



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№
м. Володимир

Про погодження звіту про експертну грошову оцінку, затвердження вартості земельної ділянки та продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Наталії Ужвій, 23А у м. Володимирі

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рішення міської ради від 14.03.2025р. № 46/41 «Про дозвіл на продаж орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Наталії Ужвій, 23А у м. Володимирі», на підставі ст.12, 91, 127, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,4297 га, кадастровий номер 0710200000:01:002:4850, по вул. Наталії Ужвій, 23А у м. Володимирі, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,4297 га, кадастровий номер 0710200000:01:002:4850, по вул. Наталії Ужвій, 23А у м. Володимирі, у сумі 946629,00 (дев'ятсот сорок шість тисяч шістсот двадцять дев'ять) грн. без врахування ПДВ, по ціні 220,30 грн. за 1 кв. м.

3. Припинити дію договору оренди землі від 23.12.2021р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.02.2022р., номер запису про інше речове право 46750846) земельної ділянки площею 0,4297 га, кадастровий номер 0710200000:01:002:4850, по вул. Наталії Ужвій, 23А у м. Володимирі, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

Товариству з обмеженою відповідальністю «П'ятидні», у зв'язку із викупом земельної ділянки, на підставі ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

4. Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «П'ятидні» земельну ділянку площею 0,4297 га, кадастровий номер 0710200000:01:002:4850, по вул. Наталії Ужвій, 23А м. Володимирі у сумі 946629,00 (дев'ятсот сорок шість тисяч шістсот двадцять дев'ять) грн. без врахування ПДВ, по ціні 220,30 грн. за 1 кв. м.

5. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «П'ятидні»:

5.1. Договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у п.4, укласти в термін 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення.

5.2. Після сплати вартості земельної ділянки зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

5.3. Виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу, нотаріальним посвідченням, тощо, покласти на покупця земельної ділянки.

7. Надати дозвіл міському голові на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 даного рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу; соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів; з питань торгівлі, послуг, розвитку підприємництва та інвестицій.

Міський голова
Інна Лесь 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА