

## I. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

Назва Програми:	Програма розроблення містобудівної документації Володимир-Волинської міської територіальної громади на 2022-2024 роки
Підстава до розробки Програми:	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
Головний розробник Програми:	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради
Головна мета Програми:	Метою Програми є розроблення (оновлення) містобудівної документації Володимир-Волинської міської територіальної громади
Строки реалізації:	2022 – 2024 роки
Джерела фінансування:	Бюджет Володимир-Волинської міської територіальної громади, інші джерела незаборонені чинним законодавством
Обсяг фінансування:	Загальний обсяг фінансового ресурсу для реалізації даної Програми 13475,4 тис. грн в тому числі кошти місцевого бюджету 13150,0 тис.грн., інші кошти-325,4 тис. грн.
Очікувані кінцеві результати реалізації Програми:	Реалізація Програми забезпечить налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та іншого використання територій Володимир-Волинської міської територіальної громади, забезпечення доступної та повної інформації про наявність земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформації щодо містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, залучення інвестицій для розвитку територій

## II. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Програма розроблення містобудівної документації Володимир-Волинської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (далі – Програма) розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Володимир-Волинської міської територіальної громади та спрямована на забезпечення сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку населених пунктів та інших територій міської територіальної громади, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій.

У разі відсутності відповідної містобудівної документації, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється (крім випадків, визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

### ТАБЛИЦЯ ВИГОД ТА ВИТРАТ

Вигоди	Витрати
<b>Сфера інтересів держави</b>	
Необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання	Витрати бюджету Володимир-Волинської міської територіальної громади на розроблення містобудівної документації
<b>Сфера інтересів територіальної громади</b>	
Створення та підтримка сприятливого життєвого середовища; забезпечення сталого соціально-економічного розвитку; покращення інфраструктури населених пунктів	Витрати бюджету Володимир-Волинської міської територіальної громади та інвестиційних коштів
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання та громадян</b>	
Створення робочих місць; надання населенню органами місцевого самоврядування високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг	Зменшення фінансових та трудових витрат на підготовку та отримання інформації за запитами та зверненнями

### III. МЕТА ПРОГРАМИ

Своєчасне забезпечення Володимир-Волинської міської територіальної громади містобудівною документацією відповідно до чинного законодавства, що розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу та громадськості.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, плану зонування територій, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях.

Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується, а зміни до нього можуть вноситися не частіше, ніж один раз на рік за результатами містобудівного моніторингу.

План зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів

історикокультурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, у тому числі обмежень використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

#### **IV. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ**

1) виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях;

2) розроблення комплексного плану просторового розвитку територій територіальної громади;

3) здійснення робіт із розроблення, оновлення генеральних планів населених пунктів Володимир-Волинської міської територіальної громади;

4) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;

5) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;

6) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів;

7) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;

8) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

9) забезпечення гарантованого рівня безпеки населення і територій, матеріальних і культурних цінностей та довкілля від негативних наслідків надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період;

10) визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;

- 11) визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- 12) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- 13) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

## **V. ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

Підвищення ролі містобудівної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку Володимир-Волинської міської територіальної громади.

Нові та оновлені генеральні плани створять умови для залучення інвестиційних коштів.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

- 1) розв'язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної документації;
- 2) забезпечити територію населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;
- 3) розробити нову містобудівну документацію - Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади
- 4) оновити містобудівну документацію – Генеральні плани населених пунктів із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій, що дозволить сформувати бази даних для роботи муніципальних геоінформаційних систем, що впроваджуються у систему управління територією;
- 5) удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;
- 6) поліпшити роботу щодо збереження, охорони та використання пам'яток архітектури та містобудування, а також районів історичної забудови;
- 7) поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток;
- 8) розробити проєктну документацію для створення рекреаційних, історико-культурних територій, об'єктів скверів та окремих зелених насаджень;
- 9) комплексна забудова чи реконструкція території;
- 10) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

## **VI. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

- 1) Налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання

забудови та іншого використання територій Володимир-Волинської міської територіальної громади;

2) забезпечення доступної та повної інформації про наявність земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформації щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок;

3) залучення інвестицій для розвитку територій.

## **VII. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ**

Фінансування Програми передбачається за рахунок коштів бюджету Володимир-Волинської міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених законом.

Загальний обсяг фінансування Програми – 13475,4 тис.грн, з них у 2022 році – 525,4 тис. грн, у 2023 році 5800,0 тис. грн, у 2024 році – 7150,0 тис. грн (див. Додаток).

## VIII. Заходи Програми

№ п/п	Зміст заходу	Термін виконання	Замовник	Фінансове забезпечення (тис. грн.)				Результати впровадження
				Всього за рахунок усіх джерел фінансування	у тому числі за рахунок:			
					державного бюджету	обласного бюджету	бюджету Володимирської міської територіальної громади	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Виготовлення (актуалізація) топографо-геодезичних зйомок( в.т.ч. території міської територіальної громади)	2022р 2023р 2024р .	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	- 1700,0 200,0			- 1700,0 200,0	Наявність основи для розробки та оновлення містобудівної документації
2.	Розробка комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади	2022р 2023р 2024р	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	325,4 2000,0 5000,0	325,4		- 2000,0 5000,0	Наявність містобудівної документації відповідно до чинного законодавства для розпорядження територіями
3.	Розробка детальних планів територій	2022р 2023р 2024р.	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	- 700,0 1250,0			- 700,0 1250,0	Розв'язання проблем незадовільного використання території
4.	Проведення експертизи містобудівної документації	2022р 2023р 2024р .	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	- - 200,0			- - 200,0	Можливість затвердження містобудівної документації
5	Розробка стратегічної екологічної оцінки	2022 2023 2024	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	200,0 200,0 200,0			200,0 200,0 200,0	Можливість затвердження містобудівної документації

6.	Розроблення та впровадження геопорталу містобудівного кадастру територіальної громади	2022р 2023р 2024р	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	- 1000,0 200,0			- 1000,0 200,	Покращення доступності та відкритості виконавчих органів міської територіальної громади
7	Конвертація графічних матеріалів генерального плану м.Володимира у структуру бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні	2022р 2023р 2024р	Управління містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету Володимирської міської ради	- - 100,0			- - 100	Можливість завантаження містобудівної документації до НІГД та містобудівного кадастру
	Разом	2022р 2023р 2024р		<b>5525,4</b> <b>5800,0</b> <b>7150,0</b>	<b>325,4</b> <b>-</b>		<b>200,0</b> <b>5800,0</b> <b>7150,0</b>	

**Начальник управління  
містобудування, архітектури  
та комунальних ресурсів**

**Андрій ТРОФИМУК**