



**ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
КОМУНАЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Устилузька, 17, м. Володимир, 44700, тел. 0800351291
umistobud@volodymyrrada.gov.u

**Міському голові
Ігорю ПАЛЬОНЦІ**

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Володимирської міської ради
**«Про втрату чинності рішення Володимир-Волинської міської ради
від 26.11.2021 № 11/174 «Про втрату чинності рішення Володимир-
Волинської міської ради від 26.11.2021 № 11/174 «Про
затвердження плану зонування території міста
Володимира-Волинського»»**

До міського голови з листом від 29.04.2024 року № 4/966 звернувся
[REDACTED] м. Володимир [REDACTED]
[REDACTED] щодо забудови території
[REDACTED] по вул. Антіна Лотоцького [REDACTED] у місті Володимирі
дев'ятиповерховими житловими будинками на земельних ділянках з
кадастровими номерами [REDACTED] з
цільовим призначенням [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Згідно діючого Генерального плану міста Володимира-Волинського, затвердженого рішення міської ради від 21.12.2012 № 23/26, дана територія визначена як території житлової малоповерхової квартирної забудови, що унеможливиє будівництво соціально-важливих для оборони країни об'єктів.

Позаяк, згідно з рішенням міської ради «Про втрату чинності рішення Володимир-Волинської міської ради від 26.11.2021 № 11/174 «Про затвердження плану зонування території міста Володимира-Волинського» даним рішення призупинено дію Плану зонування території (ЗОНІНГ) міста, яким віднесено ці території до зони змішаної багатоквартирної житлової забудови (3-9 поверхів) Ж-5, до переважних видів використання якої належать житлові будинки поверховості 9-16 поверхів, окремо розташовані або зблоковані (у відповідності до містобудівної документації).

Новим незатвердженим Генеральним планом міста ця територія визначена як резерв розвитку території з визначенням функціонального призначення детальним планом території. Затвердження нового Генерального плану міста, розроблення та затвердження детального плану території відтерміновує надання містобудівних умов та обмежень на невизначений термін (орієнтовно до одного року).

На тих двох земельних ділянках може бути збудовано 51 секцію дев'ятиповерхових житлових будинків загальною площею 143223,7 кв.м. розрахованих на 4128 чоловік та 693 паркомісця.

Враховуючи військову та соціальну потребу у будівництві такого житла є необхідність прийняти рішення міської ради, проект якого підготовлено, що дасть можливість надати містобудівні умови та обмеження для будівництва такого об'єкту.

Додаток: проект рішення міської ради «Про втрату чинності рішення Володимир-Волинської міської ради від 26.11.2021 № 11/174 «Про втрату чинності рішення Володимир-Волинської міської ради від 26.11.2021 № 11/174 «Про затвердження плану зонування території міста Володимира-Волинського»»

Начальник управління
Тарас Киба

Андрій ТРОФИМУК