



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№
м. Володимир

Про погодження звіту про експертну грошову оцінку, затвердження вартості земельної ділянки, припинення договору оренди землі та продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Устилузькій, 32 у м. Володимирі

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рішення міської ради від 14.12.2023р. № 31/39 «Про дозвіл на продаж орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Устилузькій, 32 у м. Володимирі», на підставі ст.12, ст.127, ст.128, 135, 136 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0031 га, кадастровий номер 0710200000:01:001:0202, по вулиці Устилузькій, 32 у м. Володимирі, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку житлової і громадської забудови.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0031 га, кадастровий номер 0710200000:01:001:0202, по вулиці Устилузькій, 32 у м. Володимирі, у сумі 13159,00 (тринадцять тисяч сто п'ятдесят дев'ять) грн. без врахування ПДВ, по ціні 424,49 грн. за 1 кв. м.

3. Припинити дію договору оренди землі від 30.09.2022р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.10.2022р., номер запису про інше речове право 48232434) земельної ділянки площею 0,0031 га, кадастровий номер 0710200000:01:001:0202, по вулиці Устилузькій, 32 у м. Володимирі, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель

компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку земель житлової та громадської забудови, гр. Ільїну Андрію Юрійовичу, у зв'язку із викупом земельної ділянки, на підставі ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

4. Продати у власність гр. Ільїну Андрію Юрійовичу земельну ділянку площею 0,0031 га, кадастровий номер 0710200000:01:001:0202, по вулиці Устилузькій, 32 у м. Володимирі у сумі 13159,00 (тринадцять тисяч сто п'ятдесят дев'ять) грн. без врахування ПДВ, по ціні 424,49 грн. за 1 кв. м.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у п.4, укласти в 20-денний термін від дня прийняття цього рішення.

6. Зобов'язати гр. Ільїна Андрія Юрійовича:

6.1. Кошти за придбання земельної ділянки перерахувати в 30-денний термін після укладання договору купівлі-продажу.

6.2. Після сплати вартості земельної ділянки в порядку, передбаченому в договорі купівлі-продажу, зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

7. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу, нотаріальним посвідченням, тощо, покласти на покупця земельної ділянки.

8. Надати дозвіл міському голові на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 даного рішення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу та соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова
Інна Лесь 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА