



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№ _____

м. Володимир

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території частини
вулиці Ковельської від вул. Івана Вишенського
до вул. Шпитальна у місті Володимирі
Волинської області**

Розглянувши заяву голови ОСББ «Добробут» Васьківа Б.І. від 24.02.2026 № 1246/1.27/1-26, керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-ХІІ «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-ХІІІ «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» із внесеними змінами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про індустриальні парки», п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території частини вулиці Ковельської від вул. Івана Вишенського до вул. Шпитальна у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ «Добробут», вул. Ковельська, 113.

2. Підготовчі процедури розроблення цього детального плану території провести у відповідності до календарного плану (Додаток 1).

3. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Володимирської міської ради.

4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснювати за рахунок ОСББ «Добробут».

5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку цієї містобудівної документації (Додаток 2).

6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Забезпечити розгляд матеріалів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради.

8. Подати проект містобудівної документації на місцевому рівні на затвердження Володимирській міській раді.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

Міський голова

Андрій Трофимук 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА

Календарний план підготовчих процедур для розробки
«Детальний план території частини вулиці Ковельської від вул. Івана Вишенського до вул. Шпитальна у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ «Добробут», вул. Ковельська,113.»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Дата початку	Строк проведення (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку	28.04.2026	5	05.05.2026
2	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	05.05.2026	15	26.05.2026
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	05.05.2026	15	26.05.2026
4	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	26.05.2026	5	02.06.2026

Начальник управління містобудування
архітектури та комунальних ресурсів
виконавчого комітету міської ради

Андрій ТРОФИМУК

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
«Детальний план території частини вулиці Ковельської від вул. Івана Вишенського до вул. Шпитальна у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ «Добробут», вул. Ковельська, 113.»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2026р.)	Бажане значення
1. Житловий сектор				
1.1	Територія	га		
1.2	Кількість квартир	квартир	104	104
1.3	Населення	осіб	350	350
1. Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га	-	
1. Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість паркомісць	м/м	18	30
1. Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м ³ /добу		
4.2	Водовідведення	м ³ /добу		
4.3	Газопостачання	м ³ /рік		
4.4	Електропостачання	кВт		
4.5	Теплопостачання	МВт	-	
	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%		
1. Соціальна інфраструктура				
5.1	Заклади дошкільної освіти	місць	1	1
5.2	ЗОШ I ступеня	учнів	-	
5.3	Магазин прод. та пром. товарів	м ²	5	5

Начальник управління містобудування
архітектури та комунальних ресурсів
виконавчого комітету міської ради

Андрій ТРОФИМУК