



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№
м. Володимир

Про погодження звіту про експертну грошову оцінку, затвердження вартості земельної ділянки, припинення договору оренди землі та продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Зимнівській, 13А у м. Володимирі

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рішення міської ради від 19.12.2025р. № 54/21 «Про дозвіл на продаж орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Зимнівській, 13А у м. Володимирі», на підставі ст.12, 91, 127, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2322 га, кадастровий номер 0710200000:01:005:0380, по вул. Зимнівській, 13А у м. Володимирі, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2322 га, кадастровий номер 0710200000:01:005:0380, по вул. Зимнівській, 13А у м. Володимирі, у сумі 1393631,00 (один мільйон триста дев'яносто три тисячі шістсот тридцять одна) грн. без врахування ПДВ, по ціні 600,19 грн. за 1 кв. м.

3. Припинити дію договору оренди землі від 28.08.2024р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.10.2024р., номер запису про інше речове право 57067522) земельної ділянки площею 0,2322 га, кадастровий номер 0710200000:01:005:0380, по вул. Зимнівській, 13А у м. Володимирі, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель

компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, гр. Яковчуку Віктору Васильовичу, гр. Сіранчуку Ігорю Емільовичу, гр. Яковчук Анні Сергіївні, у зв'язку із викупом земельної ділянки, на підставі ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

4. Продати у власність гр. Яковчуку Віктору Васильовичу, гр. Сіранчуку Ігорю Емільовичу, гр. Яковчук Анні Сергіївні земельну ділянку площею 0,2322 га, кадастровий номер 0710200000:01:005:0380, по вул. Зимнівській, 13А у м. Володимирі у сумі 1393631,00 (один мільйон триста дев'яносто три тисячі шістсот тридцять одна) грн. без врахування ПДВ, по ціні 600,19 грн. за 1 кв. м.

5. Зобов'язати гр. Яковчука Віктора Васильовича, гр. Сіранчука Ігоря Емільовича, гр. Яковчук Анну Сергіївну:

5.1. Договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у п.4, укласти в термін 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення.

5.2. Після сплати вартості земельної ділянки зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

5.3. Виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу, нотаріальним посвідченням, тощо, покласти на покупців земельної ділянки.

7. Надати дозвіл міському голові на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 даного рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу, соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів та з питань торгівлі, послуг, розвитку підприємництва та інвестицій.

Міський голова
Інна Лесь 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА