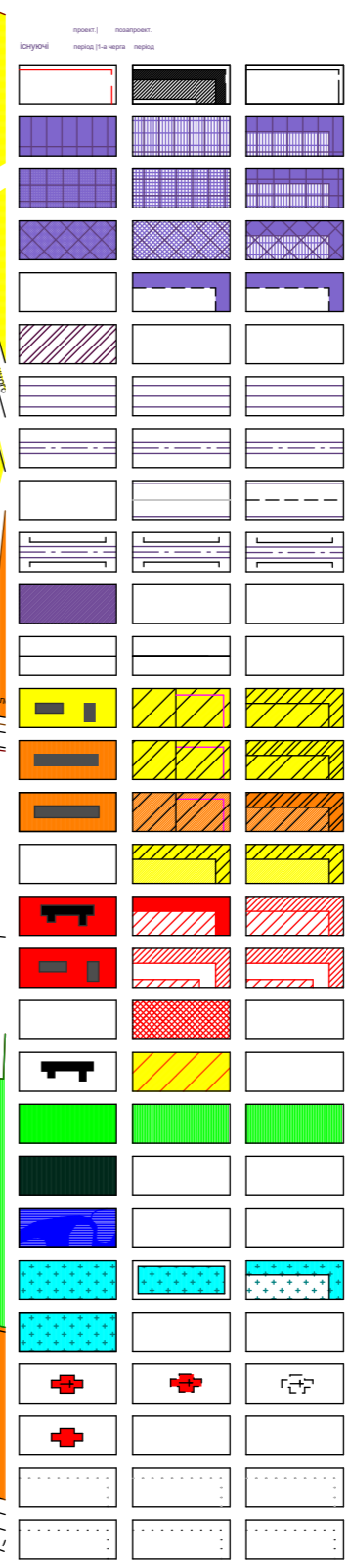


**Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (випокіювання з Генерального плану м.Володимир). М 1: 5 000**



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :**
- адміністративна межа міста
  - території промислового призначення
  - території складів, баз, транспортних організацій
  - території комунального призначення
  - резервні промислово-складські території
  - території сільськогосподарського виробництва
  - магістральні вулиці
  - житлові вулиці
  - об'їзна дорога
  - мости шляхопроводи
  - відвод залізниці
  - гілка залізниці, що демонтується
  - території житлової садибної забудови
  - території житлової малопов. кварт. забуд.
  - території житлової багатопов. забудови
  - резервні житлові території
  - території громадс., лікув. та навч. закладів
  - території комерційних об'єктів
  - території об'єктів придорожного сервісу

- реконст. садибної забудови до багатопов.
- зелені насадження загал. користування
- лісопарки
- заплава річки
- кладовище
- кладовище закрите
- сакральні об'єкти
- пам'ятки архітектури
- межа охоронної зони пам'ятки архітектури
- межа держ. істор.-культ-го зап. "Стародавній Вог"
- межа зони регулювання забудови
- межа археологічної зони
- межа зони історичного ареалу
- санітарно-захисні зони
- межа затоплення повеневими водами
- шумозахисний екран
- об'єкти передбачені на внос автомобільні стоянки

Зм.	Кільк.	Арк. № докум	Підпис.	Дата
ГАП		В. Рогожа		
Архітектор		В. Гайгель		

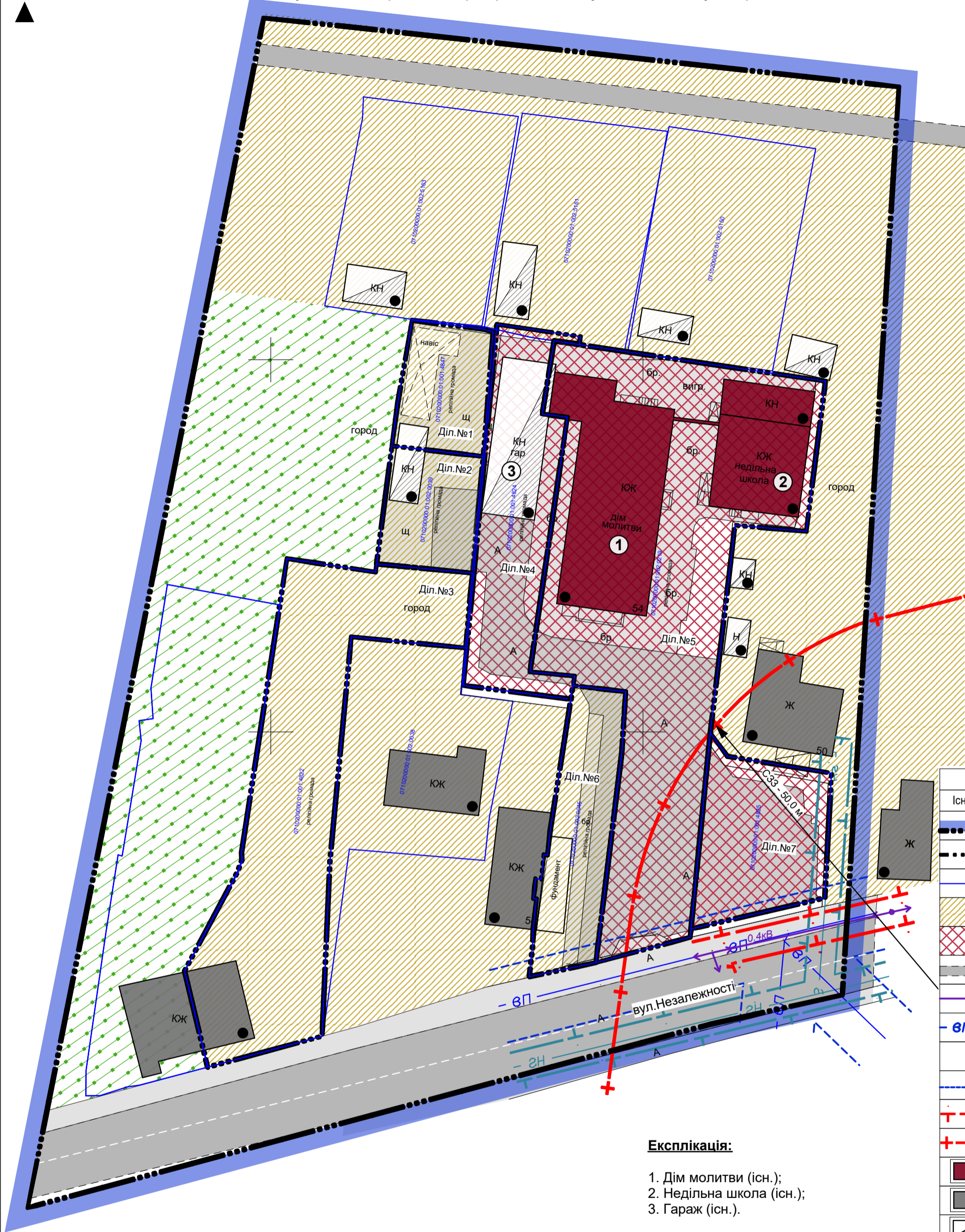
**Замовник:** Володимирська міська рада

Детальний план території земельних ділянок по вул.Незалежності для визначення граничних параметрів забудови та режиму використання.

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	1	10

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (випокіювання з Генерального плану м.Володимир). М 1: 5 000

**ТзОВ "АМ ХОРС"**  
Сертифікат: серія АА №002234



**Умовні позначення:**

Існ.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	територія житлової садибної забудови
	громадська територія
	вулиці та проїзди
	повітряна лінія електропередач
	господарсько-питний водопровід
	газопровід низького тиску
	мінімальна нормативна відстань від мереж до фундаментів будівель та споруд
	охоронна зона
	санітарно-захисна зона від кладовища
	громадська споруда
	житловий будинок
	нежитлова споруда
	поверховість споруд

**Експлікація:**

1. Дім молитви (існ.);
2. Недільна школа (існ.);
3. Гараж (існ.).

					<b>Замовник:</b> Володимирська міська рада				
					Детальний план території земельних ділянок по вул. Незалежності для визначення граничних параметрів забудови та режиму використання.				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата				
	ГАП		В. Рогожа			<b>Детальний план території</b>	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Архітектор		В. Гайгель				ДПТ	2	10
					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500				
					<b>ТзОВ "АМ ХОРС"</b> Сертифікат: серія АА №002234				



**Техніко-економічні показники:**

Територія в межах опрацювання - 1,3496 га.

- Ділянка №1**  
площа ділянки - 200,0 м<sup>2</sup> ;  
площа забудови - 114,5 м<sup>2</sup> ;  
гранична висота - до 12,0 м.
- Ділянка №2**  
площа ділянки - 200,0 м<sup>2</sup> ;  
площа забудови - 68,5 м<sup>2</sup> ;  
гранична висота - до 12,0 м.
- Ділянка №3**  
площа ділянки - 1000,0 м<sup>2</sup> ;  
площа забудови - 75,7 м<sup>2</sup> ;  
площа заощення - 680,7 м<sup>2</sup> ;  
гранична висота - до 12,0 м.
- Ділянка №4**  
площа ділянки - 465,0 м<sup>2</sup> ;  
площа забудови - 168,0 м<sup>2</sup> ;  
гранична висота - до 12,0 м.
- Ділянка №5**  
площа ділянки - 1736,0 м<sup>2</sup> ;  
площа забудови - 685,5 м<sup>2</sup> ;  
гранична висота - до 12,0 м.
- Ділянка №6**  
площа ділянки - 315,6 м<sup>2</sup> ;  
площа заощення - 168,4 м<sup>2</sup> .
- Ділянка №7**  
площа ділянки - 350,6 м<sup>2</sup> ;  
площа заощення - 286,0 м<sup>2</sup> .

**Умовні позначення:**

Існ.	Проект.	
—	—	межа детального плану території
—	—	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
—	—	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
—	—	територія житлової садибної забудови
—	—	громадська територія
—	—	вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
—	—	лінія регулювання забудови
Ⓟ	Ⓟ	автостоянка
—	—	мінімально-нормативна відстань від автостоянки
—	—	повітряна лінія електропередач
—	—	господарсько-питний водопровід
—	—	газопровід низького тиску
—	—	самопливна каналізаційна мережа
—	—	мінімальна нормативна відстань від мереж до фундаментів будівель та споруд
—	—	охоронна зона
+	+	санітарно-захисна зона від кладовища
■	■	громадська споруда
■	■	житловий будинок
■	■	нежитлова споруда
■	■	поверховість споруд

**Експлікація:**

1. Дім молитви (існ.);
2. Недільна школа (існ.);
3. Гараж (існ.);
4. Громадська споруда (реконстр.);
5. Адміністративна споруда (реконстр.);

**Замовник:** Володимирська міська рада

Детальний план території земельних ділянок по вул. Незалежності для визначення граничних параметрів забудови та режиму використання.

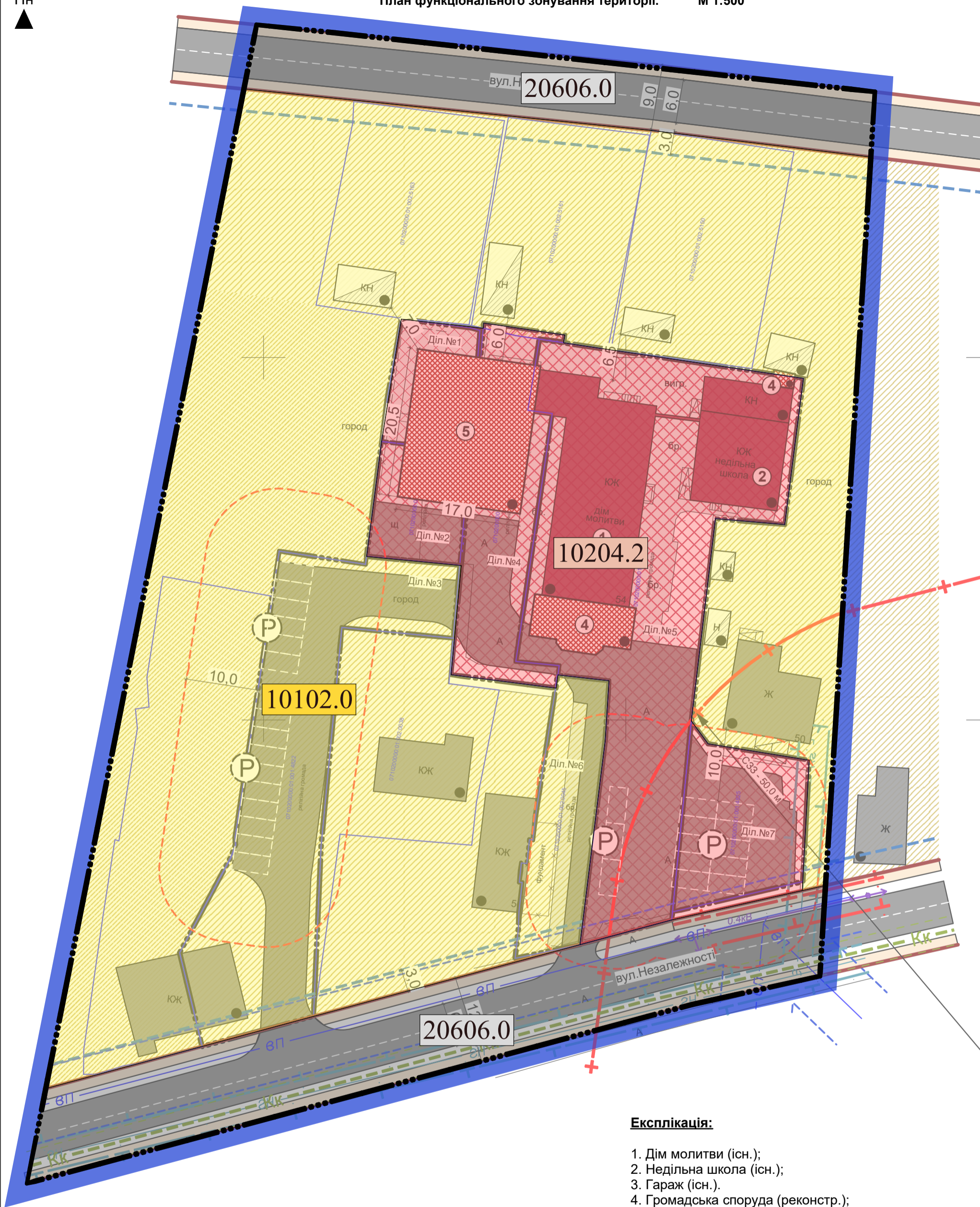
Зм.	Кільк.	Арк. № докум	Підпис.	Дата
Директор	С. Сорокін			
ГАП	В. Рогожа			
Архітектор	В. Гайгель			

**Детальний план території**

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	10

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500

**ТзОВ "АМ ХОРС"**  
Сертифікат:  
серія АА №002234



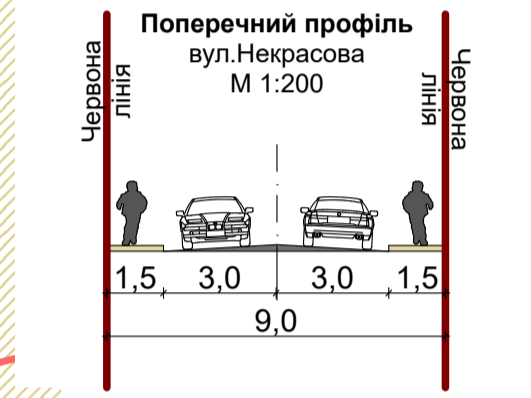
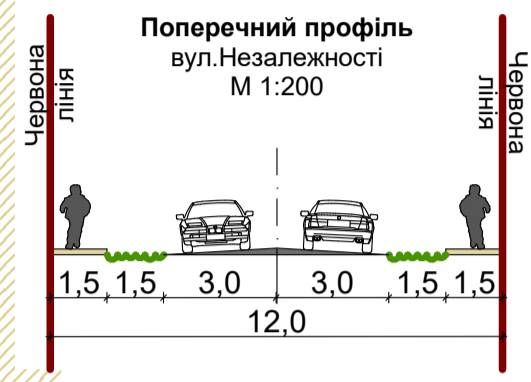
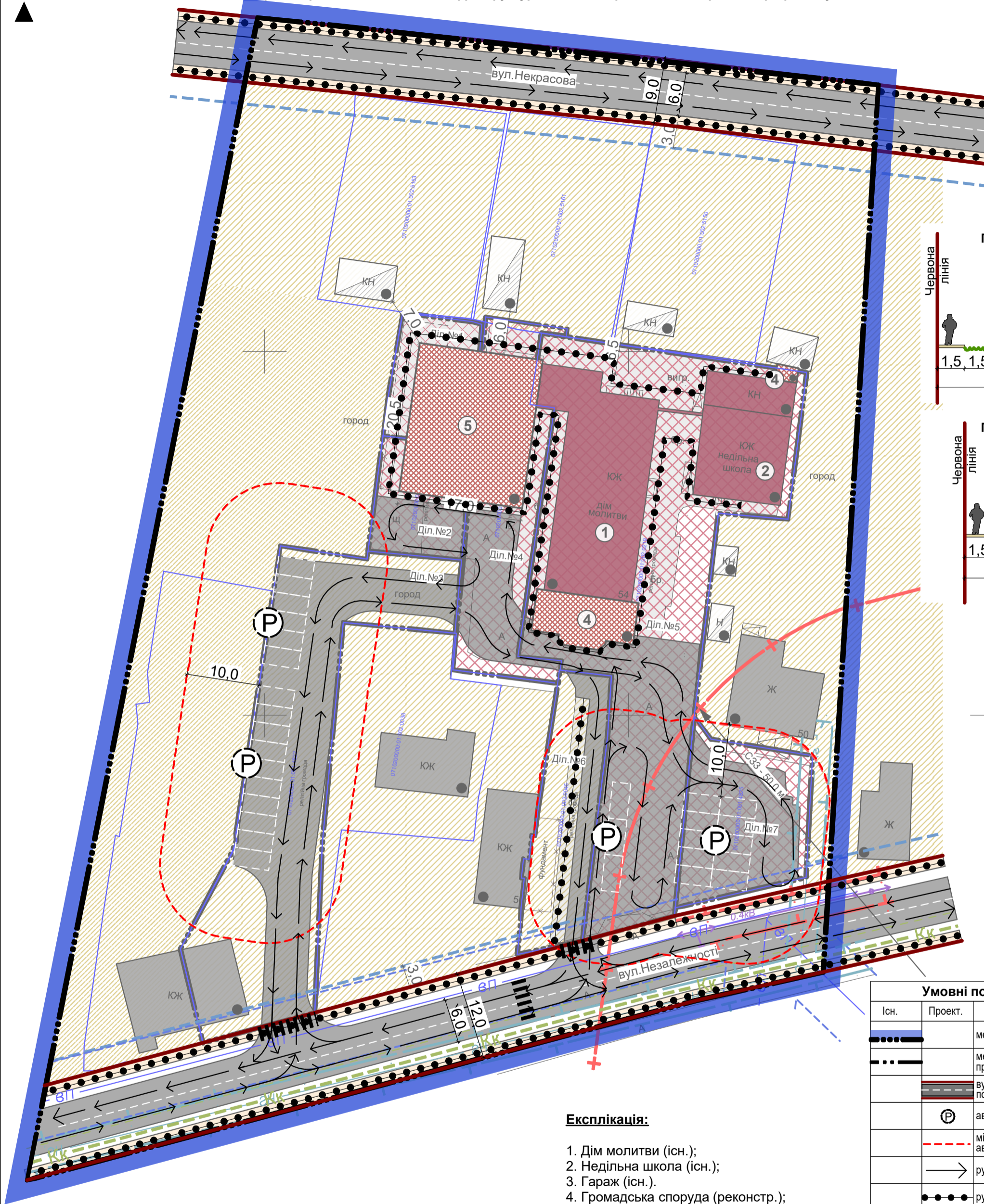
**Експлікація:**

1. Дім молитви (існ.);
2. Недільна школа (існ.);
3. Гараж (існ.);
4. Громадська споруда (реконстр.);
5. Адміністративна споруда (реконстр.);

Експлікація:			
№	Найменування	Умове позначення	Код виду функціонального призначення
1	Території культових закладів		10204.2
2	Території житлової садибної забудови		10102.0
3	Територія вулиць та доріг		20606.0

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП	В. Рогожа				
Архітектор	В. Гайгель				

<b>Замовник:</b> Володимирська міська рада					
Детальний план території земельних ділянок по вул. Незалежності для визначення граничних параметрів забудови та режиму використання.					
<b>Детальний план території</b>			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	4	10
План функціонального зонування території. М 1:500			<b>ТзОВ "АМ ХОРС"</b> Сертифікат: серія АА №002234		



**Експлікація:**

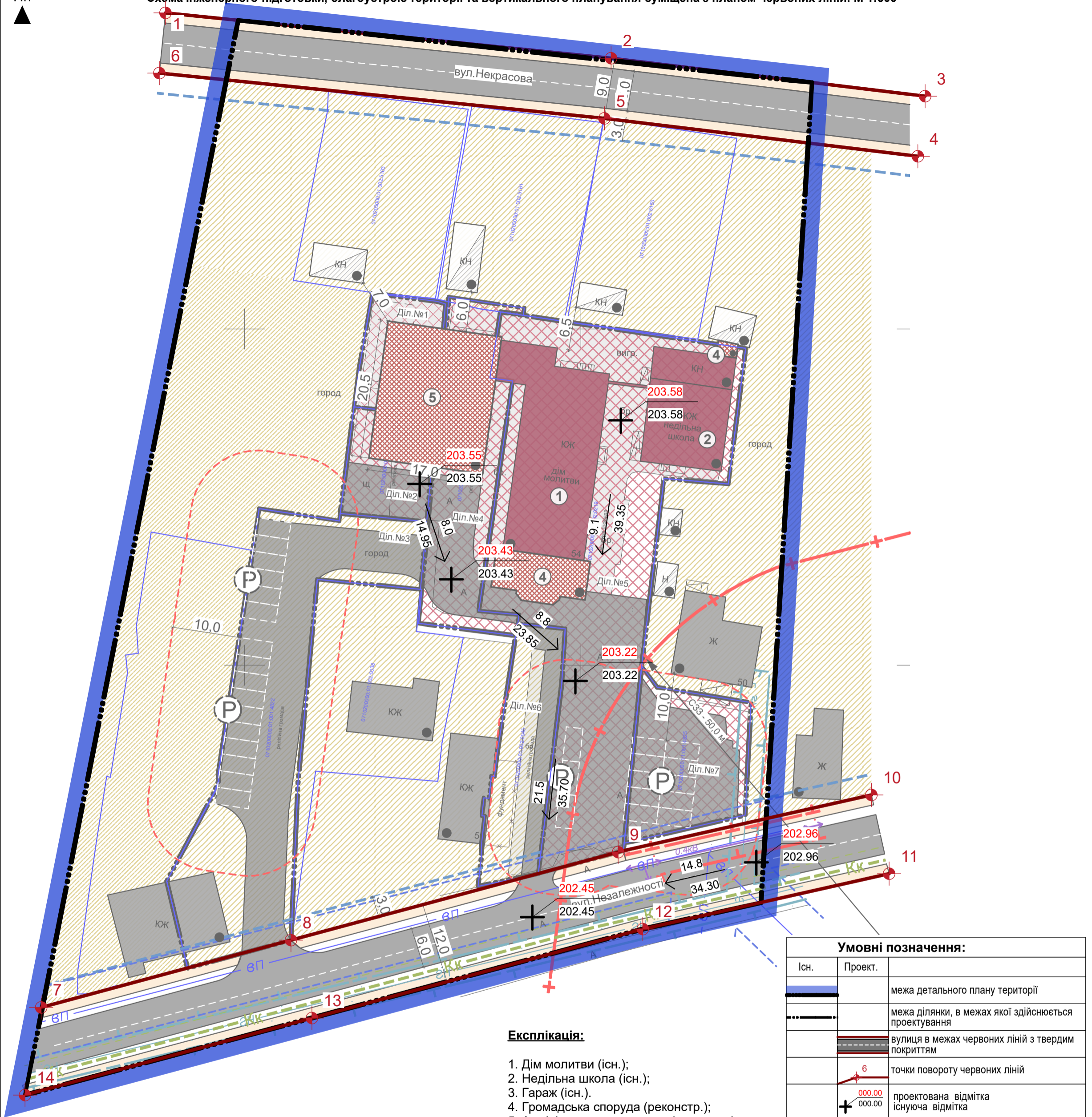
1. Дім молитви (існ.);
2. Недільна школа (існ.);
3. Гараж (існ.);
4. Громадська споруда (реконстр.);
5. Адміністративна споруда (реконстр.);

Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		автостоянка
		мінімально-нормативна відстань від автостоянки
		рух транспорту
		рух пішоходів
		пішохідний перехід

					<b>Замовник:</b> Володимирська міська рада					
					Детальний план території земельних ділянок по вул. Незалежності для визначення граничних параметрів забудови та режиму використання.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	<b>Детальний план території</b>	Стадія	Аркуш	Аркушів	
							ДПТ	5	10	
					Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200			<b>ТЗОВ "АМ ХОРС"</b> Сертифікат: серія АА №002234		

ПН  
▲

Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній. М 1:500



**Експлікація:**

1. Дім молитви (існ.);
2. Недільна школа (існ.);
3. Гараж (існ.);
4. Громадська споруда (реконстр.);
5. Адміністративна споруда (реконстр.);

Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		точки повороту червоних ліній
	$\frac{000.00}{000.00}$	проектована відмітка існуюча відмітка
	$\frac{00.0}{00.00}$	проектований ухил (проміле) довжина ділянки (м)

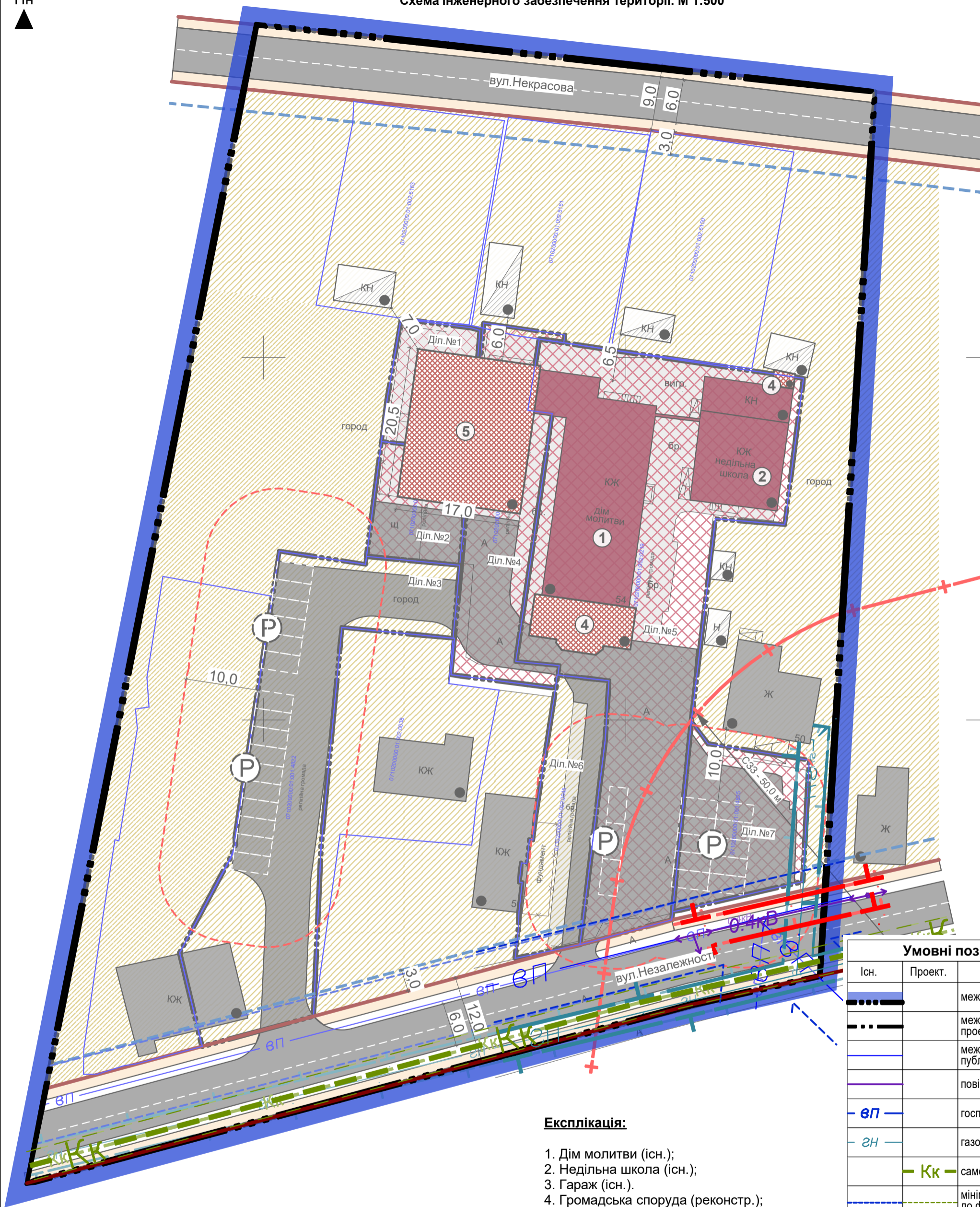
Таблиця каталога координат та кутів повороту червоних ліній.

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 627 097,008	1 357 088,233	66,605	095°48'38"
2	5 627 090,265	1 357 154,496	47,033	096°53'38"
3	5 627 084,620	1 357 201,189	9,000	186°53'38"
4	5 627 075,685	1 357 200,108	46,948	276°53'38"
5	5 627 081,320	1 357 153,500	66,520	275°48'38"
6	5 627 088,054	1 357 087,322		
7	5 626 949,112	1 357 069,749	38,466	074°55'10"
8	5 626 959,120	1 357 106,890	51,198	074°56'35"
9	5 626 972,420	1 357 156,330	37,793	077°19'52"
10	5 626 980,709	1 357 193,202		
11	5 626 969,001	1 357 195,834	37,542	257°19'52"
12	5 626 960,767	1 357 159,206	50,945	254°56'35"
13	5 626 947,533	1 357 110,010	44,171	255°00'46"
14	5 626 936,110	1 357 067,341		

<b>Замовник:</b> Володимирська міська рада					
Детальний план території земельних ділянок по вул. Незалежності для визначення граничних параметрів забудови та режиму використання.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП	В. Рогожа				
Архітектор	В. Гайгель				
<b>Детальний план території</b>					
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	6	10
Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній. М 1:500					
<b>ТЗОВ "АМ ХОРС"</b> Сертифікат: серія АА №002234					

ПН ▲

Схема інженерного забезпечення території. М 1:500



**Експлікація:**

1. Дім молитви (існ.);
2. Недільна школа (існ.);
3. Гараж (існ.);
4. Громадська споруда (реконстр.);
5. Адміністративна споруда (реконстр.);

**Умовні позначення:**

Існ.	Проект.	
—•••••		межа детального плану території
—•••••		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
—•••••		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
—•••••		повітряна лінія електропередач
—ВП—		господарсько-питний водопровід
—ГН—		газопровід низького тиску
—КК—		самопливна каналізаційна мережа
—•••••		мінімальна нормативна відстань від мереж до фундаментів будівель та споруд
—•••••		охоронна зона

**Замовник:** Володимирська міська рада

Детальний план території земельних ділянок по вул. Незалежності для визначення граничних параметрів забудови та режиму використання.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата

**Детальний план території**

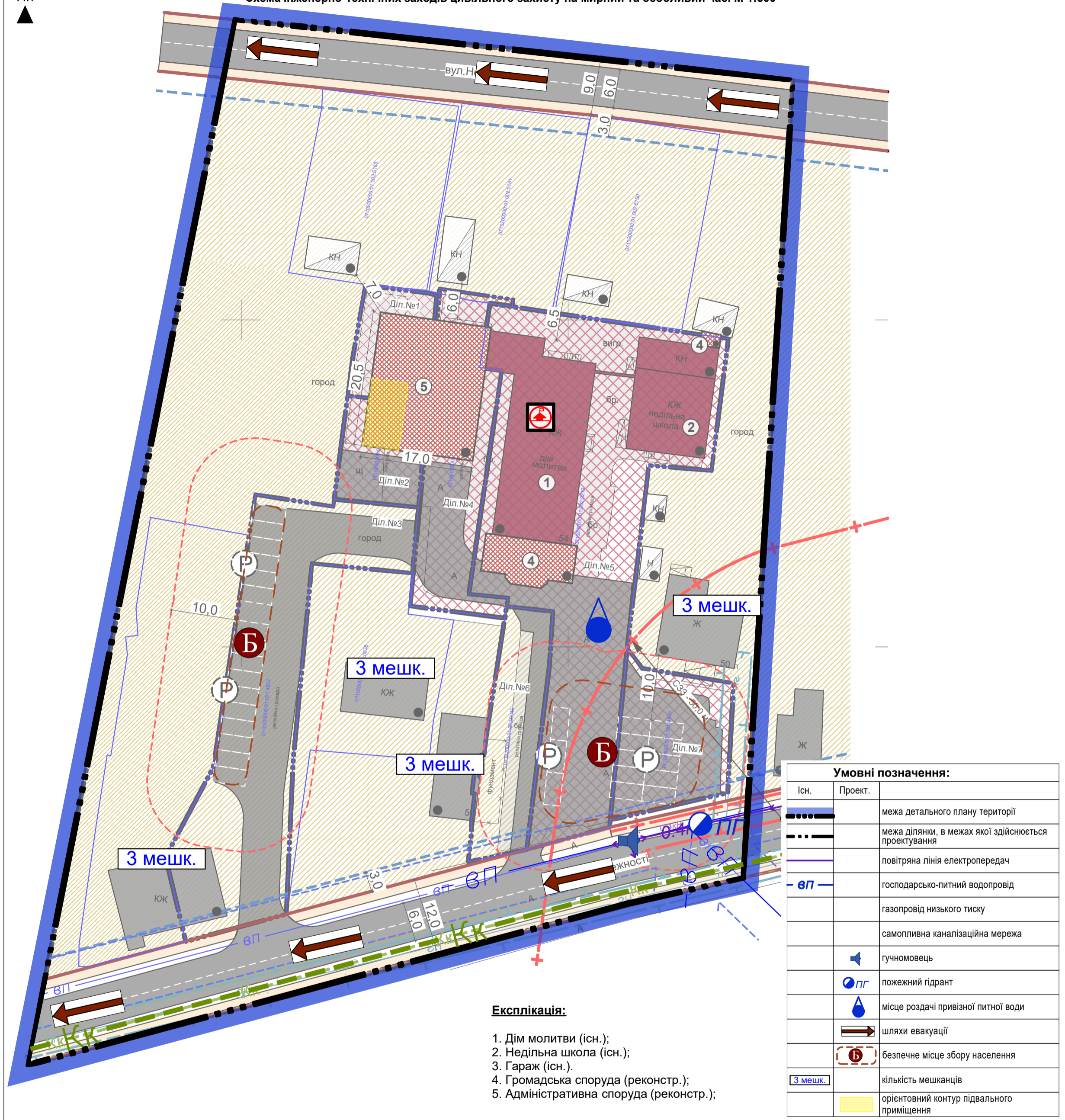
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	10

Схема інженерного забезпечення території. М 1:500

**ТЗОВ "АМ ХОРС"**  
Сертифікат:  
серія АА №002234

ПН  
▲

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час. М 1:500



**Експлікація:**

1. Дім молитви (існ.);
2. Недільна школа (існ.);
3. Гараж (існ.);
4. Громадська споруда (реконстр.);
5. Адміністративна споруда (реконстр.);

