

# ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№

м. Володимир

**Про погодження звіту про експертну грошову оцінку, затвердження вартості земельної ділянки, припинення договору оренди землі та продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Шевченка, 25Б у с. Заріччя**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рішення міської ради від 07.11.2024р. № 41/35 «Про дозвіл на продаж орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Шевченка, 25Б у с. Заріччя», на підставі ст.12, 91, ст.127, ст.128, 135, 136 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0843га, кадастровий номер 0720581601:01:001:1492, по вул. Шевченка,25Б в с.Заріччя, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості земель промисловості.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0843га, кадастровий номер 0720581601:01:001:1492, по вул. Шевченка,25Б в с.Заріччя, у сумі 187040,00 (сто вісімдесят сім тисяч сорок ) грн. без врахування ПДВ, по ціні 221,88 грн. за 1 кв. м.
3. Припинити дію договору оренди землі від 27.06.2019р., з врахуванням додаткової угоди від 20.07.2020р. до договору оренди землі (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.07.2019р., номер запису про інше речове право 32266768) земельної ділянки площею 0,0843га, кадастровий номер 0720581601:01:001:1492, по вул.Шевченка,25Б в с.Заріччя, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості земель промисловості, гр. Грисюк

Жанні Анатоліївні, у зв'язку із викупом земельної ділянки, на підставі ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

4. Продати у власність гр. Грисюк Жанні Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0843га, кадастровий номер 0720581601:01:001:1492, по вул.Шевченка,25Б в с. Заріччя у сумі 187040,00 (сто вісімдесят сім тисяч сорок ) грн. без врахування ПДВ, по ціні 221,88 грн. за 1 кв. м.

5. Зобов'язати гр. Грисюк Жанну Анатоліївну:

5.1. Договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у п.4, укласти в термін 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення.

5.2. Після сплати вартості земельної ділянки зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

5.3. Виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу, нотаріальним посвідченням, тощо, покласти на покупця земельної ділянки.

7. Надати дозвіл міському голові на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 даного рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу та соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

**Міський голова**  
Інна Лесь 0800351291

**Ігор ПАЛЬОНКА**