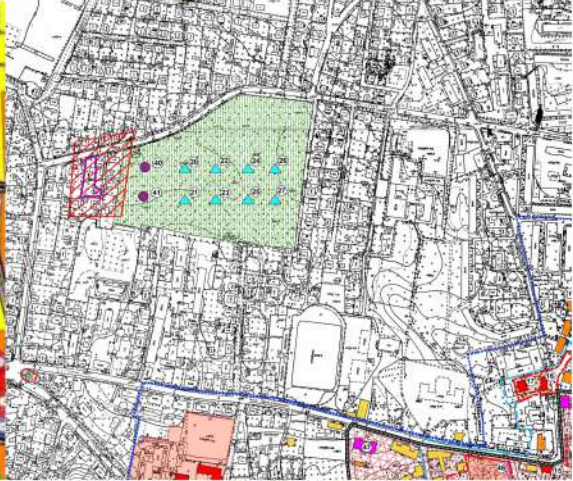


Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту.
Викопіювання з генерального плану м.Володимир



- Умовні позначення (згідно генерального плану)**
- Територія кладовища
 - Територія житлової садибної забудови
 - Територія житлової малоповерх. кварт. забуд.
 - Територія громадських закладів
 - Територія опрацювання детальним планом
 - Межа проектної земельної ділянки

Викопіювання з історико-архітектурного опорного плану м.Володимир



- Умовні позначення (згідно історико-архітектурного опорного плану)**
- Існуюча межа зон регулювання забудови
 - Існуюча межа історико-архітектурного культурного шару
 - Рішення історичної забудови

Відомість креслень комплексу "ДПТ"

Лист	Найменування	Примітки
Містобудівна частина		
ДПТ-1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту.	
ДПТ-2	Схема умовного використання території та схема існуючих об'єктів, у використанні земель.	
ДПТ-3	Проектний план та схема проектних об'єктів, у використанні земель.	
ДПТ-4	Схема інженерного забезпечення території.	
ДПТ-5	План функціонального зонування території.	
ДПТ-6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури.	
ДПТ-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.	
ДПТ-8	План червоних ліній.	
ДПТ-9	Креслення поперечних профілів вулиць.	
Землепорядна частина		
ДПТ-10	План умовного використання земель за функцією земель з зазначенням категорій та виду цілісного призначення.	
ДПТ-11	План земельних ділянок, оформлених за результатами розроблення детального плану, відповідно до вимог Закону України про Державний земельний кадастр.	
ДПТ-12	План об'єктів у використанні земель, відповідно до підпункту вимог ст.10 Державного земельного кадастру відповідно до вимог Закону України про Державний земельний кадастр.	

Техніко-економічні показники по ДПТ

№	Найменування	Один. виміру	Кількість
1	Загальна площа опрацювання детальним планом території	га	1,17
2	Площа проектної земельної ділянки	га	0,1424
3	Загальна площа забудови	м2	340,00
4	Відсоток забудови	%	24
5	Площа проектного мощення	м2	438,00
6	Відсоток проектного мощення	%	31
7	Площа озеленення	м2	646,00
8	Відсоток озеленення	%	45

10/2023-ДПТ

Детальний план території земельної ділянки та вул. Паладишків, 33 м.п.с. м. Луцьк Волинської області, розроблений з метою проектування забудови земельної ділянки та визначення умов використання та озеленення земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (ОСББ) району.

Знач.	Копія	Архив	Підпис	Дата	Статус	Архив	Архив
Ф.О.П.	Фурман	Фурман	Фурман	10/2023	Детальний план території.	П	1
Норм. копія	Паладиш	Паладиш	Паладиш		Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту.		Ф.О.П. Фурман О.В. м.Луцьк
Перевірена	Паладиш	Паладиш	Паладиш				
Розробив	Фурман	Фурман	Фурман				



Детальний план території земельної ділянки по вул.Незалежності, 33 у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Райдуга".

