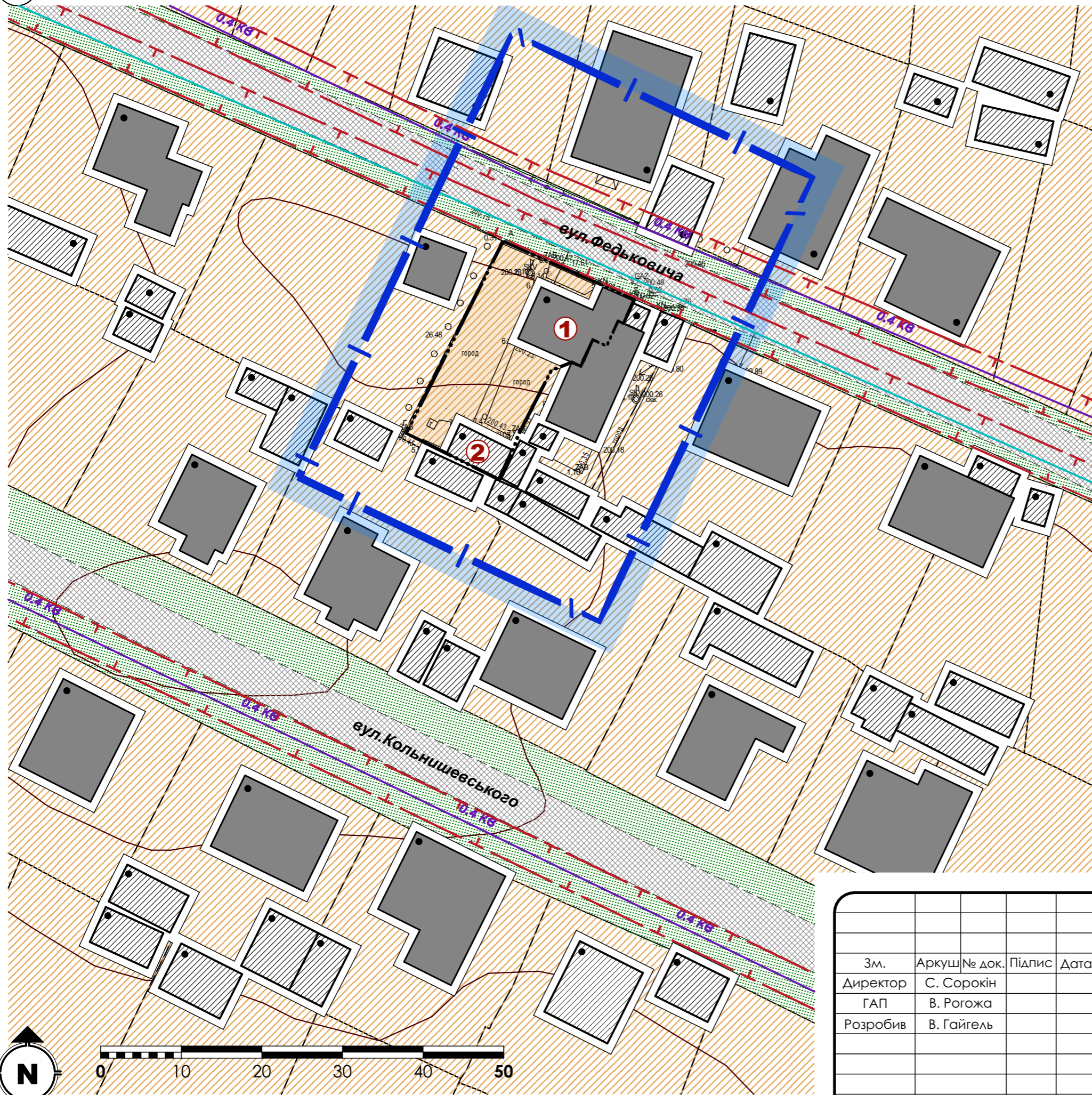




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки

					Замовник: Володимирська міська рада			
					Детальний план території для реконструкції кварталів та визначення граничних параметрів забудови та режимів використання по вул.Ю.Федьковича в м. Володимир Волинської області			
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	С. Сорокін					ДПТ	1	10
ГАП	В. Рогожа				Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту м1:5 000	ТЗОВ "АМ ХОРС"		
Розробив	В. Гайгель					Сертифікат: серія АА №002234		



