



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№
м. Володимир

**Про заміну сторони орендаря у
зобов'язаннях за договором оренди
землі по вул. Генерала Шухевича, 74
у м. Володимирі**

Розглянувши клопотання гр. Семенюк Н. М. та гр. Семенюка С. А. про надання в оренду земельної ділянки за адресою вул. Генерала Шухевича, 74 у м. Володимирі, у зв'язку зі смертю орендаря Семенюк Ольги Андріївни, шляхом заміни сторони орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі від 24.12.2020р. за адресою м. Володимир, вул. Генерала Шухевича, 74, укладеного між Володимир-Волинською міською радою та гр. Семенюк О. А., гр. Михальчуком В. П., у зв'язку із набуттям громадянами Семенюком Сергієм Андрійовичем та Семенюк Наталією Миколаївною права власності на об'єкти нерухомого майна на вул. Генерала Шухевича, 74 у м. Володимирі, які належали громадянці Семенюк Ользі Андріївні (свідectво про право на спадщину за заповітом від 31.01.2025р., реєстраційний № 29-30; договір дарування ¼ частки будівлі та гаража, зареєстровано в реєстрі за №368-369), з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до бюджету територіальної громади, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Замінити сторону орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі від 24.12.2020р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.02.2021р., номер запису про інше речове право 40480724) на земельну ділянку площею 0,6048 га, кадастровий номер 0710200000:01:003:1337, по вул. Генерала Шухевича, 74 у

м. Володимирі, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, а саме: замінити орендаря гр. Семенюк Ольгу Андріївну на гр. Семенюка Сергія Андрійовича, гр. Семенюк Наталію Миколаївну.

2. Визначити, що права та обов'язки за договором оренди землі від 24.12.2020р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.02.2021р., номер запису про інше речове право 40480724) на земельну ділянку площею 0,6048 га, кадастровий номер 0710200000:01:003:1337, по вул. Генерала Шухевича, 74 у м. Володимирі, гр. Семенюк Сергій Андрійович та гр. Семенюк Наталія Миколаївна набувають у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та її державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Права та обов'язки за договором оренди землі гр. Михальчука Віталія Петровича не змінюються.

3. Визначити частки в користуванні земельною ділянкою площею 0,6048 га, з кадастровим номером 0710200000:01:003:1337, а саме: частка гр. Михальчука Віталія Петровича 1/2, що становить 0,3024 га, частка гр. Семенюка Сергія Андрійовича 1/4, що становить 0,1512 га, частка гр. Семенюк Наталії Миколаївни 1/4, що становить 0,1512 га.

4. Зобов'язати гр. Семенюка Сергія Андрійовича, гр. Семенюк Наталію Миколаївну:

4.1. Укласти з міською радою додаткову угоду про заміну сторони в договорі оренди землі.

4.2. Зареєструвати речове право відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Гр. Семенюку Сергію Андрійовичу, гр. Семенюк Наталії Миколаївні виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Визначити уповноваженою особою для підписання додаткової угоди до договору оренди землі міського голову.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу та з питань торгівлі, послуг, розвитку підприємництва та інвестицій.

Міський голова
Інна Лесь 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА