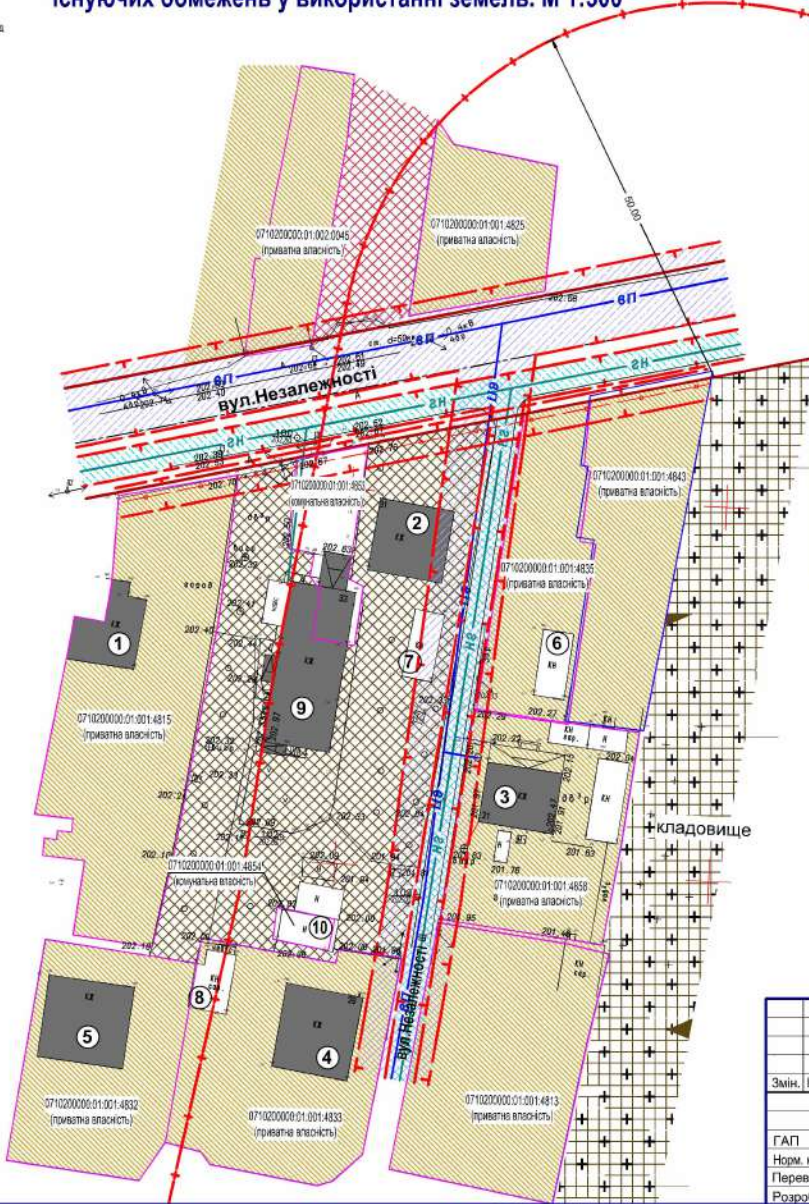
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500

Умовні позначення

Існуючі	Назва
а) б) в) г) д) е) ж) з) и) я)	Житловий будинок: а)капітальний, б)що реконструюється, в)некапітальний.
	Існуюча громадська будівля
	Житлова вулиця
	Червоні лінії вулиць
	Межі зареєстрованих земельних ділянок, що надані у власність чи користування
	Територія громадської забудови
	Територія житлової садибної забудови
	Територія земель Володимирської міської ради, що не надані у власність чи користування
	Територія кладовища
	Санітарно-захисна зона кладовища - 50 м, нанесена згідно генерального плану м.Володимир
	Повітряна лінія електропередачі низької напруги ЛЕП-0,4 кВ-охоронна зона - 2м
	Наземна кабельна лінія зв'язку-охоронна зона - 2м
	Газопровід низького тиску-охоронна зона-2м
	Мережа водопроводу -охоронна зона-5м
	Асфальтобетонне покриття проїздів
	Мошениця тротуарів, пішохідних доріжок та майданчиків бетонною плиткою
	Озеленення

Експлікація будівель та споруд

□	Найменування	Примітки
1-5	Індивідуальний житловий будинок	існуючий
6-8	Господарська будівля	існуюча
9	Багатоквартирний житловий будинок	існуючий
10	Господарська будівля	існуюча

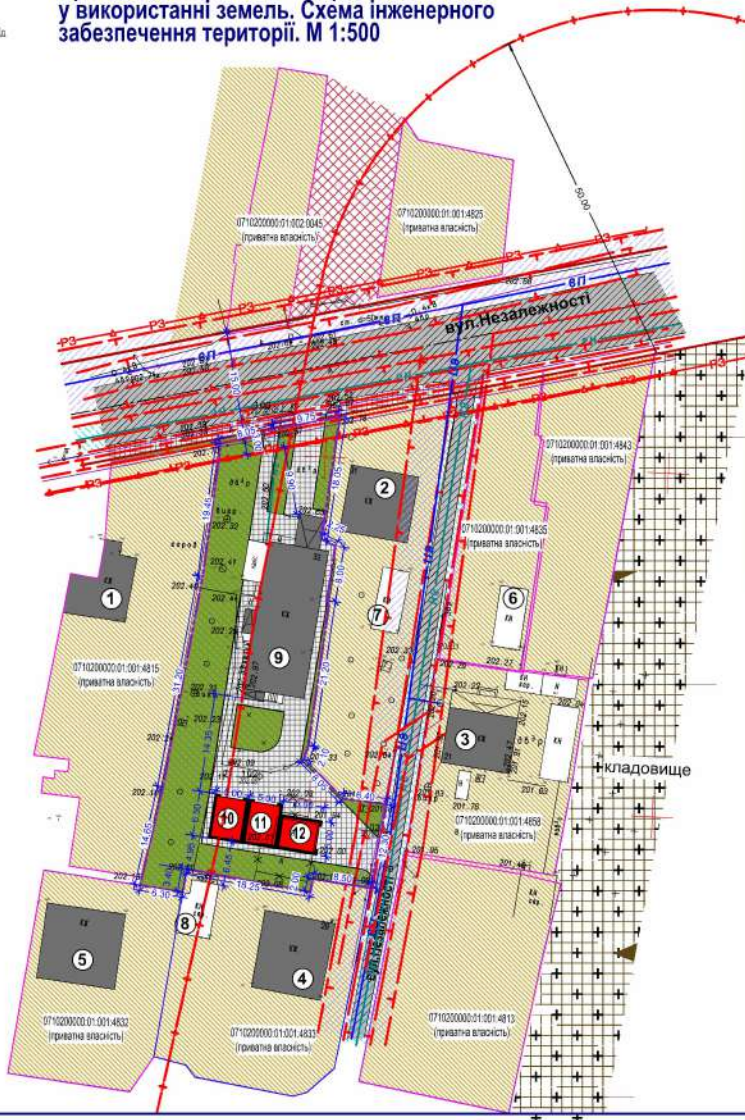


10/2023-ДПТ			
Детальний план території земельної ділянки по вул.Незалежності, 33 у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Райдуга".			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Ндок. Підпис Дата
Детальний план території.			Стадія Аркуш Аркушів
ГАП Фурман			П 2
Норм. контр. Прадош			
Перевірів Прадош			
Розробив Фурман			
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500			ФОП Фурман О.В.


















Детальний план території земельної ділянки по вул.Незалежності, 33 у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Райдуга".

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема інженерного забезпечення території. М 1:500




Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
а) 		Житлові будинки: а) капітальний, б) що реконструюється, в) некапітальний.
		Проектна будівля
		Житлова вулиця
		Червоні лінії вулиць
		Межі зарослих земельних ділянок, що надані у власність чи користування
		Територія громадської забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія земель Володимирської міської ради, що не надані у власність чи користування
		Територія міського кладовища
		Санітарно-захисна зона кладовища - 50 м, нанесена згідно генерального плану м.Володимир
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги ЛЕП-0,4 кВ-охоронна зона - 2м
		Наземна кабельна лінія зв'язку-охоронна зона - 2м
		Газопровід низького тиску-охоронна зона-2м
		Мережа водопроводу -охоронна зона-5м
		Асфальтобетонне покриття проїздів
		Мощення тротуарів, пішохідних доріжок та майданчиків бетонною плиткою
		Озеленення
		Межа проектної земельної ділянки площею - 0,1424 га
		Лінія регулювання забудови вул.Незалежності- 3м

Експлікація будівель та споруд

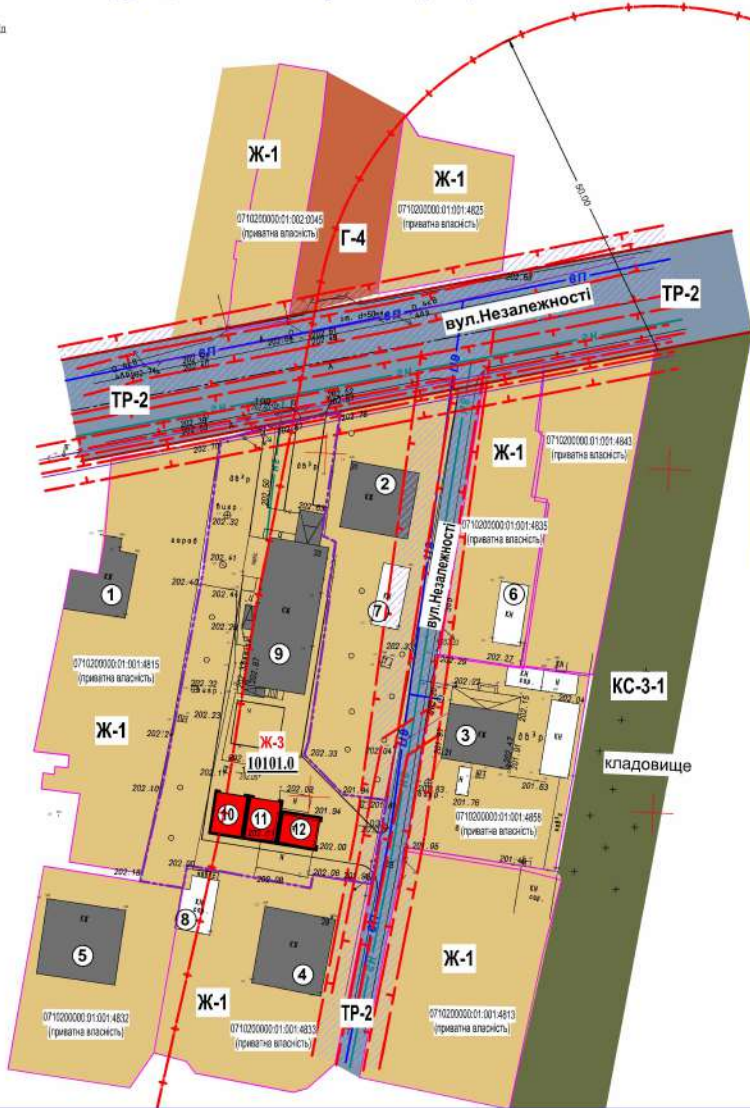
□	Найменування	Примітки
1-5	Індивідуальний житловий будинок	існуючий
6-8	Господарська будівля	існуюча
9	Багатоквартирний житловий будинок	існуючий
10-12	Господарська будівля	проект

Змін.		Кільк.	Аркуш.	Ндох.	Підпис.	Дата.	10/2023-ДПТ		
							Детальний план території земельної ділянки по вул.Незалежності, 33 у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Райдуга".		
Детальний план території.							Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Фурман						П	3	—
Норм. контр.	Градощ						ФОП Фурман О.В.		
Перевірів	Градощ						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема інженерного забезпечення території. М 1:500		
Розробив	Фурман								



Детальний план території земельної ділянки по вул.Незалежності, 33 у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Райдуга".

План функціонального зонування території. М 1:500



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
а) б) в) г) д) е) ж) з) и) я)		Житловий будинок: а) капітальний, б) що реконструюється, в) некапітальний.
		Проектна будівля
		Житлова вулиця
		Червоні лінії вулиць
		Межі зареєстрованих земельних ділянок, що надані у власність чи користування
		Санітарно-захисна зона кладовища - 50 м, нанесена згідно генерального плану м. Володимир
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги: ЛЕП-0,4 кВ-охоронна зона - 2м
		Наземна кабельна лінія зв'язку-охоронна зона - 2м
		Газопровід низького тиску-охоронна зона-2м
		Мережа водопроводу -охоронна зона-5м
		Межа проектної земельної ділянки площею - 0,1424 га
	10101.0	Код функціонального призначення проектної земельної ділянки території житлової багатоквартирної забудови.
Ж-1		Зона житлової садибної забудови
Ж-3		Зона багатоквартирної житлової забудови
Г-4		Громадська зона (включаючи зону розміщення культурних та обрядових споруд)
ТР-2		Зона транспортної інфраструктури(включаючи територія вулиць в межах червоних ліній)
КС-3-1		Комунально-складська зона(зона розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації - розміщення кладовищ)

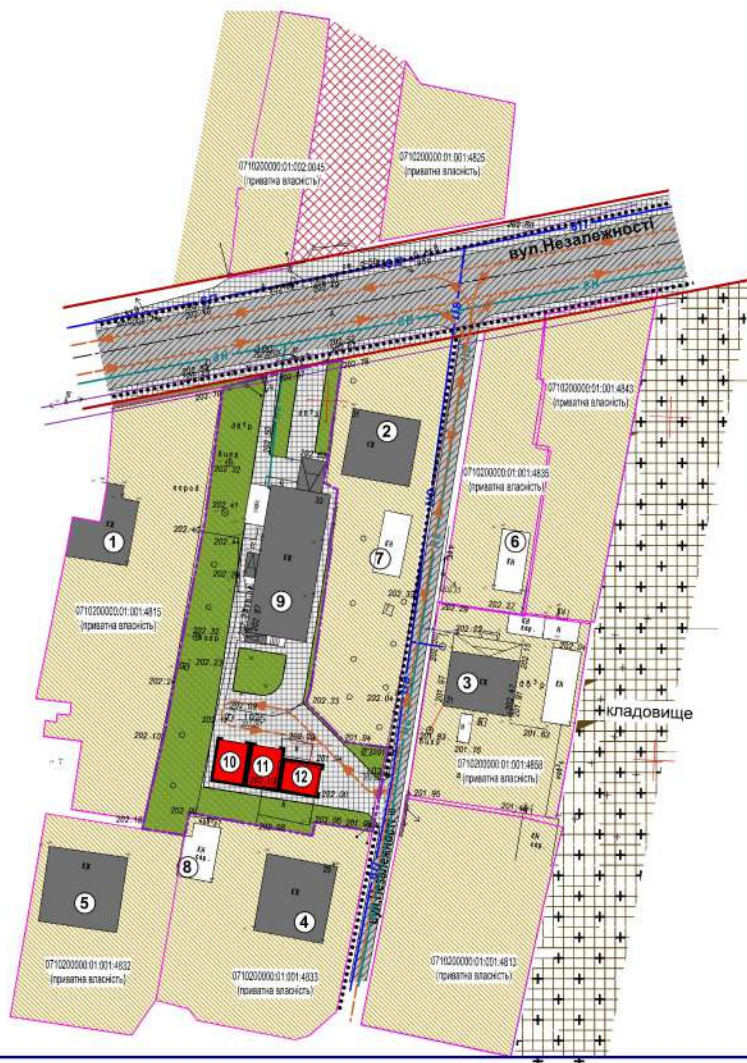
Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Примітки
1-5	Індивідуальний житловий будинок	існуючий
6-8	Господарська будівля	існуюча
9	Багатоквартирний житловий будинок	існуючий
10-12	Господарська будівля	проект

10/2023-ДПТ				
Детальний план території земельної ділянки по вул.Незалежності, 33 у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Райдуга".				
Змін.	Кільк.	Аркуш	Ндок.	Підпис Дата
Детальний план території.			Стадія	Аркуш
План функціонального зонування території. М 1:500			П	4
ГАП	Фурман			
Норм. контр.	Прядош			
Перевіряв	Прядош			
Розробив	Фурман			
			ФОП Фурман О.В.	



Детальний план території земельної ділянки по вул.Незалежності, 33 у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Райдуга".
 Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
а)		Житловим будинком: а) капітальним, б) що реконструюється, в) некапітальним.
		Проектна будівля
		Житлова вулиця
		Червоні лінії вулиць
		Межі зареєстрованих земельних ділянок, що надані у власність чи користування
		Територія громадської забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія міського кладовища
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги ЛЕП-0,4 кВ
		Наземна кабельна лінія зв'язку
		Газопровід низького тиску
		Мережа водопроводу
		Асфальтобетонне покриття проїздів
		Мощення тротуарів, пішохідних доріжок та майданчиків бетонною плиткою
		Озеленення
		Межа проектної земельної ділянки площею - 0,1424 га
		Основний шлях руху пішоходів
		Напрямок руху автотранспорту

Експлікація будівель та споруд

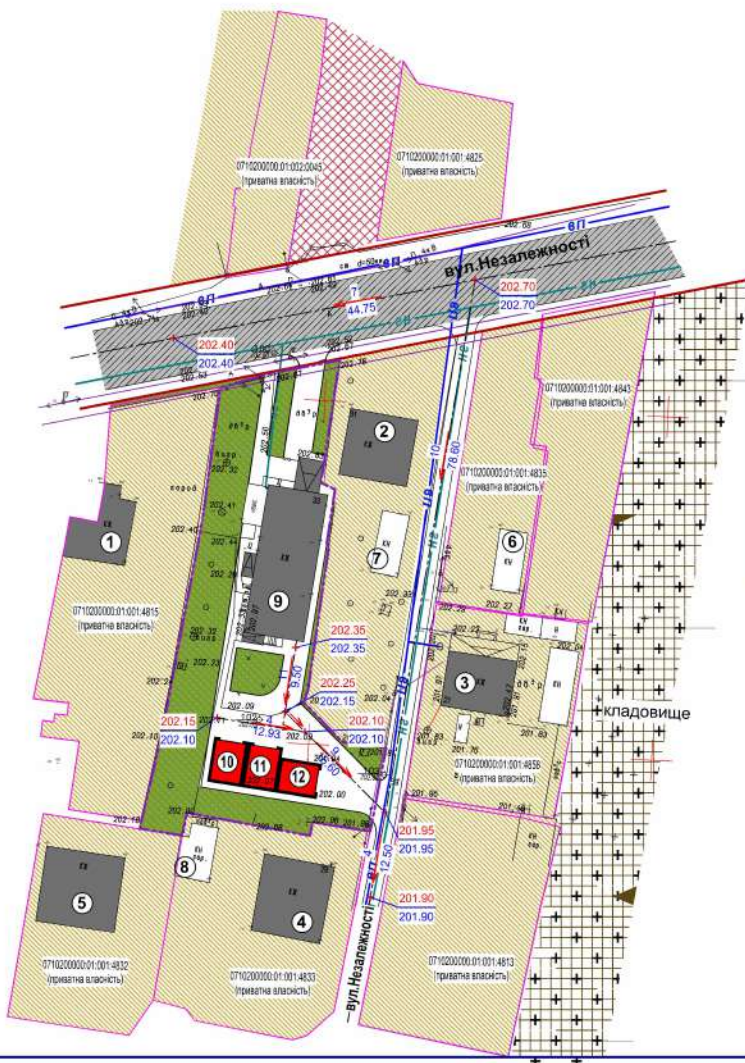
№	Найменування	Примітки
1-5	Індивідуальний житловий будинок	існуючий
6-8	Господарська будівля	існуюча
9	Багатоквартирний житловий будинок	існуючий
10-12	Господарська будівля	проект

10/2023-ДПТ				
Детальний план території земельної ділянки по вул.Незалежності, 33 у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Райдуга".				
Змін.	Кільк.	Аркуш.	Наок.	Підпис Дата
Детальний план території.			Стадія	Аркуш
Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500			П	5
ГАП	Фурман			
Норм. контр.	Прадош			
Перевірів:	Прадош			
Розробив:	Фурман			
			ФОП Фурман О.В.	



Детальний план території земельної ділянки по вул.Незалежності, 33 у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Райдуга".

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
а)		Житловий будинок: а) капітальним, б) що реконструюється, в) некапітальний.
		Проектна будівля
		Житлова вулиця
		Червоні лінії вулиць
		Межі зареєстрованих земельних ділянок, що надані у власність чи користування
		Територія громадської забудови
		Територія багатоквартирної житлової забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія земель Володимирської міської ради, що не надані у власність чи користування
		Територія міського кладовища
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги ЛЕП-0,4 кВ
		Наземна кабельна лінія зв'язку
		Газопровід низького тиску
		Мережа водопроводу
		Асфальтобетонне покриття проїздів
		Моцерна тротуарів, пішохідних доріжок та майданчиків бетонною плиткою
		Озеленення
		Межа проектною земельною ділянкою площею - 0,1424 га
		Проектна висотна відмітка Існуюча висотна відмітка
		Ухил в промілях Напрямок ухилу Віддаль в метрах

Експлікація будівель та споруд

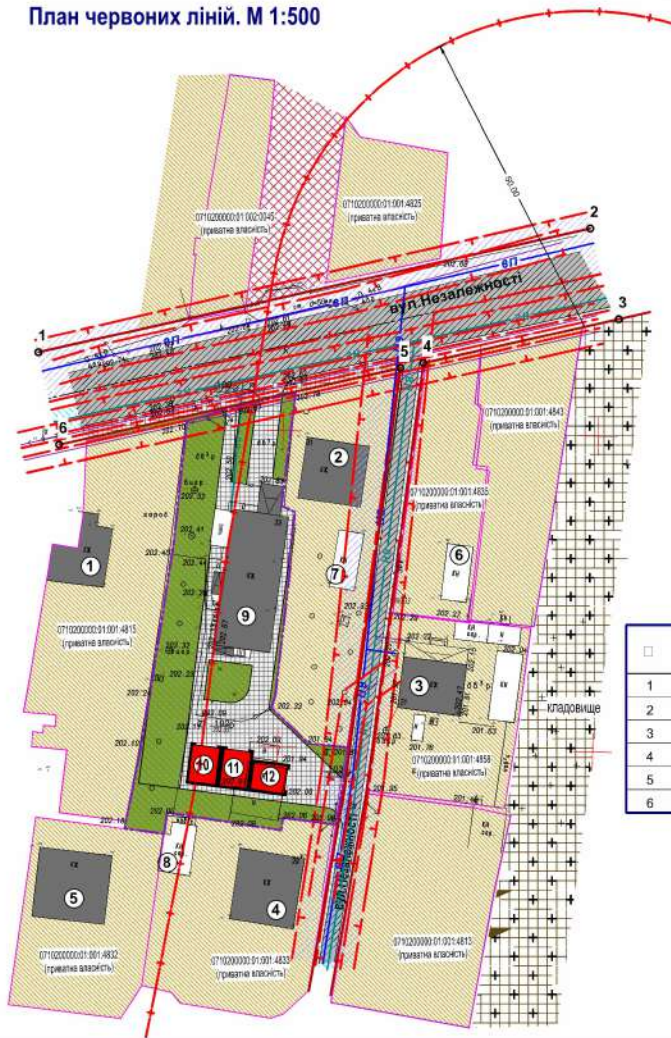
№	Найменування	Примітки
1-5	Індивідуальний житловий будинок	існуючий
6-8	Господарська будівля	існуюча
9	Багатоквартирний житловий будинок	існуючий
10-12	Господарська будівля	проект

10/2023-ДПТ							
Детальний план території земельної ділянки по вул. Незалежності, 33 у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Райдуга".							
Змін.	Кільк.	Аркуш.	Ндрк.	Підпис	Дата		
Детальний план території.					Стадія	Аркуш	Аркушів
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500					П	6	—
ГАП Фурман					ФОП Фурман О.В.		
Норм. контр. Прадош							
Перевірів Прадош							
Розробив Фурман							



Детальний план території земельної ділянки по вул.Незалежності, 33 у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Райдуга".