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	існуюч.
2	Нежитлова будівля	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки
	Територія житлової садибної забудови
	Територія зелених насаджень загального користування
	Замощення доріг та проїздів
Будівлі та споруди	
	Житловий будинок
	Нежитлова будівля
Об'єкти інженерного забезпечення	
	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	Газопровід низького тиску
Планувальні обмеження	
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

ПРИМІТКА:

- Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
- Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
- Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.
- Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Володимирська міська рада

Детальний план території для реконструкції квартир та визначення граничних параметрів забудови та режимів використання по вул.Ю.Федьковича в м. Володимир Волинської області

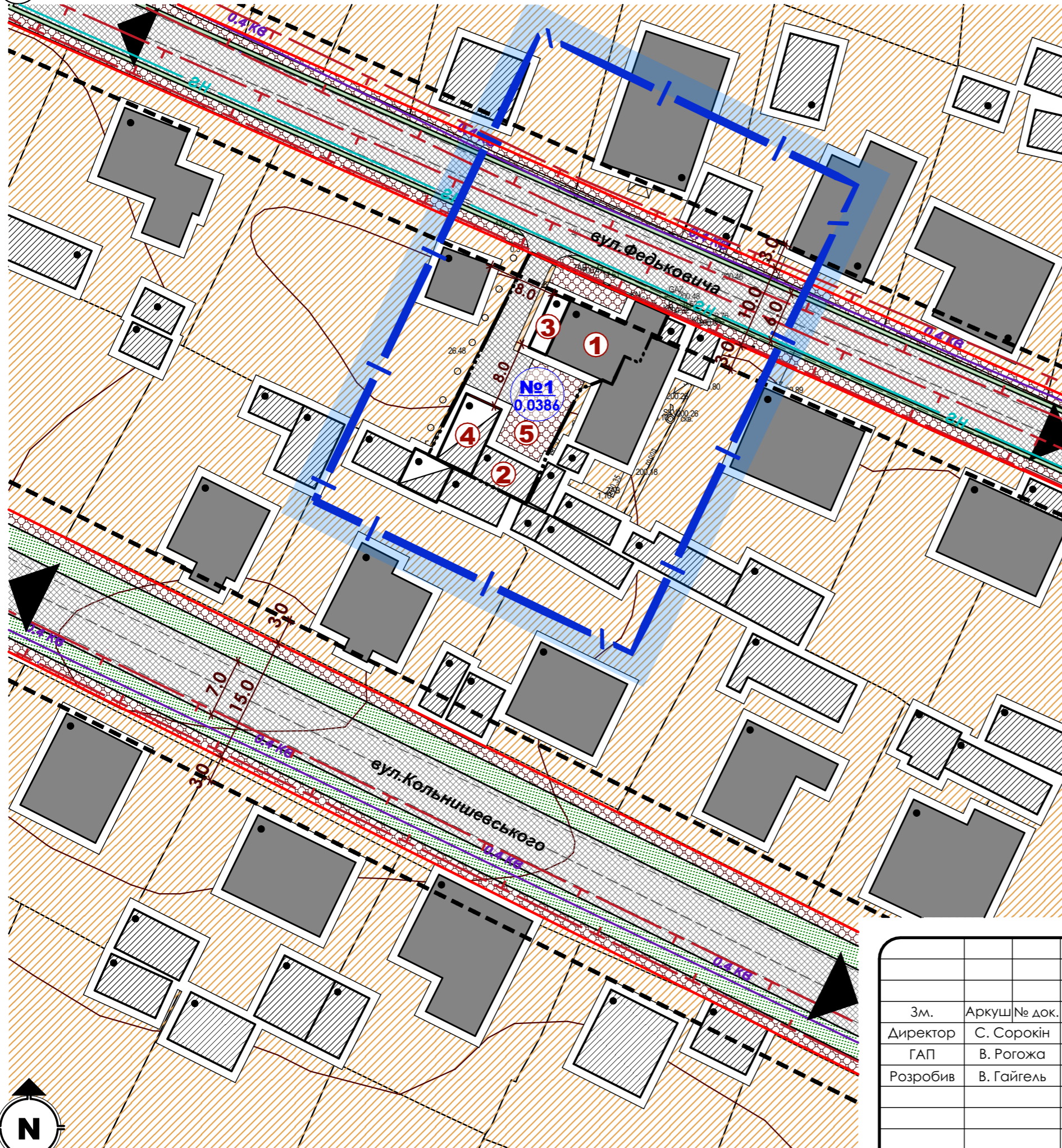
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	10

