



**ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

_____ № _____
м. Володимир

**Про затвердження Програми «Тепла оселя»
відшкодування з місцевого бюджету відсотків
за кредитами, залученими об'єднаннями
співвласників багатоквартирних будинків, які
беруть участь у Програмі підтримки
енергомодернізації багатоквартирних будинків
«ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд
енергоефективності», на 2026-2028 роки**

Враховуючи звернення голів ОСББ від 14.11.2025, пропозиції постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, а також розпорядження Кабінету Міністрів України від 26.11.2025р. №1326-р «Про внесення змін у додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України» від 12.06.2020р. №708. З метою стимулювання населення до ощадливого використання енергетичних ресурсів, участі населення у впровадженні заходів із енергозбереження через залучення кредитних коштів, впровадження інституту ефективного власника житла відповідно до Закону України «Про енергозбереження», Закону України «Про Фонд енергоефективності», відповідно до Порядку розроблення, виконання, моніторингу місцевих програм та звітності про їх виконання, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 23.03.2023 №106 (зі змінами та доповненнями), керуючись п.22 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму «Тепла оселя» відшкодування з місцевого бюджету відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2026-2028 роки (далі – Програма), що додається, із загальним обсягом фінансових ресурсів 3 653 216 гривень, в тому числі коштів бюджету Володимирської міської територіальної громади – 3 653 216 гривень.

2. Управлінню інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради (Возний І.П.) передбачати видатки на реалізацію Програми, виходячи з реальної можливості бюджету.

3. Управлінню бюджету та фінансів виконавчого комітету Володимирської міської ради (Гаркот Р.С.) забезпечити фінансування Програми в межах бюджетних призначень на відповідні роки.

4. Управлінню інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради (Возний І.П.):

4.1.проводити відповідну роботу, спрямовану на виконання Програми;

4.2.щокварталу до 10 числа наступного місяця подавати інформацію про використання коштів на виконання Програми управлінню бюджету та фінансів виконавчого комітету Володимирської міської ради (Гаркот Р.С.) та до 01 березня року, наступного за звітним, - відділу економічного розвитку, проектної діяльності та інвестицій виконавчого комітету Володимирської міської ради (Виваль О.С.).

5. Відділу економічного розвитку, проектної діяльності та інвестицій виконавчого комітету Володимирської міської ради (Виваль О.С.) включити дану Програму у додаток 2 «Перелік цільових програм» до Програми економічного, соціального та культурного розвитку Володимирської міської територіальної громади.

6. Рішення міської ради за № 46/4 від 14.03.2025 «Про затвердження Програми «Тепла оселя» відшкодування з місцевого бюджету відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2025-2027 роки» вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2026.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань власності та житлово-комунального господарства.

Міський голова
Ігор Возний 080033262

Ігор ПАЛЬОНКА

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Володимирської міської ради
№ _____

**Програма «Тепла оселя»
відшкодування з місцевого бюджету відсотків за
кредитами, залученими об'єднаннями
співвласників багатоквартирних будинків, які
беруть участь у Програмі підтримки
енергомодернізації багатоквартирних будинків
«ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд
енергоефективності»,
на 2026-2028 роки**

**м. Володимир
2025**

1. Паспорт Програми

«Тепла оселя» відшкодування з місцевого бюджету відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2026-2028 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради			
2.	Підстава для розроблення	Закон України «Про енергозбереження», Закон України «Про Фонд енергоефективності»			
3.	Розробник Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради			
4.	Співрозробники Програми	—			
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради			
6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради			
7.	Виконавці програми	Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради, фінансово-кредитні установи, співвласники багатоквартирних житлових будинків, асоціація голів ОСББ			
8.	Термін реалізації Програми	2026-2028 роки			
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Володимирської міської територіальної громади, інші кошти, незаборонені законодавством			
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього грн., у тому числі:	Всього: (грн.)	2026 рік (грн.)	2027 рік (грн.)	2028 рік (грн.)
		3 653 216	2 103 000	1 220 442	329 774
10.1	Коштів бюджету Володимирської міської територіальної громади	3 653 216	2 103 000	1 220 442	329 774

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Житлово-комунальне господарство є одним з найбільших і, у той же час, найменш ощадливим споживачем паливно-енергетичних ресурсів серед інших галузей господарства територіальної громади. Основною складовою низької енергетичної ефективності інженерних мереж і систем є високий рівень питомих витрат теплової енергії у таких споживачів комунальних

послуг, як житлові будівлі.

В умовах зростання тарифів на комунальні послуги перед більшістю українців гостро постало питання щодо зменшення навантаження на сімейний бюджет. Підвищення ефективності використання та правильний облік енергоресурсів, які щомісячно споживаються кожною українською родиною, – єдине раціональне рішення цього питання.

Фізичне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будівель, які побудовані в 60-90 роках минулого століття, стало головною причиною зниження якості комунальних послуг, погіршення комфортності, надійності та безпечності умов проживання мешканців багатоквартирних будинків, і таких будинків у Володимирській міській територіальній громаді налічується 145.

Незадовільний фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

Проблема енергоемності інфраструктури виглядає особливо актуальною через залежність України від імпортованих енергоносіїв (зокрема, природного газу). Таким чином, впровадження заходів з економії енергоресурсів збільшує енергонезалежність, як кожної громади, так і країни в цілому.

Важливим негативним чинником є також постійне зростання цін на паливно-енергетичні ресурси. Внаслідок цього збільшується вартість житлово-комунальних послуг і, відповідно, зменшується реальний рівень доходів та купівельна спроможність власників житла. А це, у свою чергу, уповільнює розвиток економіки. Водночас зростання витрат населення на оплату енергоносіїв може призвести до збільшення витрат бюджетів різних рівнів на відшкодування пільг окремим категоріям громадян та виплату субсидій населенню.

Ще одним важливим негативним наслідком зростання цін на паливно-енергетичні ресурси є збільшення відтоку фінансів з України, що є однією з причин зростання як зовнішньої, так і внутрішньої заборгованості, і теж негативно впливає на стан економіки загалом.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є відшкодування з місцевого бюджету відсотків за кредитами, залученими ОСББ, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків, поліпшення комфорту мешканців територіальної громади та підвищення енергетичної ефективності багатоквартирних будинків. Також метою програми є скорочення споживання енергетичних ресурсів у секторі багатоквартирних житлових будинків, в яких створено ОСББ, впровадження енергозберігаючих заходів, економія паливно-

енергетичних ресурсів, сприяння проведенню реформ у житлово-комунальному господарстві, популяризація руху ОСББ.

4. Обґрунтування шляхів і способів розв'язання проблеми, завдань і заходів, показників результативності

Діяльність державної установи «Фонд енергоефективності» відкриває можливості для проведення термомодернізації житлових будинків ОСББ з частковою компенсацією фактично понесених ними витрат.

Велика частка відшкодування вартості проєкту та робіт державної установи «Фонд енергоефективності» може стимулювати ОСББ до проведення енергомодернізації своїх будинків. Але впровадження таких проєктів відповідно до процедур державної установи «Фонд енергоефективності» може зайняти тривалий час і вийти за рамки календарного року. При цьому, у період до впровадження проєкту та отримання компенсації ОСББ нести непомірні витрати з обслуговування кредиту. Водночас, економію витрат ОСББ отримає лише після впровадження проєкту. Це може фактично заблокувати ініціативу ОСББ.

Заходами реалізації Програми є відшкодування відсотків по кредитах програми "Енергодім", спрямованих на заходи з підвищення енергоефективності та енергозбереження житлових будинків, в яких створено ОСББ.

Детальний перелік завдань та заходів Програми наведений у Додатку 1 «Завдання і заходи реалізації Програми».

Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі, мають право на відшкодування за рахунок коштів місцевого бюджету відсотків за кредитами в рамках фінансування Програми протягом всього терміну кредитування, але не більше перших 72 місяців кредитування, в межах суми фактично сплачених відсотків.

Проблему передбачається розв'язати шляхом:

1) популяризації серед широких верств населення ефективного та ощадливого споживання енергетичних ресурсів;

2) створення сприятливих умов для залучення кредитних коштів у сферу енергоефективності та енергозбереження з метою покращення технічного стану будинків;

3) впровадження новітніх технологій споживання енергетичних ресурсів, а також технологій, що передбачають використання енергозберігаючих та енергоефективних матеріалів для утеплення та термомодернізації багатоквартирних будинків громади.

Враховуючи можливості залучення додаткових інвестицій в енергоефективність, необхідно в бюджеті громади на 2026-2028 роки передбачити видатки на погашення відсотків за кредитами, залученими ОСББ на впровадження заходів з енергоефективності.

Шляхи розв'язання проблеми повинні передбачати заходи наступного характеру: організаційне забезпечення, нормативно-правове забезпечення, фінансове забезпечення, технічне (технологічне) забезпечення.

Завдання та заходи Програми виконуватимуться за основними принципами:

Рівний доступ ОСББ до відшкодування забезпечується:

- 1.Наданням відшкодування виключно в порядку черговості подання Заяв про резервування коштів в межах виділеного бюджету Програми;
- 2.Однаковими правилами надання компенсації для усіх ОСББ, які є учасниками Програми;
- 3.Відсутністю штучних перепон: додаткових умов участі у Програмі, крім тих, які визначаються Програмою «ЕНЕРГОДІМ»;
- 4.Неприпустимістю «ручного управління» процесом (одноосібного чи колегіального прийняття рішень з питань, які врегульовано Програмою та Порядком відшкодування з місцевого бюджету відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» (далі – порядок відшкодування відсотків), та/або суперечать їм).

Прозорість забезпечується шляхом надання усім зацікавленим сторонам своєчасної інформації, необхідної їм для прийняття раціональних рішень у відкритій, повній та зрозумілій формі. Прозорість передбачає не тільки розкриття інформації, але і її повноту, достовірність і зрозумілість для користувачів.

Прозорість Програми забезпечується:

- а) Публікацією на сайті органу місцевого самоврядування:
 - Програми, порядку відшкодування відсотків, разом з усіма додатками до них;
 - Інших документів, прийнятих на виконання Програми.
- б) Зрозуміло, однозначно та вичерпно сформульованими правилами і процедурами Програми, які мають врегульовувати умови отримання відшкодування та порядок дій усіх учасників процесу. Зазначені правила і процедури має бути викладено у Програмі, порядку відшкодування відсотків та додатках до них, а також у документах, прийнятих на виконання Програми.

Прийняття ключових рішень ОСББ означає, що ніхто, крім ОСББ, не приймає рішення щодо вибору надавачів послуг/виконавців робіт (банків, енергоаудиторів, проектантів, будівельних компаній, консультантів та спеціалістів різного фаху тощо).

Якісні показники Програми:

- енергомодернізація багатоквартирних житлових будинків громади, які стали учасниками Програми «ЕНЕРГОДІМ»;
- покращення фізичного стану багатоквартирних житлових будинків, в яких створено ОСББ;
- підвищення комфортних санітарних норм перебування в приміщеннях житлового будинку;
- скорочення споживання енергетичних ресурсів в енергомодернізованих багатоквартирних житлових будинках;
- зменшення викидів CO₂ у секторі багатоквартирного житлового фонду.

Кількісні показники Програми

Показник	Од. виміру	2026 рік (прогноз)	2027 рік (прогноз)	2028 рік (прогноз)
Впровадження заходів енергомодернізації житлових будівель	Кількість ОСББ, що беруть участь у Програмі	7	6	3
	Кількість укладених договорів на відшкодування	11	10	3
	Обсяг відшкодування з місцевого бюджету, грн.	2103000	1220442	329774

5. Очікувані результати виконання Програми

Створення прозорого механізму фінансової підтримки співвласників багатоквартирних житлових будинків стане дієвим чинником прискорення їх самоорганізації щодо самостійного утримання спільної власності.

Скорочення споживання енергетичних ресурсів у житлових будинках дасть їх мешканцям економію витрат на енергоресурси і поліпшить їх умови проживання, а також збільшить вартість їхніх квартир.

Крім того, це призведе до скорочення витрат місцевого бюджету, пов'язаних з аварійним та капітальним ремонтом багатоквартирного житлового фонду громади, а також вплине на скорочення видатків, пов'язаних з виплатою субсидій населенню та компенсацією пільг окремим категоріям громадян.

6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Джерелом фінансування заходів Програми, крім коштів місцевого бюджету, будуть кредити комерційних банків та інші, не заборонені чинним законодавством джерела.

Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг фінансування Програми	в розрізі років			Всього фінансування Програми
	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
Обсяг ресурсів усього: у тому числі	2 103 000	1 220 442	329 774	3 653 216
<i>Бюджет Володимирської міської територіальної громади</i>	2 103 000	1 220 442	329 774	3 653 216

7. Строки та етапи виконання Програми

Всі заходи Програми передбачені до реалізації протягом 2026-2028 років.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Безпосередній контроль та координацію виконання заходів і завдань Програми здійснює управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради.

Управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради щоквартально до 10 числа наступного місяця надає інформацію про використання коштів на виконання Програми управлінню бюджету та фінансів виконавчого комітету Володимирської міської ради та щорічно за підсумками року надає звіт про виконання Програми відділу економічного розвитку, проєктної діяльності та інвестицій виконавчого комітету Володимирської міської ради.

Після закінчення строку реалізації Програми управління інфраструктури виконавчого комітету Володимирської міської ради готує підсумковий звіт про її виконання та публікує його на офіційному сайті міської ради.

Начальник управління інфраструктури

Ігор ВОЗНИЙ

Завдання і заходи реалізації Програми

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, грн				Очікуваний результат
						2026	2027	2028	РАЗОМ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Стимулювати впровадження енергоефективних заходів населенням та суб'єктами господарювання	Висвітленням в ЗМІ переваг та ефективності впровадження заходів з енергоефективності, в т.ч. на основі місцевого досвіду	2026-2028 роки	Управління інфраструктури, асоціація голів ОСББ	Фінансування не потребує	-	-	-	-	Скорочення споживання енергії кінцевим споживачем
2.		Відшкодування відсотків по кредиту на впровадження заходів енергомодернізації житлових будівель протягом всього терміну кредитування, але не більше перших 72 місяців кредитування, в межах суми фактично сплачених відсотків (для ОСББ, які беруть участь у Програмі «ЕНЕРГОДІМ»)	2026-2028 роки	Управління інфраструктури	Місцевий бюджет	2 103 000	1 220 442	329 774	3 653 216	Впровадження заходів енергомодернізації житлових будівель в 7-ми ОСББ, 11% від загальної кількості ОСББ в громаді
3.	Забезпечити участь активних мешканців в реалізації місцевої енергетичної політики	Залучення до співпраці активної молоді та людей з громадських організацій і бізнесу	2026-2028 роки	Асоціація голів ОСББ	Фінансування не потребує	-	-	-	-	Нові ідеї та проекти
4.	Підвищити обізнаність населення з питань раціонального споживання енергії та оптимальних технічних рішень для скорочення споживання енергії на рівні кінцевого споживача	Ведення на сайті ради відкритого реєстру заяв про резервування коштів та укладених договорів на відшкодування з місцевого бюджету відсотків за кредитами, залученими ОСББ, які беруть участь у програмі «ЕНЕРГОДІМ»	2026-2028 роки	Управління інфраструктури	Фінансування не потребує	-	-	-	-	Скорочення споживання енергії кінцевим споживачем
РАЗОМ						2103000	1220442	329774	3653216	-