План червоних ліній. М 1:500



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
		Житловий будинок: а) капітальний, б) що реконструюється, в) некапітальний.
		Проектна будівля
		Житлова вулиця
		Червоні лінії вулиць
		Межі зарестрованих земельних ділянок, що надані у власність чи користування
		Територія громадської забудови
		Територія багатоквартирної житлової забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія земель Володимирської міської ради, що не надані у власність чи користування
		Територія міського кладовища
		Санітарно-захисна зона кладовища - 50 м, нанесена згідно генерального плану м. Володимир
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги ЛЕП-0,4кВ-охоронна зона - 2м
		Наземна кабельна лінія зв'язку-охоронна зона - 2м
		Газопровід низького тиску-охоронна зона-2м
		Мережа водопроводу -охоронна зона-5м
		Асфальтобетонне покриття проїзду
		Мощення тротуарів, пішохідних доріжок та майданчиків бетонною плиткою
		Озеленення
		Межа проектної земельної ділянки площею - 0,1424 га
		Точка повороту червоних ліній

Каталог координат точок повороту червоних ліній вулиці Незалежності

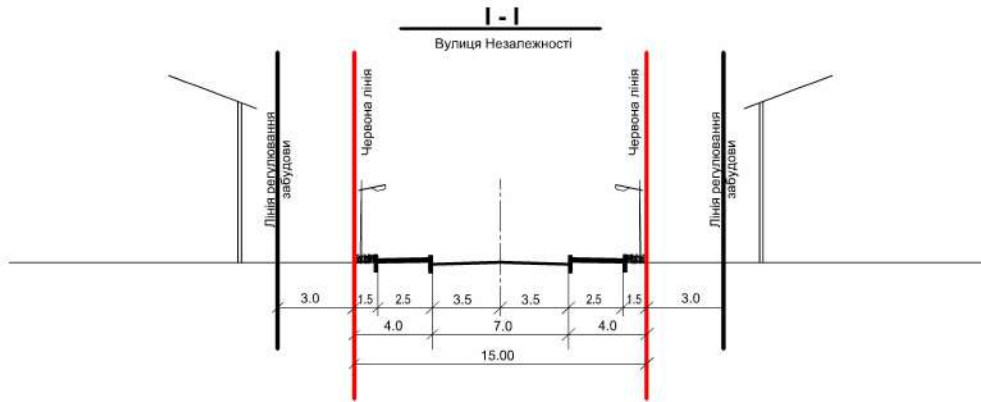
№	Координати в системі МСК-07	
	X	Y
1	5635991.599	263216.555
2	5636011.179	263304.063
3	5635996.818	263308.579
4	5635989.883	263277.585
5	5635989.069	263273.947
6	5635976.961	263219.830

Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Примітки
1-5	Індивідуальний житловий будинок	існуючий
6-8	Господарська будівля	існуюча
9	Багатоквартирний житловий будинок	існуючий
10-12	Господарська будівля	проект

10/2023-ДПТ			
Детальний план території земельної ділянки по вул. Незалежності, 33 у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Райдуга".			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Ндрж. Підпис Дата
		Детальний план території.	Стандія Аркуш Аркушів
ГАП	Фурман		П 7 —
Норм. контр.	Прадош		
Перевірка	Прадош		
Розробив	Фурман		
План червоних ліній. М 1:500		ФОП Фурман О.В.	

Поперечний профіль вулиці



						10/2023-ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки по вул. Незалежності, 33 у місті Володимирі Волинської області для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Райдуга".			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Ндок.	Підпис	Дата	Детальний план території.	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	8	—
ГАП	Фурман					Креслення поперечних профілів вулиць.	ФОП Фурман О.В.		
Норм. контр.	Прадош								
Перевірів	Прадош								
Розробив	Фурман								