



**ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

2024 №

м. Володимир

**Про надання дозволу на розроблення  
детального плану території обмеженої вулицями  
Ковельська-Цинкаловського-Кунцевича  
у місті Володимирі Володимирського району  
Волинської області**

Розглянувши заяву директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ВОЛИНЬ-ЗЕРНО» Довгополюка Р.В. від 23.09.2024 № 4776/1.27/1-24, керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-ХІІ «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-ХІІІ «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території обмеженої вулицями Ковельська-Цинкаловського-Кунцевича у місті Володимирі Володимирського району Волинської області для зміни цільового призначення з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та «для ведення особистого підсобного господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання, відповідно до

державних будівельних норм, стандартів та правил, вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

1.1. У межі опрацювання детального плану території (Додаток 3) входять земельні ділянки, кадастрові номери:0710200000:01:004:4634, 0710200000:01:004:4635.

2. Підготовчі процедури розроблення цього детального плану території провести у відповідності до календарного плану (Додаток 1).

3. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Володимирської міської ради.

4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснювати за рахунок Товариства з обмеженою відповідальністю «ВОЛИНЬ-ЗЕРНО».

5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку цієї містобудівної документації (Додаток 2).

6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Забезпечити розгляд матеріалів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради.

8. Подати проект містобудівної документації на місцевому рівні на затвердження Володимирській міській раді.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

**Міський голова**  
Тарас Киба 0800351291

**Ігор ПАЛЬОНКА**

**Календарний план підготовчих процедур для розроблення детального плану території обмеженої вулицями Ковельська-Цинкаловського-Кунцевича у місті Володимирі Володимирського району Волинської області для зміни цільового призначення з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та «для ведення особистого підсобного господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання, відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил, вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини»**

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Дата початку	Строк проведення (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку	12.11.2024	5	18.11.2024
2	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	12.11.2024	15	26.11.2024
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	12.11.2024	15	26.11.2024
4	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	26.11.2024	5	02.12.2024

Начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради

Тарас КИБА

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку-**

розроблення детального плану території  
обмеженої вулицями Ковельська-Цинкаловського-Кунцевича у місті Володимирі  
Володимирського району Волинської області для зміни цільового призначення з «для  
будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка)» та «для ведення особистого підсобного господарства» на «для  
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», для визначення  
граничних параметрів забудови та режимів використання, відповідно до державних  
будівельних норм, стандартів та правил, вимог Закону України «Про охорону культурної  
спадщини»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1. Житловий сектор				
1.1	Територія	га	0,1	0,2
1.2	Кількість квартир	квартир	1	згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини»
1.3	Населення	осіб	-	-
1. Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га	-	-
1. Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість паркомісць	м/м	-	-
1. Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м <sup>3</sup> /добу	-	-
4.2	Водовідведення	м <sup>3</sup> /добу	-	-
4.3	Газопостачання	м <sup>3</sup> /рік	-	-
4.4	Електропостачання	кВт	-	-
4.5	Теплопостачання	МВт	-	-
	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%	-	-
1. Соціальна інфраструктура				
5.1	Заклади дошкільної освіти	місць	-	-
5.2	ЗОШ I ступеня	учнів	-	-
5.3	Магазин прод. та пром. товарів	м <sup>2</sup>	-	-

Начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради

Тарас КИБА