



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№
м. Володимир

**Про внесення змін до договору оренди
землі від 26.11.2021 року та затвердження
умов функціонування індустріального
парку на земельній ділянці з кадастровим
номером 0710200000:01:005:5727**

Розглянувши звернення директора ТОВ «Волинська біоенергетична компанія» Олега Миселюка від 18.12.2025 року щодо внесення змін до умов договору оренди землі від 26.11.2021 року (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.12.2021, номер запису про інше речове право 45784398) у зв'язку з наміром створення Індустріального парку, з метою забезпечення створення та належного функціонування індустріального парку, залучення інвестицій та розвитку промислової інфраструктури громади, враховуючи наявність на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, що належить третій особі (згідно з інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 04.02.2026 № 462818280), керуючись статтями 12, 66-1, 93, 96, 120, 124, 126-1, Земельного кодексу України, статтями 651-654 Цивільного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про індустріальні парки", п.34 ч.1 ст.26, статтями 59,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки комунальної власності від 26.11.2021 року (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.12.2021, номер запису про інше речове право 45784398), укладеного між Володимирською міською радою та ТОВ «Волинська біоенергетична компанія» (код ЄДРПОУ 40827373) (далі – Договір), щодо земельної ділянки площею 92104 кв.м. (кадастровий номер: 0710200000:01:005:5727, розташованої за адресою: вул.Луцька,230,

м.Володимир, Волинська область, шляхом укладання Додаткової угоди до Договору в наступній редакції:

1.1 Пункт щодо мети використання земельної ділянки викласти в редакції: «Земельна ділянка передається в оренду з метою створення, реєстрації та подальшого функціонування індустріального парку. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Використання ділянки здійснюється з урахуванням прав власника об'єкта нерухомого майна, розташованого на ній (згідно з інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 04.02.2026 № 462818280) та забезпечення йому безперешкодного доступу до такого об'єкта».

1.2. Пункт щодо строку дії Договору викласти в редакції: «Строк дії договору оренди земельної ділянки у межах індустріального парку становить 35 (тридцять п'ять) років».

1.3. Розділ « Інші права та обов'язки сторін» доповнити пунктами наступного змісту:

- «Орендарю надається право на промислову забудову земельної ділянки (спорудження об'єктів виробничої, логістичної та іншої інфраструктури) відповідно до Концепції індустріального парку та містобудівної документації, з дотриманням нормативних розривів до об'єктів нерухомості третіх осіб, розташованих на ділянці».

- «Орендар має право з урахуванням вимог земельного законодавства без погодження з Орендодавцем передавати учасникам та іншим суб'єктам індустріального парку в суборенду надану в оренду земельну ділянку або її частини з правом забудови. Строк суборенди не може перевищувати строку дії цього Договору».

- «Орендар має право без погодження з Орендодавцем виступати замовником та розробляти технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту з метою подальшої передачі таких частин в суборенду або встановлення сервітутів учасникам та іншим суб'єктам індустріального парку».

2. Встановити, що Орендар та суб'єкти індустріального парку зобов'язані дотримуватися обмежень у використанні частини земельної ділянки, зайнятої об'єктом нерухомого майна третьої особи до моменту вирішення питання щодо поділу ділянки або викупу майна.

3. Доповнити Договір пунктом наступного змісту: "Даний Договір може бути розірваний Орендодавцем в односторонньому порядку у разі нереєстрації індустріального парку в Державному реєстрі індустріальних парків протягом 12 місяців з дати державної реєстрації цієї Додаткової угоди" на підставі цього рішення.

4. Зобов'язати ТОВ «Волинську біоенергетичну компанію»:

4.1. Укласти Додаткову угоду до Договору оренди землі, на земельну ділянку, згідно з цим рішенням та здійснити державну реєстрацію зазначених змін.

4.2. Забезпечити внесення земельної ділянки до концепції створення Індустріального парку, його реєстрацію та реалізацію.

4.3. Дотримуватися прав та обов'язків землекористувачів, встановлені згідно вимог чинного законодавства, забезпечивши ефективне використання землі відповідно до цільового призначення та умов надання, здійснювати комплекс заходів щодо охорони землі, не допускати погіршення екологічної ситуації на території, своєчасно сплачувати орендну плату.

5. Уповноважити міського голову підписати Додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки від 26.11.2021 року (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.12.2021, номер запису про інше речове право 45784398) , включивши до неї вищезазначені умови. Інші умови Основного Договору залишити без змін.

6. Зміни до договору оренди землі набирають чинності з моменту їх державної реєстрації та оформлюються відповідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

Міський голова
Інна Лесь 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА

