

ЗВІТ

голови постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів агропромисловго комплексу

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів агропромисловго комплексу створена рішенням Володимир-Волинської міської ради « Про затвердження переліку постійних комісій та їх кількісного складу» № 1/12 від 12 грудня 2020 року.

До складу постійної комісії входять депутати Володимирської міської ради:

- 1.Юнак Микола Петрович - голова комісії;
- 2.Ярош Віктор Петрович – секретар комісії;
- 3.Чайковська Мирослава Євгенівна;
- 4.Гнатюк Андрій Веніамінович;
- 5.Лук'янюк Антоніна Софронівна.

Всі члени комісії мають професійну підготовку, необхідну для забезпечення її роботи на належному рівні. Незважаючи на зайнятість та завантаженість членів комісії за основним місцем роботи чи діяльності, проблем із кворумом не виникало.

Постійна комісія виконує широкий спектр повноважень, серед яких:

- попередній розгляд та підготовка висновків щодо проектів рішень з питань земельних правовідносин, містобудування та архітектури;
- контроль за дотриманням вимог земельного, водного, лісового та природоохоронного законодавства;
- участь у формуванні місцевої політики у сфері земельних ресурсів та розвитку територій;
- аналіз звернень громадян, підготовка пропозицій виконавчим органам ради;
- моніторинг використання земель комунальної власності, недопущення самовільного зайняття земельних ділянок.

За звітний період:

- проведено 16 засідань комісії;
- опрацьовано 458 питань, що надійшли від юридичних та фізичних осіб, структурних підрозділів міської ради;
- по всіх спірних питаннях були проведені виїзні комісії на місцевості;
- відвідуваність засідань депутатами становила 80%.

Це свідчить про стабільну роботу комісії та відповідальне ставлення депутатів до виконання повноважень.

ОСНОВНІ ГРУПИ ПИТАНЬ, ЯКІ БУЛИ РОЗГЛЯНУТІ

1. Затвердження технічної документації із землеустрою
Щодо встановлення та відновлення меж земельних ділянок у натурі, визначення площ, підготовки документів для оформлення права власності та оренди.
2. Поновлення договорів оренди землі
Комісія неодноразово розглядала питання добросовісного виконання договорів орендарями, використання ділянок відповідно до цільового призначення.
3. Надання дозволів на розроблення детальних планів територій
Це стосувалося як житлової, так і комерційної забудови, визначення меж зон функціонального призначення.
4. перейменування вулиць у місті Володимир
Комісія опрацювала історичні, топонімічні та культурні обґрунтування.
5. погодження умов проведення земельних торгів
В електронній формі — для продажу права оренди земельних ділянок різного цільового призначення.
6. Надання дозволів на розроблення та внесення змін у містобудівну документацію
У тому числі щодо змін цільового призначення та функціонального зонування земель.
7. Внесення змін до попередніх рішень міської ради
Уточнення площ, адрес, кадастрових номерів, виправлення технічних помилок.
8. Розгляд звернень та скарг громадян

Особлива увага приділялася складним земельним конфліктам між громадянами. У ході роботи:

- здійснювались виїзди на спірні ділянки;
- проведено зустрічі із землекористувачами;
- організовано взаємодію зі спеціалістами відділу земельних ресурсів, інженерами-геодезистами;

У більшості випадків виїзди дали можливість врегулювати ситуацію до прийняття рішення, що зменшило кількість конфліктів.

Комісія активно взаємодіяла з:

- управлінням містобудування та архітектури;
- відділом земельних ресурсів;
- відділом правового забезпечення;
- управлінням економічного розвитку;
- комунальними підприємствами міста.

Проводилися спільні робочі наради щодо складних випадків та проектів рішень, які потребували поглибленого аналізу.

ПЛАНИ ТА ПРІОРИТЕТИ КОМІСІЇ НА НАСТУПНИЙ ПЕРІОД

1. Вдосконалення механізму взаємодії з громадою.
2. Зменшення кількості земельних спорів шляхом профілактичної роботи.
3. Проведення консультацій з інвесторами щодо розвитку територій міста.
4. Підвищення прозорості роботи комісії — публікація рішень, звітів, графіків засідань.

Комісія працювала з максимальною відкритістю, професійністю та відповідальністю. Вважаю, що якісна робота можлива тільки за умови свідомого ставлення депутатів до своїх обов'язків, спільного пошуку конструктивних рішень, а також активної участі громадян.

Ми і надалі будемо:

- забезпечувати прозорість прийняття рішень;
- ефективно опрацьовувати звернення громадян;
- діяти в інтересах розвитку громади та збереження земельних ресурсів.

Голова постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури, земельних
відносин, лісових та водних
ресурсів агропромислового
комплексу



М.П.Юнак