**Умовні позначення:**

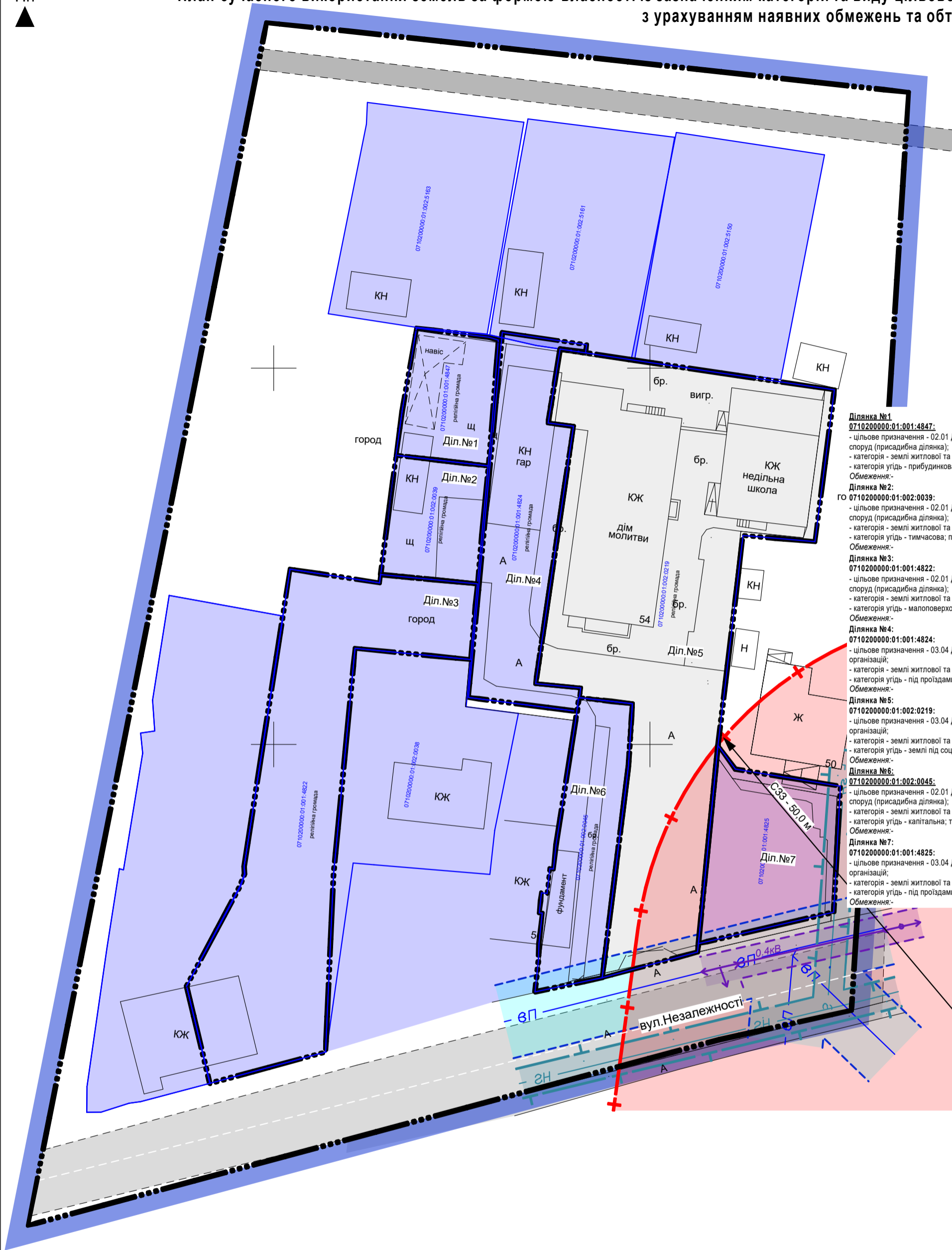
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		повітряна лінія електропередач
		господарсько-питний водопровід
		газопровід низького тиску
		самопливна каналізаційна мережа
		гучномовець
		пожежний гідрант
		місце роздачі привізної питної води
		шляхи евакуації
		безпечне місце збору населення
		кількість мешканців
		орієнтовний контур підвального приміщення

**Замовник:** Володимирська міська рада

Детальний план території земельних ділянок по вул. Незалежності для визначення граничних параметрів забудови та режиму використання.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	В. Рогожа						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час. М 1:500	ДПТ	8
Архітектор	В. Гайгель					<b>ТзОВ "АМ ХОРС"</b> Сертифікат: серія АА №002234			



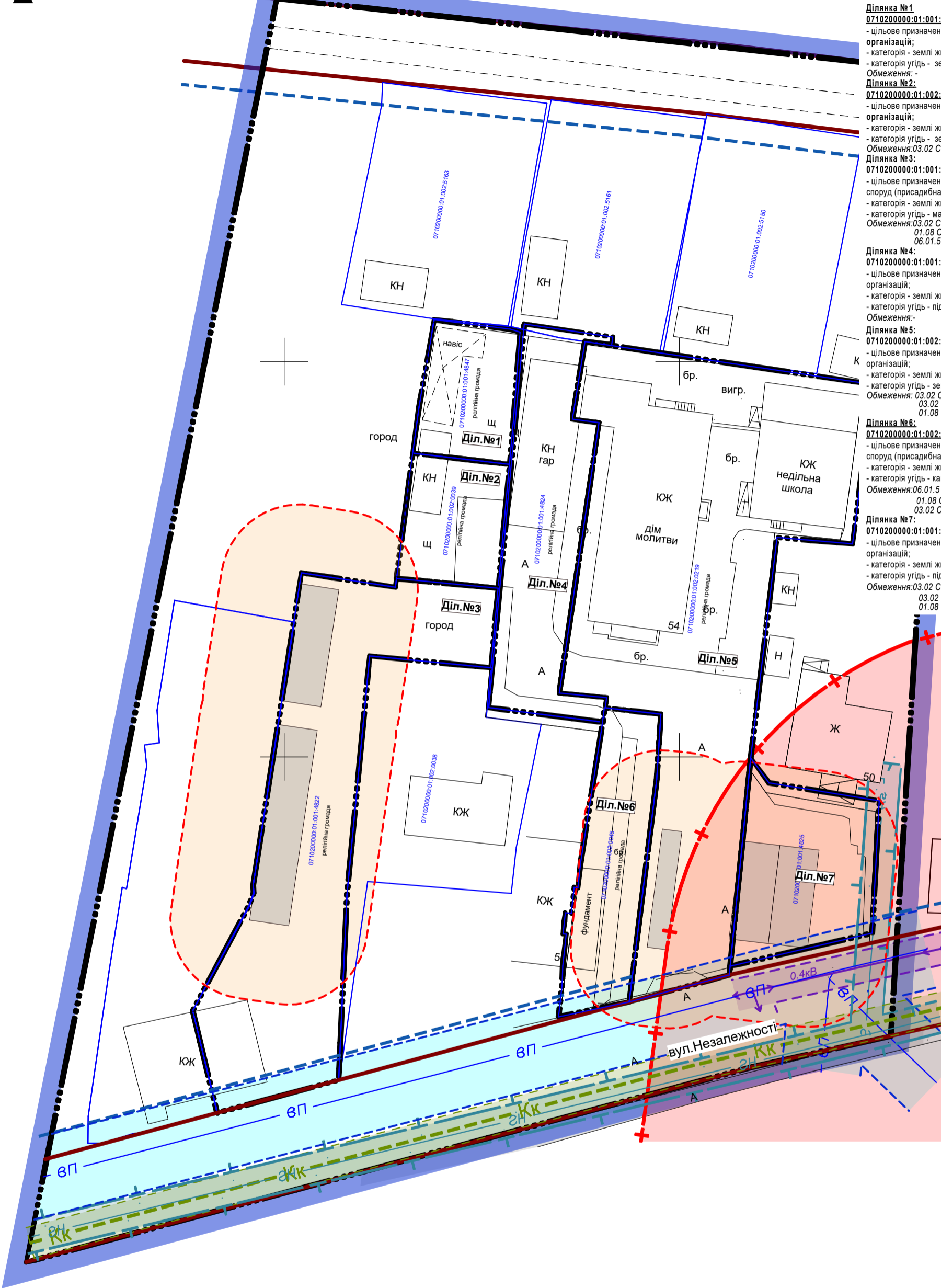


- Ділянка №1**  
 0710200000:01:001:4847;  
 - цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);  
 - категорія - землі житлової та громадської забудови (код - 200);  
 - категорія угідь - прибудинкова територія.  
 Обмеження:-
- Ділянка №2**  
 0710200000:01:002:0039;  
 - цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);  
 - категорія - землі житлової та громадської забудови (код - 200);  
 - категорія угідь - тимчасова; прибудинкова територія.  
 Обмеження:-
- Ділянка №3**  
 0710200000:01:001:4822;  
 - цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);  
 - категорія - землі житлової та громадської забудови (код - 200);  
 - категорія угідь - малоповерхова забудова;  
 Обмеження:-
- Ділянка №4**  
 0710200000:01:001:4824;  
 - цільове призначення - 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;  
 - категорія - землі житлової та громадської забудови (код - 200);  
 - категорія угідь - під проїздами, проходами та площадками; під зеленими насадженнями.  
 Обмеження:-
- Ділянка №5**  
 0710200000:01:002:0219;  
 - цільове призначення - 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;  
 - категорія - землі житлової та громадської забудови (код - 200);  
 - категорія угідь - землі під соціально-культурними об'єктами (код - 008.03);  
 Обмеження:-
- Ділянка №6**  
 0710200000:01:002:0045;  
 - цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);  
 - категорія - землі житлової та громадської забудови (код - 200);  
 - категорія угідь - капітальна; тимчасова; прибудинкова територія.  
 Обмеження:-
- Ділянка №7**  
 0710200000:01:001:4825;  
 - цільове призначення - 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;  
 - категорія - землі житлової та громадської забудови (код - 200);  
 - категорія угідь - під проїздами, проходами та площадками; під зеленими насадженнями.  
 Обмеження:-

Умовні позначення:	
Існ.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	приватна власність
	власність не визначено
	повітряна лінія електропередач
	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	господарсько-питний водопровід
	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу
	газопровід
	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій газопроводу
	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - кладовища

				<b>Замовник:</b> Володимирська міська рада				
				Детальний план території земельних ділянок по вул. Незалежності для визначення граничних параметрів забудови та режиму використання.				
Зм.	Кільк.	Арк. № докум	Підпис.	Дата	<b>Детальний план території</b>	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	9	10
Директор		С. Сорокін			<b>Детальний план території</b>	<b>ТзОВ "АМ ХОРС"</b> Сертифікат: серія АА №002234		
Інженер		А. Маліцький						
				План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:500				

# План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:500



- Ділянка №1**  
 0710200000:01:001:4847:  
 - цільове призначення - 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;  
 - категорія - землі житлової та громадської забудови (код - 200);  
 - категорія угідь - землі під соціально-культурними об'єктами (код - 008.03).  
 Обмеження: -
- Ділянка №2:**  
 0710200000:01:002:0039:  
 - цільове призначення - 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;  
 - категорія - землі житлової та громадської забудови (код - 200);  
 - категорія угідь - землі під соціально-культурними об'єктами (код - 008.03).  
 Обмеження: 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - автостоянки (7,6 м<sup>2</sup>).
- Ділянка №3:**  
 0710200000:01:001:4822:  
 - цільове призначення - 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);  
 - категорія - землі житлової та громадської забудови (код - 200);  
 - категорія угідь - малоповерхова забудова;  
 Обмеження: 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - автостоянки (678,0 м<sup>2</sup>);  
 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу (71,5 м<sup>2</sup>);  
 06.01.5 Територія в лініях регулювання забудови (49,2 м<sup>2</sup>).
- Ділянка №4:**  
 0710200000:01:001:4824:  
 - цільове призначення - 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;  
 - категорія - землі житлової та громадської забудови (код - 200);  
 - категорія угідь - під проїздами, проходами та площадками; під зеленими насадженнями.  
 Обмеження: -
- Ділянка №5:**  
 0710200000:01:002:0219:  
 - цільове призначення - 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;  
 - категорія - землі житлової та громадської забудови (код - 200);  
 - категорія угідь - землі під соціально-культурними об'єктами (код - 008.03);  
 Обмеження: 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - автостоянки (349,5 м<sup>2</sup>);  
 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - кладовища (166,7 м<sup>2</sup>);  
 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу (30,5 м<sup>2</sup>).
- Ділянка №6:**  
 0710200000:01:002:0045:  
 - цільове призначення - 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);  
 - категорія - землі житлової та громадської забудови (код - 200);  
 - категорія угідь - капітальна; тимчасова; прибудинкова територія.  
 Обмеження: 06.01.5 Територія в лініях регулювання забудови (25,8 м<sup>2</sup>);  
 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу (21,7 м<sup>2</sup>);  
 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - автостоянки (240,0 м<sup>2</sup>).
- Ділянка №7:**  
 0710200000:01:001:4825:  
 - цільове призначення - 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;  
 - категорія - землі житлової та громадської забудови (код - 200);  
 - категорія угідь - під проїздами, проходами та площадками; під зеленими насадженнями.  
 Обмеження: 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - автостоянки (350,6 м<sup>2</sup>);  
 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - кладовища (350,6 м<sup>2</sup>);  
 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу (23,5 м<sup>2</sup>).

Умовні позначення:	
Існ.	Проект.
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	повітряна лінія електропередач
	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	господарсько-питний водопровід
	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу
	газопровід
	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій газопроводу
	самопливна каналізаційна мережа
	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій каналізації
	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - кладовища
	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - автостоянки
	06.01.1. Територія в червоних лініях
	06.01.5 Територія в лініях регулювання забудови

				<b>Замовник:</b> Володимирська міська рада				
				Детальний план території земельних ділянок по вул. Незалежності для визначення граничних параметрів забудови та режиму використання.				
Зм.	Кільк.	Арк. № докум	Підпис.	Дата	<b>Детальний план території</b>	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		С. Сорокін				ДПТ	10	10
Інженер		А. Маліцький						
				План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:500				
				<b>ТЗОВ "АМ ХОРС"</b> Сертифікат: серія АА №002234				