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель м 1:500

ТЗОВ "АМ ХОРС"
Сертифікат:
серія АА №002234

Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Директор	С. Сорокін			
ГАП	В. Рогожа			
Розробив	В. Гайгель			



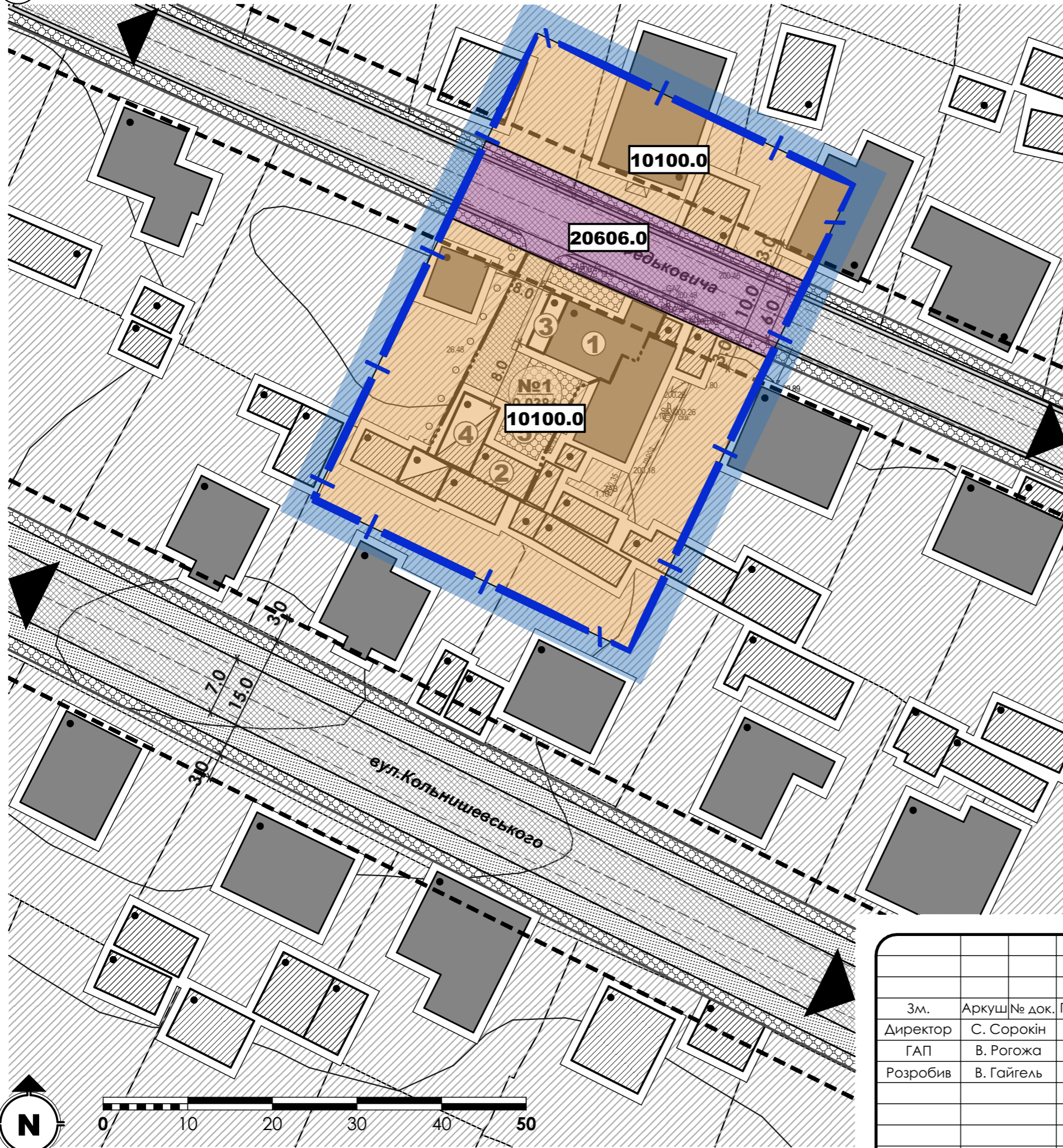
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	існуюч.
2	Нежитлова будівля	існуюч.
3	Житловий будинок (прибудова)	проект.
4	Нежитлова будівля (гараж)	проект.
5	Господарський майданчик	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Газопровід низького тиску
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)



					Замовник: Володимирська міська рада			
					Детальний план території для реконструкції квартир та визначення граничних параметрів забудови та режимів використання по вул.Ю.Федьковича в м. Володимир Волинської області			
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	С. Сорокін					ДПТ	3	10
ГАП	В. Рогожа					ТЗОВ "АМ ХОРС"		
Розробив	В. Гайгель				Сертифікат: серія АА №002234			
					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель м 1 : 500			



