

Фізична особа-підприємець
Хом'як Ярослав Віталійович м.
Володимир, вул. Тараса
Шевченка, 29/1.
тел. 067 922 06 98

Р/р №
UA813052990000026000000800645
АТ КБ "Приват Банк"
Код (ЄДРПОУ) отримувача:
2496714731

ВИСНОВОК про експертну грошову оцінку земельної ділянки

Оцінювач, Хом'як Ярослав Віталійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

який діяв на підставі договору від __ вересня 2024 року № 09.10 між фізичною особою-підприємцем Хом'як Ярослав Віталійович, (далі – Експерт), що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи підприємця серія В01 № 087174 з однієї сторони, Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради (далі – Замовник) в особі начальника управління Трофимука Андрія Анатолійовича, що діє на підставі Положення з другої сторони, згідно рішення Володимирської міської ради № 38/25 від 28.08.2024р., проведено експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що намічена для продажу у власність гр. Попику Віталію Володимировичу, площею 840 кв. м., для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування земель житлової та громадської забудови (кадастровий номер 0710200000:01:005:2422),
(повна назва об'єкта оцінки)

робить висновок про наступне:

**ринкова вартість земельної ділянки, площею 840 кв. м.,
що розташована за адресою:
м. Володимир, вул. Зимнівська, 19А, Волинської області.**
(населений пункт, район, область)

**визначена при застосуванні методичного підходу, що базується на капіталізації
рентного доходу у поєднанні з методичним підходом, що враховує витрати на
земельні поліпшення становить**

258454,0 грн. (без урахування ПДВ)

Двісті п'ятдесят вісім тисяч чотириста п'ятдесят чотири гривні
(сума прописом)

Дата оцінки – 12 вересня 2024 р.

Оцінювач

Сертифікат Державного комітету України по земельних ресурсах та Міжнародного центру
приватизації і менеджменту №12-013 від 28 жовтня 2000 р

Я.Хом'як

Фізична особа-підприємець

Кваліфікаційного свідоцтва, що дає право на проведення землепорядкових та землеоціночних
робіт від 04. 11. 2008 року Серія МК № 00516, виданої Державним комітетом України по
земельних ресурсах

Я.Хом'як

