



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№
м. Володимир

Про погодження звіту про експертну грошову оцінку, затвердження вартості земельної ділянки, припинення договору оренди землі та продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Наталії Ужвій, 3 у м. Володимирі

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рішення міської ради від 28.06.2024р. № 36/12 «Про дозвіл на продаж орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Наталії Ужвій, 3 у м. Володимирі», на підставі ст.12, ст.127, ст.128, 135, 136 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,1864 га, кадастровий номер 0710200000:01:003:0089, по вул. Наталії Ужвій, 3 у м. Володимирі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі земель житлової і громадської забудови.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 1,1864 га, кадастровий номер 0710200000:01:003:0089, по вул. Наталії Ужвій, 3 у м. Володимирі, у сумі 3944747,00 (три мільйони дев'ятсот сорок чотири тисячі сімсот сорок сім) грн. без врахування ПДВ, по ціні 332,50 грн. за 1 кв. м.

3. Припинити дію договору оренди землі від 24.12.2014р., з врахуванням додаткової угоди №1 від 28.02.2020р., додаткової угоди №2 від 01.04.2020р., додаткової угоди №3 від 23.05.2024р. до договору оренди землі (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.01.2015р., номер запису про інше речове право 8421089) земельної ділянки площею 1,1864 га, кадастровий номер 0710200000:01:003:0089, по вул.Наталії Ужвій, 3 у м. Володимирі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі земель житлової і громадської забудови, Товариству з

обмеженою відповідальністю «ОІЛ ВЕСТ КОМПАНІ», у зв'язку із викупом земельної ділянки, на підставі ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

4. Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «ОІЛ ВЕСТ КОМПАНІ» земельну ділянку площею 1,1864 га, кадастровий номер 0710200000:01:003:0089, по вул. Наталії Ужвій, 3 у м. Володимирі у сумі 3944747,00 (три мільйони дев'ятсот сорок чотири тисячі сімсот сорок сім) грн. без врахування ПДВ, по ціні 332,50 грн. за 1 кв. м.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у п.4, укласти в 20-денний термін від дня прийняття цього рішення.

6. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ОІЛ ВЕСТ КОМПАНІ»:

6.1. Кошти за придбання земельної ділянки перерахувати в 30-денний термін після укладання договору купівлі-продажу.

6.2. Після сплати вартості земельної ділянки в порядку, передбаченому в договорі купівлі-продажу, зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

7. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу, нотаріальним посвідченням, тощо, покласти на покупця земельної ділянки.

8. Надати дозвіл міському голові на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 даного рішення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу та соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова
Інна Лесь 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА