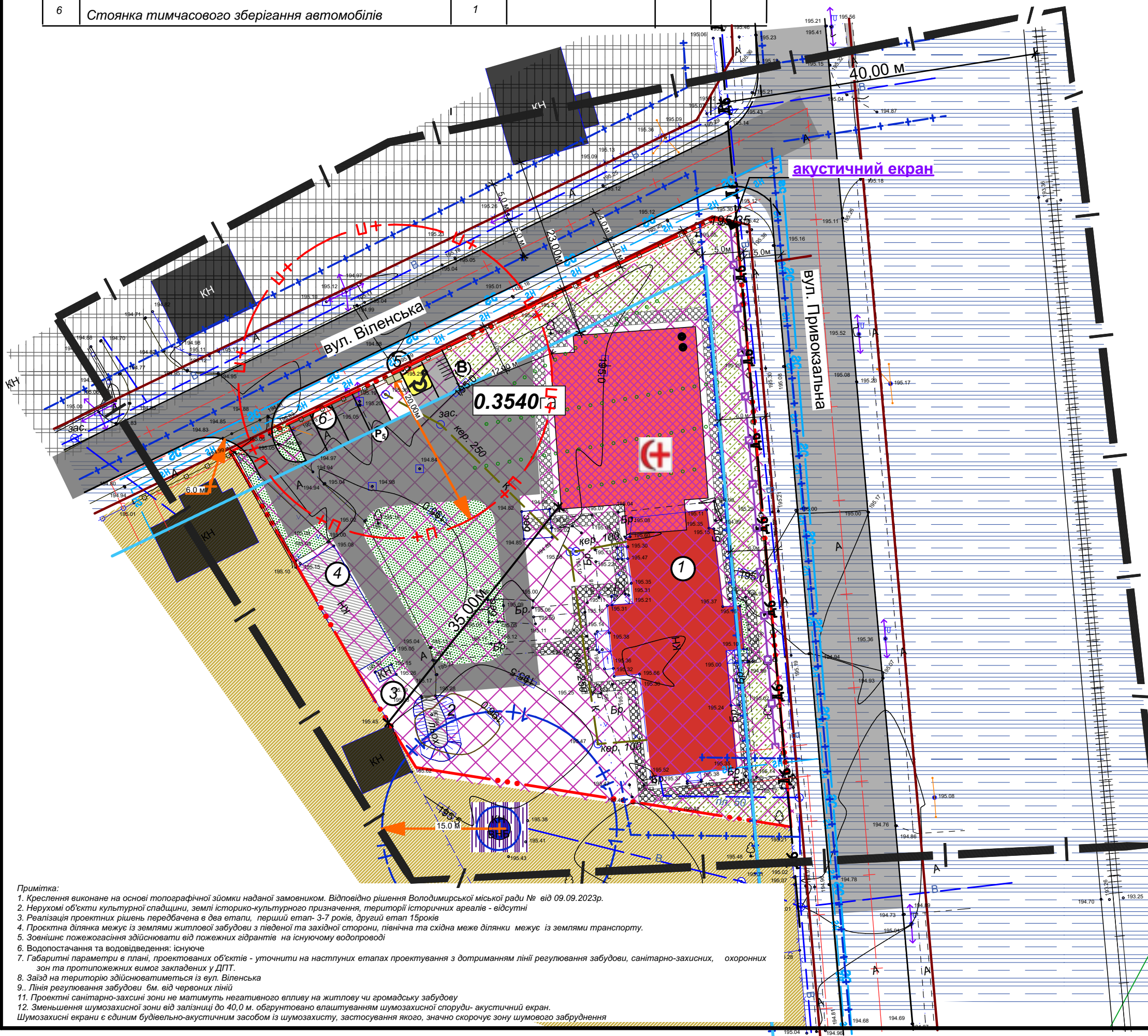


ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/з	Найменування	К-ть	Примітки	Співвідношення	Сфера застосування
1	Приміщення відділення стаціонарного догляду для постійного проживання	1	реконструкція	II	В
2	Льох	1	існ.	II	В
3	Туалет	1	існ.	I	В
4	Хлів	1	існ.	I	В
5	Майданчик для сміттєзбірників із контейнерами для роздільного збору ТПВ	1			
6	Стоянка тимчасового зберігання автомобілів	1			



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення		Найменування
Існуючі	Проектні	
межі території		
		межа розробки ДПТ
		межа проектної території
вулично-дорожня мережа		
		проїзна частина вулиць та проїздів
		моцнення
		місця для тимчасового зберігання транспорту
		місця для тимчасового зберігання транспорту осіб з інвалідністю
		залізнична колія
інженерне обладнання території		
		повітряні лінії електропередачі (0,4 кВ)
		газ середнього тиску
		газ низького тиску
		мережа водопостачання
		мережа водовідведення
		водонапірна вежа
		каналізаційні люки
планувальні обмеження		
		охоронна зона від мереж електроліній
		санітарна зона
		лінія регулювання забудови
		перший пояс санітарної охорони джерел водопостачання
		шумозахисна зона
		охоронна зона інженерних комунікацій
будівлі споруди		
		господарська будівля
		громадська забудова
		житлова садибна забудова
		шумозахисна споруда, акустичний екран
Функціональне зонування території		
		територія транспортної інфраструктури
		територія зелених насаджень загального користування
		територія інженерної інфраструктури
		територія сільськогосподарського призначення
		територія громадської забудови
		територія житлової садибної забудови
		територія виробничої забудови

- Примітка:
- Креслення виконане на основі топографічної зйомки наданої замовником. Відповідно рішення Володимирської міської ради № від 09.09.2023р.
 - Нерухомі об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення, території історичних ареалів - відсутні
 - Реалізація проектних рішень передбачена в два етапи, перший етап- 3-7 років, другий етап 15 років
 - Проектна ділянка межує із землями житлової забудови з південної та західної сторони, північна та східна межа ділянки межує із землями транспорту.
 - Зовнішнє пожежозасилення здійснювати від пожежних гідрантів на існуючому водопроводі
 - Водопостачання та водовідведення: існуюче
 - Габаритні параметри в плані, проєктованих об'єктів - уточнити на наступних етапах проєктування з дотриманням ліній регулювання забудови, санітарно-захисних, охоронних зон та протилежних висок закладених у ДПТ.
 - Заїзд на територію здійснюватиметься із вул. Віпенська
 - Лінія регулювання забудови 6м. від червоних ліній
 - Проектні санітарно-захисні зони не матимуть негативного впливу на житлову чи громадську забудову
 - Зменшення шумозахисної зони від залізниці до 40,0 м. обумовлено влаштуванням шумозахисної споруди- акустичний екран. Шумозахисні екрани є єдиним будівельно-акустичним засобом із шумозахисту, застосування якого, значно скорочує зону шумозахисного забруднення

MRP-23 /031

Детальний план території частини вулиць Привокзальна та Віпенська, місті Володимирі Волинської області для реконструкції приміщення стаціонарного відділення для постійного проживання

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Конюшевський О.В.					ДПТ	3	
ГАП	Чернецька К.Б.							
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500							ТОВ «М.О.Р.Е. проєкт»	