



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№

м. Володимир

**Про заміну сторони орендаря у
зобов'язаннях за договором оренди
землі по вул. Данила Галицького, 12
у м. Володимирі, кадастровий №0710200000:01:001:0223**

Розглянувши клопотання гр. Киричука Романа Вікторовича про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі від 07.09.2023р. за адресою вул. Данила Галицького, 12 у м. Володимирі, у зв'язку із переходом права власності на об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення - приміщення (група приміщень) магазину промислових товарів, що знаходиться за адресою вул. Данила Галицького, 12 у м. Володимирі, від гр. Шандалко Наталії Миколаївни до гр. Киричука Романа Вікторовича (Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 27.11.2025р., реєстраційний №3233; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.11.2025 року, номер відомостей про речове право 62507520, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2025 року, індексний №453978911, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3229838307020), з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до бюджету територіальної громади, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Замінити сторону орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі від 07.09.2023р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.02.2024р., номер запису про інше речове право 53654311) на земельну ділянку площею 0,0715 га,

кадастровий номер 0710200000:01:001:0223, по вул. Данила Галицького, 12 у м. Володимирі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, а саме: замінити орендаря гр. Шандалко Наталію Миколаївну на гр. Киричука Романа Вікторовича.

2. Визначити, що права та обов'язки за договором оренди землі від 07.09.2023р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.02.2024р., номер запису про інше речове право 53654311) на земельну ділянку площею 0,0223 га, кадастровий номер 0710200000:01:001:0223, по вул. Данила Галицького, 12 у м. Володимирі, гр. Киричук Роман Вікторович набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та її державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Права та обов'язки за договором оренди землі ТЗОВ «Нектар» ЛТД та гр. Панасюк Галини Іванівни не змінюються.

4. Зобов'язати гр. Киричука Романа Вікторовича, гр. Шандалко Наталію Миколаївну:

4.1. Укласти з міською радою додаткову угоду про заміну сторони в договорі оренди землі.

4.2. Зареєструвати речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Гр. Киричуку Роману Вікторовичу виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Визначити уповноваженою особою для підписання додаткової угоди до договору оренди землі міського голову.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу та з питань торгівлі, послуг, розвитку підприємництва та інвестицій.

Міський голова
Інна Лесь 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА

