



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№
м. Володимир

**Про внесення змін до договору оренди
землі від 26.11.2021 року кадастровий
номер 0710200000:01:005:5730**

Розглянувши звернення директора ТОВ «Волинська біоенергетична компанія» Олега Миселюка щодо внесення змін до умов договору оренди землі від 26.11.2021 року (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.12.2021, номер запису про інше речове право 45783859) у зв'язку з наміром створення Індустріального парку, керуючись статтями 12, 93, 124 Земельного кодексу України, статтями 651-654 Цивільного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про індустріальні парки", п.34 ч.1 ст.26, статтями 59,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки комунальної власності від 26.11.2021 року (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.12.2021, номер запису про інше речове право 45783859), укладеного між Володимирською міською радою та ТОВ «Волинська біоенергетична компанія» (код ЄДРПОУ 40827373) (далі – Договір), щодо земельної ділянки несільськогосподарського призначення – для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02), площею 22935 кв.м. (кадастровий номер: 0710200000:01:005:5730, розташованої за адресою: вул.Луцька,230, м.Володимир, Волинська область, шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

1.1 Викласти пункт 1 Договору в такій редакції :
«Орендодавець надає, Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення – для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02)- для забезпечення функціонування індустріального парку, а далі за текстом.

1.2. Викласти пункт 8 Договору в такій редакції:

«Договір укладається на 35 (тридцять п'ять) років з дати набрання чинності цим рішенням та підписання Додаткової угоди. Зміна терміну оренди землі надається під умову створення та реєстрації на зазначеній земельній ділянці Індустріального парку відповідно до Закону України "Про індустріальні парки" протягом одного року з дати набрання чинності Додатковою угодою."

2. Зобов'язати ТОВ «Волинську біоенергетичну компанію»:

2.1. Укласти Додаткову угоду до Договору оренди землі, на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення та здійснити державну реєстрацію зазначених змін.

2.2. Забезпечити внесення земельної ділянки до концепції створення Індустріального парку, його реєстрацію та реалізацію.

2.3. Дотримуватися прав та обов'язків землекористувачів, встановлені згідно вимог чинного законодавства, забезпечивши ефективне використання землі відповідно до цільового призначення та умов надання, здійснювати комплекс заходів щодо охорони землі, не допускати погіршення екологічної ситуації на території, своєчасно сплачувати орендну плату.

3. Встановити, що у разі невиконання Орендарем умови, зазначеної у п. 1.2 п.1 цього Рішення (не створення або не реєстрація Індустріального парку у встановлений термін), Договір оренди може бути розірвано в односторонньому порядку Володимирською міською радою на підставі цього рішення та відповідної Додаткової угоди.

4. Уповноважити міського голову підписати Додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки від 26.11.2021 року (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.12.2021, номер запису про інше речове право 45783859) , включивши до неї вищезазначені умови. Інші умови Основного Договору залишити без змін.

5. Зміни до договору оренди землі набирають чинності з моменту їх державної реєстрації та оформлюються відповідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

Міський голова
Інна Лесь 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА