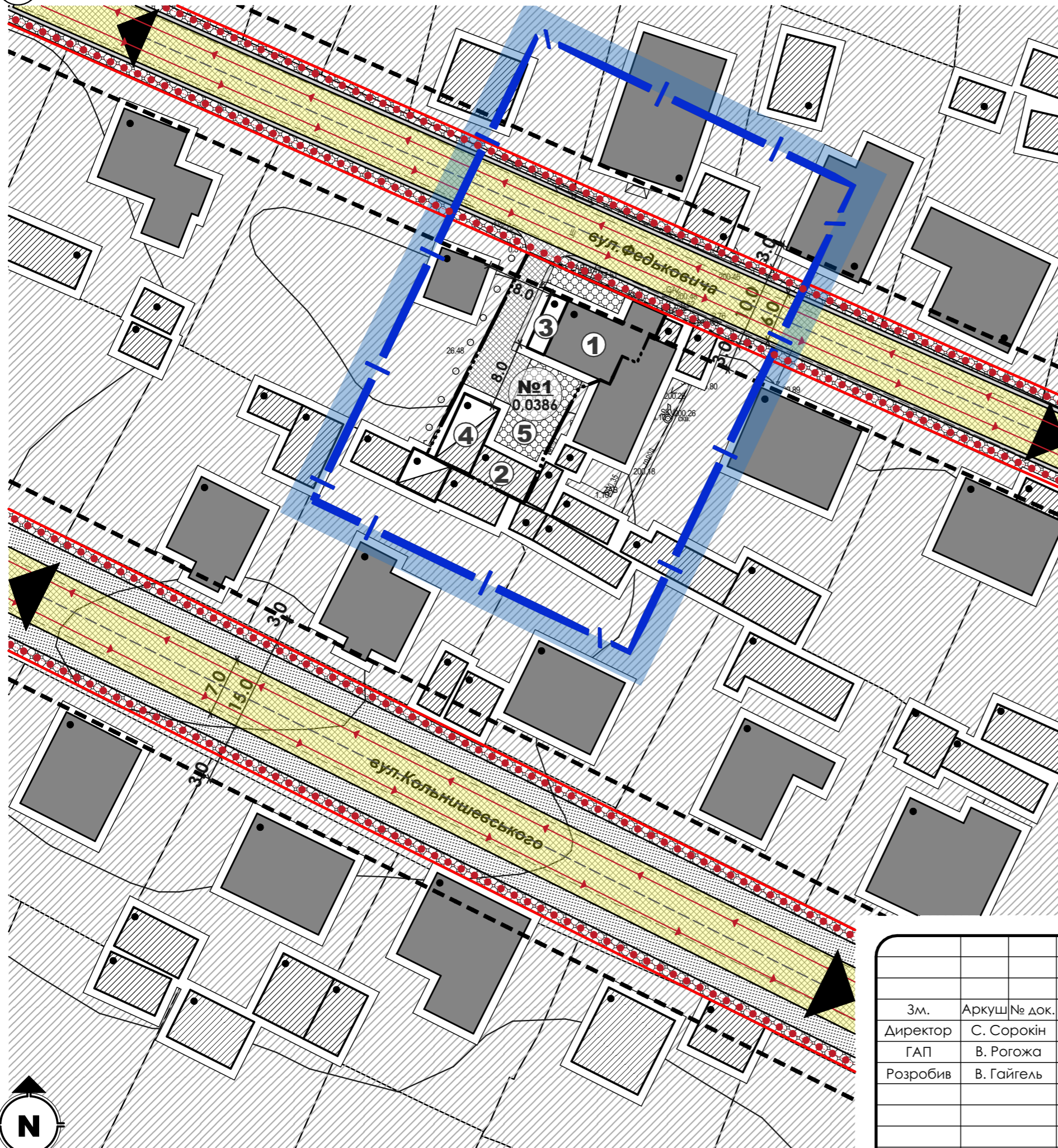


ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	існуюч.
2	Нежитлова будівля	існуюч.
3	Житловий будинок (прибудова)	проект.
4	Нежитлова будівля (гараж)	проект.
5	Господарський майданчик	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
Функціонального зонування		
		10100.0 Території житлової забудови
		20606.0 Територія вулиць та доріг

