



вулиця Героїв України

вулиця Героїв Майдану

Агросвіт-
Волинь

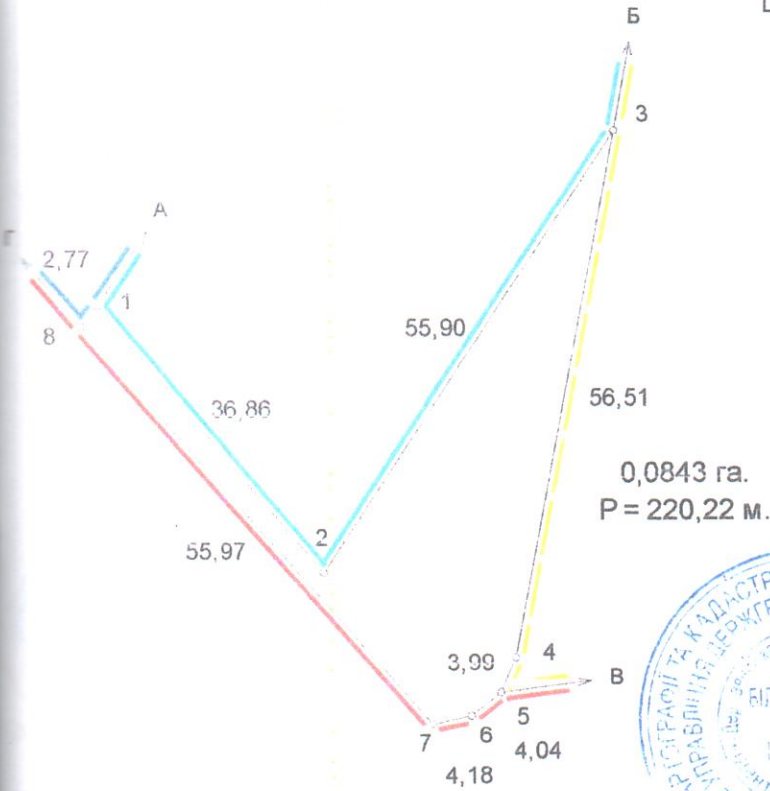
Агросвіт-
Волинь



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
зовнішніх меж земельної ділянки

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
окружної межі земельної ділянки

№ з/п	Координати		Міри ліній
	X	Y	
1	5624804,0580	1356546,4810	36,86
2	5624775,9780	1356570,3530	55,9
3	5624822,5100	1356601,3300	56,51
4	5624767,0060	1356590,7130	3,99
5	5624763,3610	1356589,0900	4,04
6	5624760,9080	1356585,8860	4,18
7	5624760,0740	1356581,7930	55,97
8	5624801,9640	1356544,6740	2,77
1	5624804,0580	1356546,4810	



Електронний документ перевірено та внесено до Державного земельного кадастру

ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТРОВИЙ РЕЄСТРАТОР

Григорівська О.У.
(прізвище, ім'я та по батькові)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

(прізвище, ім'я та по батькові)
Олена Іванівна
(підпис Державного кадастрового реєстратора)

2019 р.



Умовні позначення

- Межі
- Межі контурів угідь

Земельна ділянка гр. Григорук:
 не надана в власність чи користування;
 не надана в загальне користування (дорога);
 не надана в власність чи користування.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Вид земельного надання	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
					013.00. Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
власність чи користування в межах земельного пункту	комунальна	01.13	землі сільськогосподарського призначення	0,0843	0,0843
Всього:				0,0843	0,0843

Земельні обтяження (сервітути) згідно постанови КМУ №1051 від 17.10.2012 року відсутні

Прізвище, ім'я та по батькові: <i>Олесьчук Ірина Василівна</i>	Дата: 18.10.18	Волинська область, Володимир-Волинський район, с. Заріччя			
	18	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Масштаб	Аркуш	Аркушів
			1:800	1	1
Кадастровий план земельної ділянки 0720581601:01:001:1492			Підприємець Олесьчук І. В.		

ВИТЯГ ІЗ ЗВІТУ ПРО ЕКСПЕРТНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Найменування (адреса) земельної ділянки: **с.Заріччя, вул. Шевченка, 25Б, Володимирського мі.**

Власник :	Володимирська міська рада <i>фізична особа – підприсмець Я.Хом'як, який діє на підставі Кваліфікаційного свідоцтва, що дає право на проведення землевпорядних та землеоціночних робіт від 04. 11. 2008 року Серія МК № 00516, виданої Державним комітетом України по земельних ресурсах</i>
Суб'єкт оціночної діяльності :	Хом'як Ярослав Віталійович - <i>сертифікат № 12-013, виданий 28.11.2000 р. Державним комітетом України по земельних ресурсах та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, Кваліфікаційного свідоцтва, що дає право на проведення землевпорядних та землеоціночних робіт від 04. 11. 2008 року Серія МК № 00516, виданої Державним комітетом України по земельних ресурсах</i>
Оцінювачі :	
Мета оцінки та вид вартості :	<i>Мета оцінки – визначення ринкової вартості земельної ділянки Вид вартості – ринкова</i>
Дата оцінки :	<i>12 листопада 2024 року</i>

<u>1. Місце розташування</u>					
Область	Район		Населений пункт		
Волинська	Володимирський		с. Заріччя		
<u>Дані про населений пункт м.Володимир</u>					
Площа		1647га			
Населення		40,2чол.			
<u>Зони в межах населеного пункту</u>					
Сельбищна	х	Ландшафтно-рекреаційна	-	Виробнича	-
Центральна	-	Серединна	х	Периферійна	-
<u>Відстань до, км</u>					
		З/вокзалу	3,5	Аеропорту	-
Центру нас. пункту	2,5	Автобусної станції	2,5	Річкового//морськ. порту	-
<u>Автомагістралей</u>					
1	Львів-Ковель	1,0 км			
2					
3					
<u>2. Характеристика земельної ділянки</u>					
Категорія земель, до якої належить земельна ділянка			Землі житлової та громадської забудови		
Функціональне призначення за проектом відведення			для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості		
Фактичне використання			для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості		
Площа земельної ділянки, м ²			843		

Конфігурація земельної ділянки		Багатокутна			
Інженерно-геологічні умови		Сприятливі			
Загальна площа приміщень, будівель і споруд, м ²		483,3			
Забудована площа, м ²		-			
Обмеження щодо забудови та використання земельної ділянки					
1	немає				
2					
3					
Узагальнювальний коментар обмежень					
Додаткова інформація про земельну ділянку		Каналізаційний люк			
<u>3. Інфраструктура</u>					
<u>Під'їзні шляхи</u>					
з твердим покриттям	x	залізничні колії	-	водні	-
<u>Мережі</u>					
Електропостачання	x	Теплопостачання	-	Телефонізація	x
Водопостачання	x	Газопостачання	x	Каналізація	x
<u>4. Найбільш ефективне використання</u>					
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості					
<u>5. Методичні підходи до оцінки</u>					
Капіталізації чистого операційного або рентного доходу від використання земельної ділянки Зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок Урахування витрат на земельні поліпшення	Потенційна орендна ставка, гривень за 1 м ²		90,0		
	Ставка дисконту (капіталізації)		0,19		
	Кількість об'єктів-аналогів		-		
	Вартість умовнополіпшеної ділянки		2183304,0		
	Ставка капіталізації для поліпшеної ділянки		0,157		
Чистий операційний дохід поліпшеної ділянки		414827,7			
<u>6. Висновок про вартість (грн)</u>					
<u>Вартість 1 м² ділянки</u>					
Метод розподілу – 221,88 грн.		Метод залишку для землі – 183,34 грн.			
Висновок про вартість земельної ділянки		187040,0		грн	
		(Сто вісімдесят сім тисяч сорок) грн.			
Висновок про вартість 1 м² земельної ділянки		221,88 грн.		грн	
		Двісті двадцять одна гривня 88 копійок			

Оцінювач:

Хом'як Ярослав Віталійович

Суб'єкт оціночної діяльності:

Фізична особа-підприємець Хом'як Ярослав Віталійович

Хом'як Я.В.

М.П.