



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№
м. Володимир

**Про надання дозволу на викуп
земельної ділянки для ведення
фермерського господарства
Никонюку Володимиру Євгенійовичу**

Розглянувши клопотання гр. Никонюка Володимира Євгенійовича щодо придбання у власність земельної ділянки, керуючись статтями 12, 127, 128, 130, 132, пункту 6¹ розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698—ІХ, Законом України «Про фермерське господарство», п. 34, ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Никонюку Володимиру Євгенійовичу дозвіл на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,2976 га, кадастровий номер 0720581600:00:001:0194 для ведення фермерського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Володимир-Волинської міської територіальної громади, Володимирського району, Волинської області та належить йому на праві постійного користування, згідно Державного акту на право постійного користування землею (серія Б №006558 зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за N89 від 1992 року) за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці 197 843,38(сто дев'яносто сім тисяч вісімсот сорок три гривні 38 копійок) згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 12.02.2024 року з розстроченням платежу терміном на 10 (десять) років.

2. Припинити право постійного користування гр. Никонюку Володимиру Євгенійовичу земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства (01.02) на підставі державного акту на право постійного користування серія Б №006558, зареєстрованого в книзі

записів державних актів на право постійного користування землею за №89 від 1992 року, кадастровий номер 0720581600:00:001:0194, площею 9,2976 га, що розташована на території Володимир-Волинської міської територіальної громади Володимирського району Волинської області

3. Доручити міському голові укласти (підписати) договір купівлі-продажу земельної ділянки згідно з даним рішенням.

4. Затвердити істотні умови договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 0720581600:00:001:0194, для ведення фермерського господарства, а саме:

4.1. Договір купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 0720581600:00:001:0194, для ведення фермерського господарства укладається із розстрочкою платежу на 10 років рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції.

4.2. Щорічний платіж за придбану земельну ділянку здійснюється рівними частинам до 31 грудня поточного року згідно з графіком.

4.3. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

4.4. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки (крім надання у користування фермерському господарству, членом якого є покупець цієї земельної ділянки) до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

5. Встановити, що гр. Никонюк Володимир Євгенійович має здійснити перший платіж в сумі 19 784,34 грн (дев'ятнадцять тисяч сімсот вісімдесят чотири гривні 34 копійки), що становить 1/10 частину від нормативної грошової оцінки (НГО 197843,38 грн) земельної ділянки у день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства та визнати, що право власності на земельну ділянку площею 9,2976 га з присвоєним кадастровим номером 0720581600:00:001:0194, яка розташована за межами населених пунктів на території Володимир-Волинської міської територіальної громади Володимирського району Волинської області, переходить до покупця після сплати першого платежу.

6. Витрати по укладенню договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на гр. Никонюка Володимира Євгенійовича.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

Міський голова
Інна Лесь 0800351291

Ігор ПАЛЬОНКА