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК					
Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок		
			Підгрупи	Класу	Підкласу
1	01	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02	
2	06	території вулиць та доріг	08.01; 12.13		04.10; 07.08; 11.07

Замовник: Володимирська міська рада				
Детальний план території для реконструкції квартир та визначення граничних параметрів забудови та режимів використання по вул.Ю.Федьковича в м. Володимир Волинської області				
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Директор	С. Сорокін			
ГАП	В. Рогожа			
Розробив	В. Гайгель			
Детальний план території			Стадія	Аркуш
			ДПТ	4
			Аркушів	10
План функціонального зонування території м 1 : 500			ТЗОВ "АМ ХОРС" Сертифікат: серія АА №002234	



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	існуюч.
2	Нежитлова будівля	існуюч.
3	Житловий будинок (прибудова)	проект.
4	Нежитлова будівля (гараж)	проект.
5	Господарський майданчик	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Рух автомобілів
		Напрямок пішохідного руху



Замовник: Володимирська міська рада				
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Директор	С. Сорокін			
ГАП	В. Рогожа			
Розробив	В. Гайгель			
Детальний план території				Стадія
				ДПТ
				Аркуш
				Аркушів
				5
				10
Схема транспортної мобільності та інфраструктури м 1 : 500				ТЗОВ "АМ ХОРС"
				Сертифікат: серія АА №002234



ЕКСПЛІКАЦІЯ

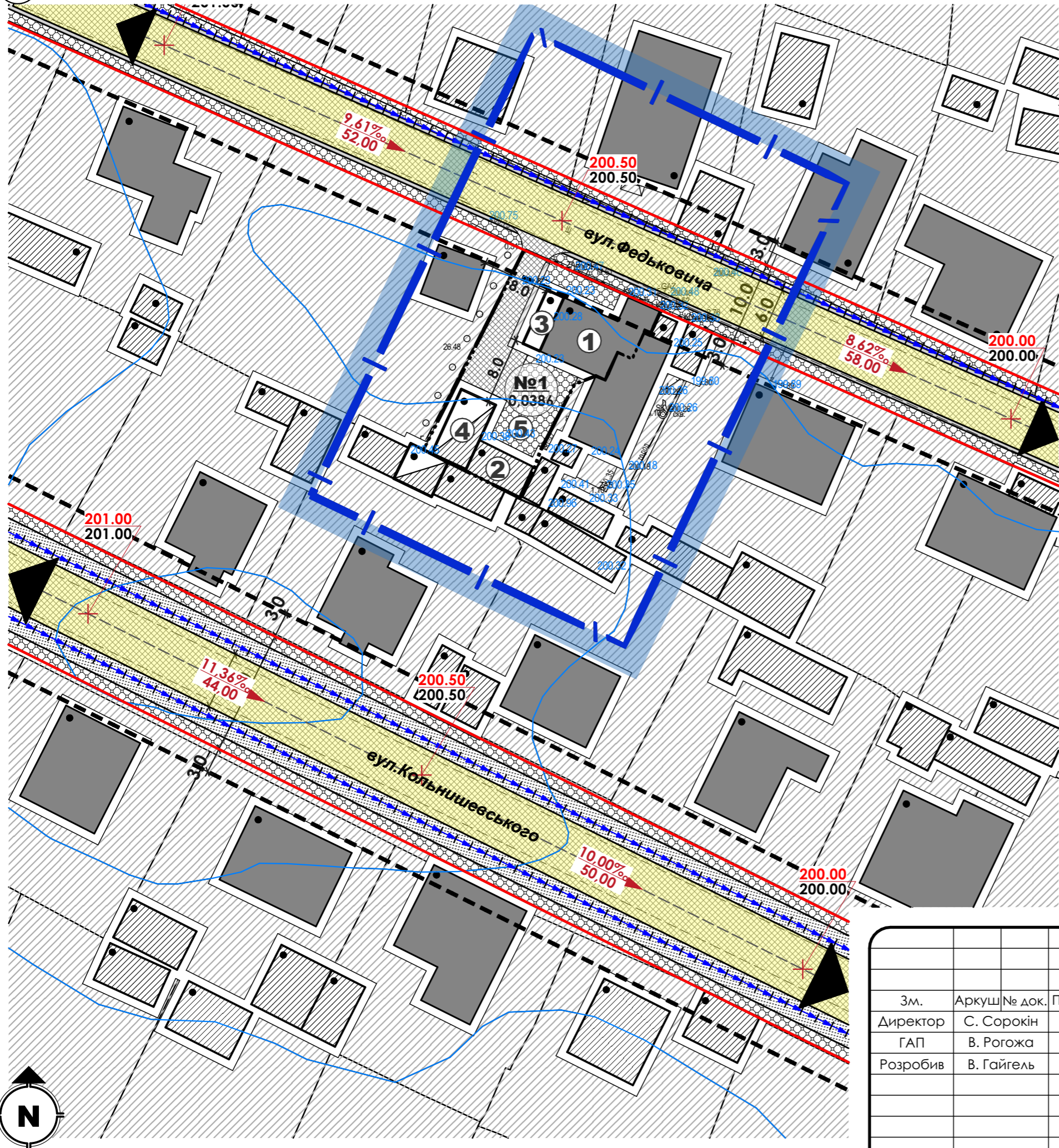
№	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	існуюч.
2	Нежитлова будівля	існуюч.
3	Житловий будинок (прибудова)	проект.
4	Нежитлова будівля (гараж)	проект.
5	Господарський майданчик	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Газопровід низького тиску
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації



Замовник: Володимирська міська рада				
Детальний план території для реконструкції квартир та визначення граничних параметрів забудови та режимів використання по вул.Ю.Федьковича в м. Володимир Волинської області				
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Директор	С. Сорокін			
ГАП	В. Рогожа			
Розробив	В. Гайгель			
Детальний план території			Стадія	Аркуш
ДПТ			6	10
Схема інженерного забезпечення території м 1 : 500			ТЗОВ "АМ ХОРС" Сертифікат: серія АА №002234	

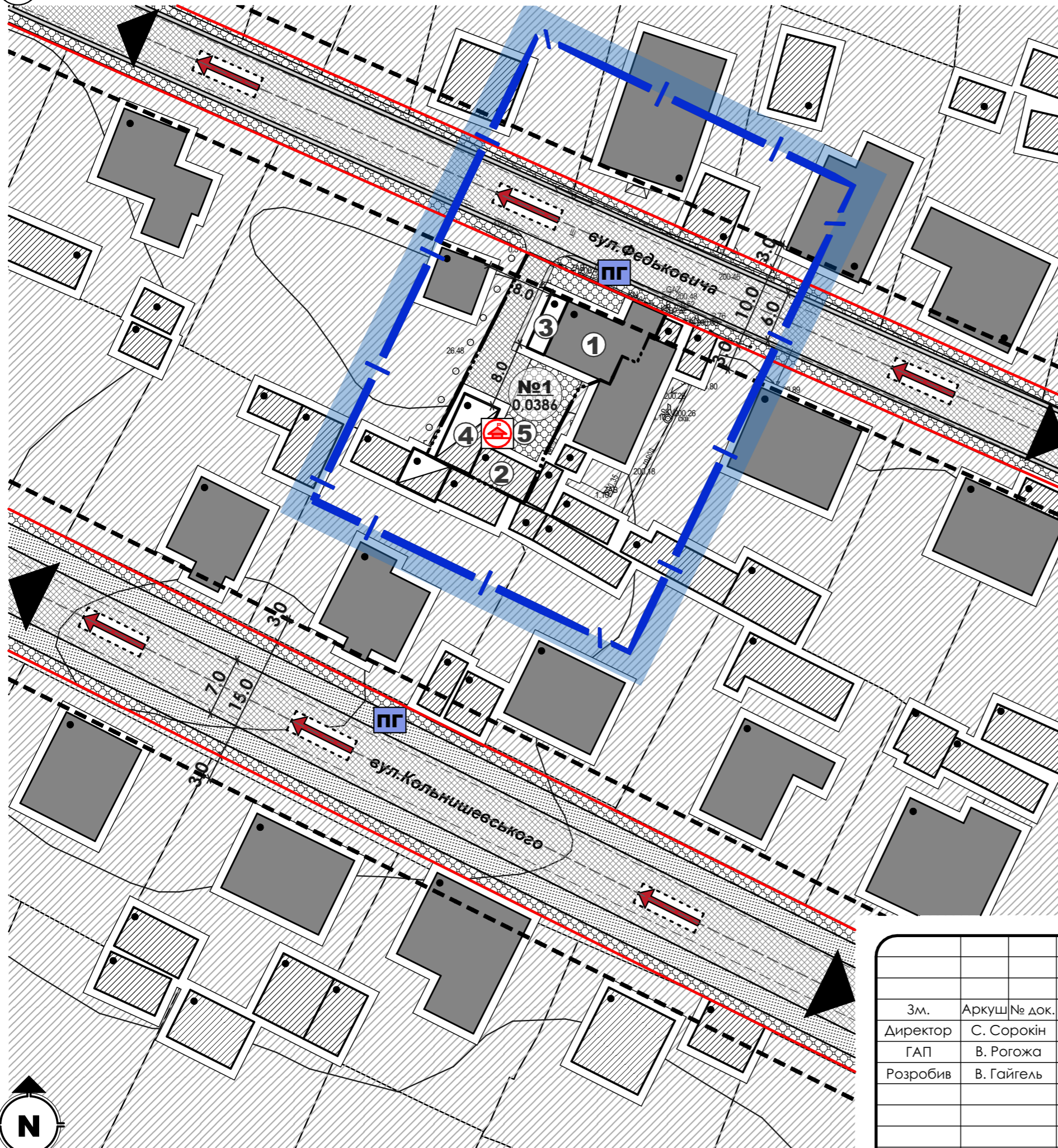


ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	існуюч.
2	Нежитлова будівля	існуюч.
3	Житловий будинок (прибудова)	проект.
4	Нежитлова будівля (гараж)	проект.
5	Господарський майданчик	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
Вертикальне планування:		
		Проектна позначка висоти
		Натурна позначка висоти
		Напрямок, ухил та відстань стоку
		Лоток укріплений

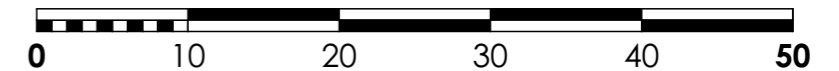


Замовник: Володимирська міська рада				
Детальний план території для реконструкції квартир та визначення граничних параметрів забудови та режимів використання по вул.Ю.Федьковича в м. Володимир Волинської області				
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Директор	С. Сорокін			
ГАП	В. Рогожа			
Розробив	В. Гайгель			
Детальний план території			Стадія	Аркуш
			ДПТ	7
			Аркушів	10
Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній м 1 : 500			ТЗОВ "АМ ХОРС" Сертифікат: серія АА №002234	



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	існуюч.
2	Нежитлова будівля	існуюч.
3	Житловий будинок (прибудова)	проект.
4	Нежитлова будівля (гараж)	проект.
5	Господарський майданчик	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)		
		Шляхи евакуації
		Місце захисту населення (найпростіше укриття)
		Місце збору води для потреб пожежогасіння (пожежний гідрант)



					Замовник: Володимирська міська рада			
					Детальний план території для реконструкції квартир та визначення граничних параметрів забудови та режимів використання по вул.Ю.Федьковича в м. Володимир Волинської області			
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	С. Сорокін					ДПТ	8	10
ГАП	В. Рогожа					ТЗОВ "АМ ХОРС"		
Розробив	В. Гайгель				Сертифікат: серія АА №002234			
					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час м 1 : 500			

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ М 1 : 500



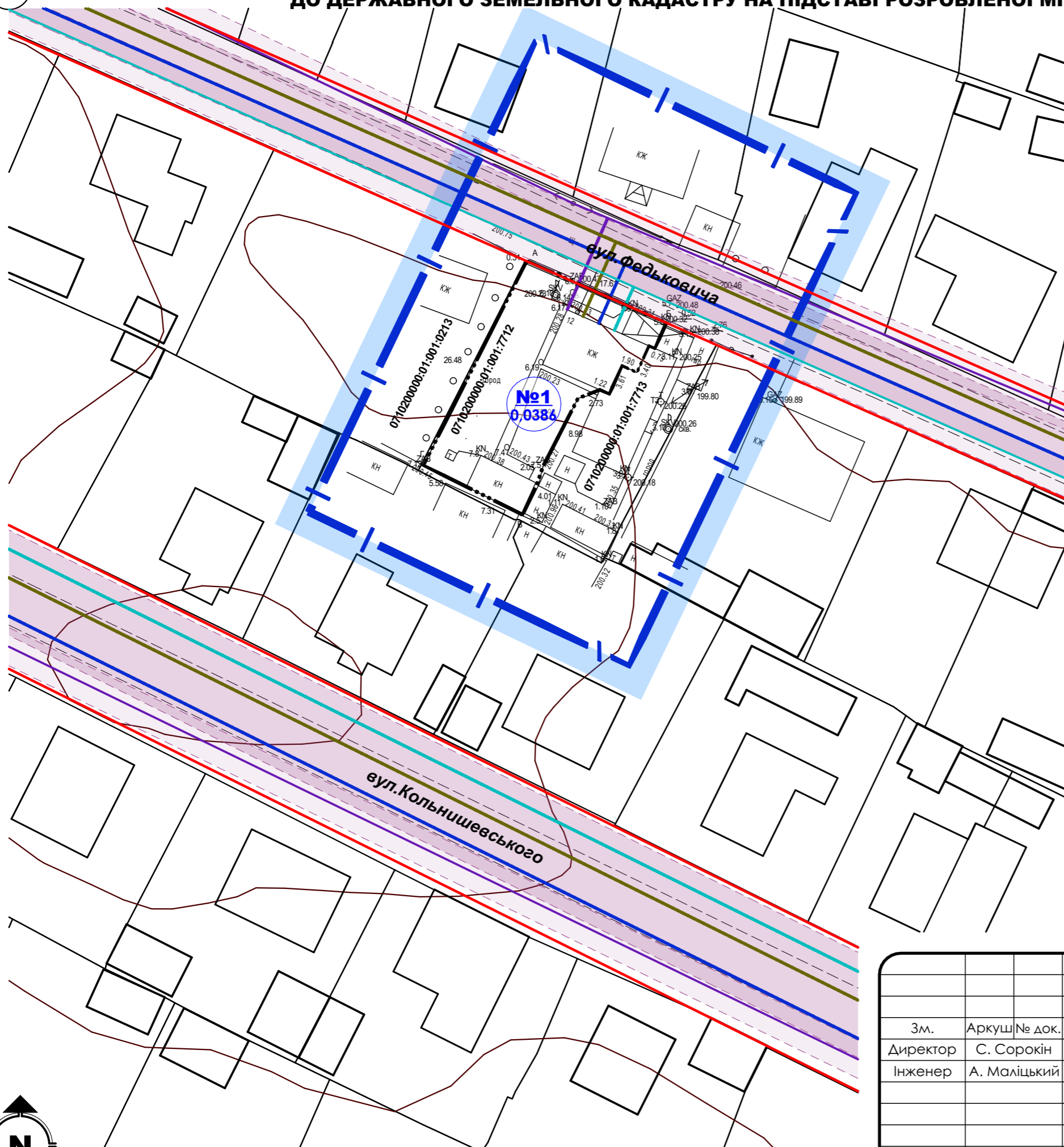
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	Ділянка приватної власності
	01.05 Охоронна зона навколо інженерних мереж
	Повітряна ЛЕП
	Газопровід середнього тиску

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
Ділянка №1:	
- кадастровий номер: 0710200000:01:001:7712	
- площа: 0.0386 га	
- власність: приватна власність	
- використання: будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	
- цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);	
- категорія угідь - Землі житлової та громадської забудови;	
Обмеження:	
- 01.05 Охоронна зона навколо інженерних мереж	



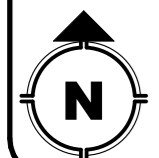
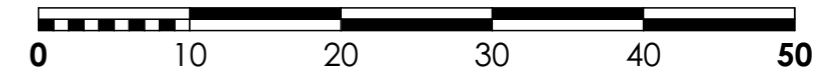
					Замовник: Володимирська міська рада			
					Детальний план території для реконструкції квартир та визначення граничних параметрів забудови та режимів використання по вул.Ю.Федьковича в м. Володимир Волинської області			
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	С. Сорокін					ДПТ	9	10
Інженер	А. Маліцький						ТЗОВ "АМ ХОРС"	
					План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1 : 500			
					Сертифікат: серія АА №002234			

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВАБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ М 1 : 500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		01.05 Охоронна зона навколо інженерних мереж
		Повітряна ЛЕП
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску
		06.01.1. Територія в червоних лініях;

ПРОЕКТОВАНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
Ділянка №1:	
- кадастровий номер: 0710200000:01:001:7712	
- площа: 0.0386 га	
- власність: приватна власність	
- використання: будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	
- цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);	
- категорія угідь - Землі житлової та громадської забудови;	
Обмеження:	
- 01.05 Охоронна зона навколо інженерних мереж	
- 06.01.1. Територія в червоних лініях	



					Замовник: Володимирська міська рада			
					Детальний план території для реконструкції квартир та визначення граничних параметрів забудови та режимів використання по вул.Ю.Федьковича в м. Володимир Волинської області			
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	С. Сорокін					ДПТ	10	10
Інженер	А. Маліцький					ТЗОВ "АМ ХОРС" Сертифікат: серія АА №002234		
					План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1 : 500			