі, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, гр. Савлук Віталій Леонідович набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та її державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Zobov'язати Володимир-Волинську міську організацію ТСО України, гр. Савлука Віталія Леонідовича:

3.1. Укласти з міською радою додаткову угоду про заміну сторони в договорі оренди землі.

3.2. Зареєструвати речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Савлуку Віталію Леонідовичу з шестимісячний термін з моменту прийняття цього рішення привести цільове призначення земельної ділянки у відповідність до нових потреб використання землі.

5. Гр. Савлуку Віталію Леонідовичу виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Визначити уповноваженою особою для підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі міського голову.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

Міський голова
Інна Лесь 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА

